



Germany's SAARLAND

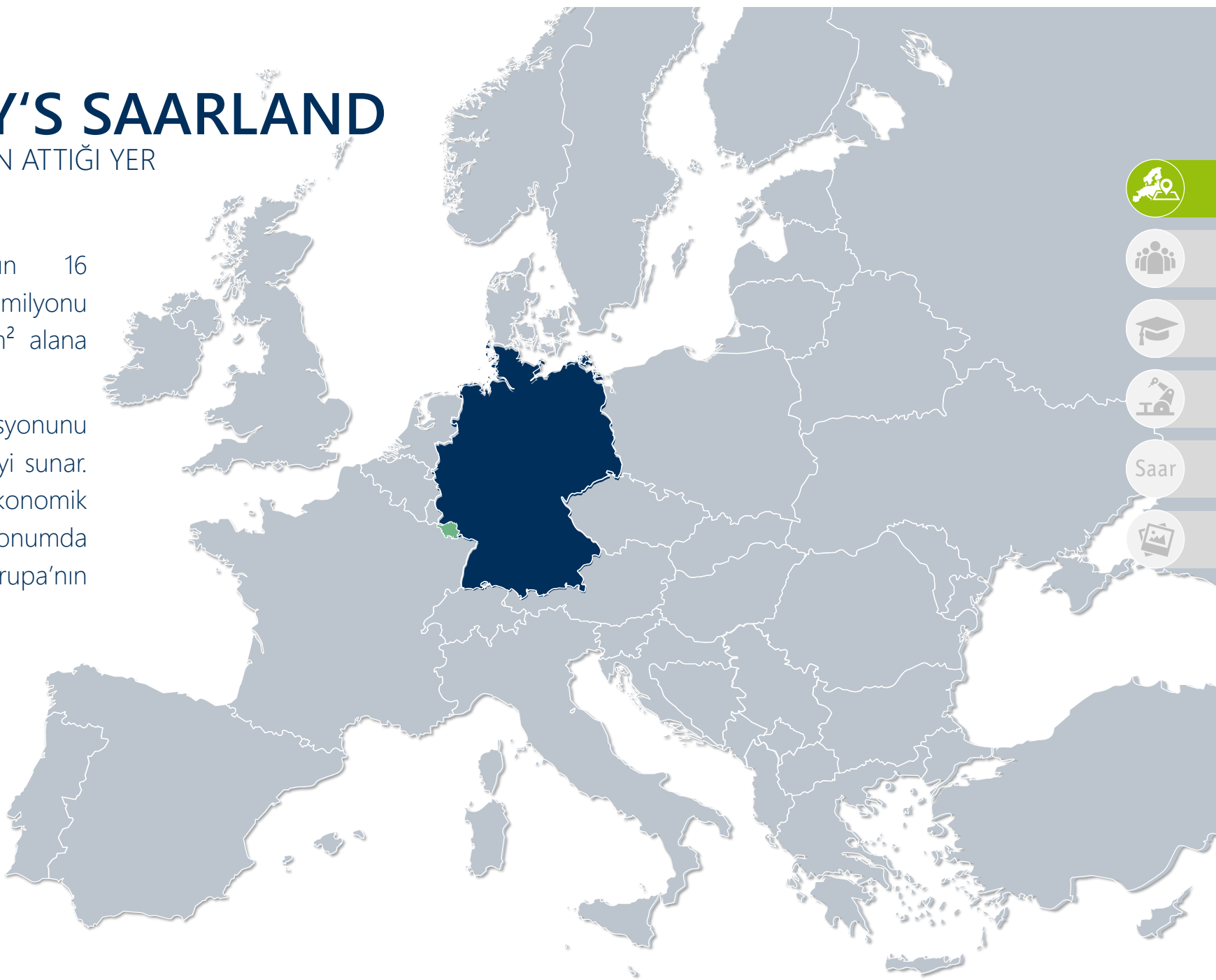
kompakt
akıllı
çekici

GERMANY'S SAARLAND

AVRUPA'NIN KALBİNİN ATTIĞI YER

Saarland, Almanya'nın 16 eyaletinden biridir. Bir milyonu bulan nüfusu 2.600 km² alana yayılmış durumdadır.

Saarland, bir şirket lokasyonunu mükemmel kılan her şeyi sunar. AB'nin istikrarlı bir ekonomik bölgesinde merkezi konumda olması sayesinde Avrupa'nın kalbi burada atar.





GELEÇEKTEKİ ŞİRKET LOKASYONUNUZ

AVRUPA EKONOMİK ALANININ TAM ORTASINDA

Saarland karayolu, demiryolu ve havayolu üzerinden Avrupa'nın metropollerine mükemmel bağlantılara sahip. Bu sayede tüm iş randevunuza kolayca yetişirsiniz.

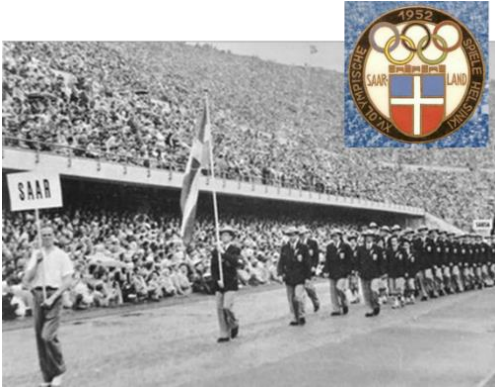
AB'deki GSYİH'nin %40'ı Saarland etrafındaki 650 km yarıçaplı bir daire içerisinde üretilmektedir. Dolayısıyla ürünlerinizin pazarları adeta kapınızın önündedir.



KÜÇÜK BİR EYALET

FAKAT BÜYÜK BİR GEÇMİŞ

250 yıl içerisinde eyaletimiz toplam sekiz kez uyruk değiştirdi. Önce Fransız'dık, sonra Alman, ardından bağımsız olduk. Bütün bunlar Saarlandlıların dünyaya bakışına damgasını vurdu ve bizleri dünyaya açık insanlar haline getirdi.



1952 senesinde Saarland hükümrân bir devlet olarak Helsinki'deki Olimpiyat Oyunları'na katıldı.

1954 senesinde Saarland dünya şampiyonluğu için Saarbrücken'de Almanya ile karşı karşıya geldi. Ve müstakbel dünya şampiyonunun karşısında müsabakayı ucu ucuna kaybetti.

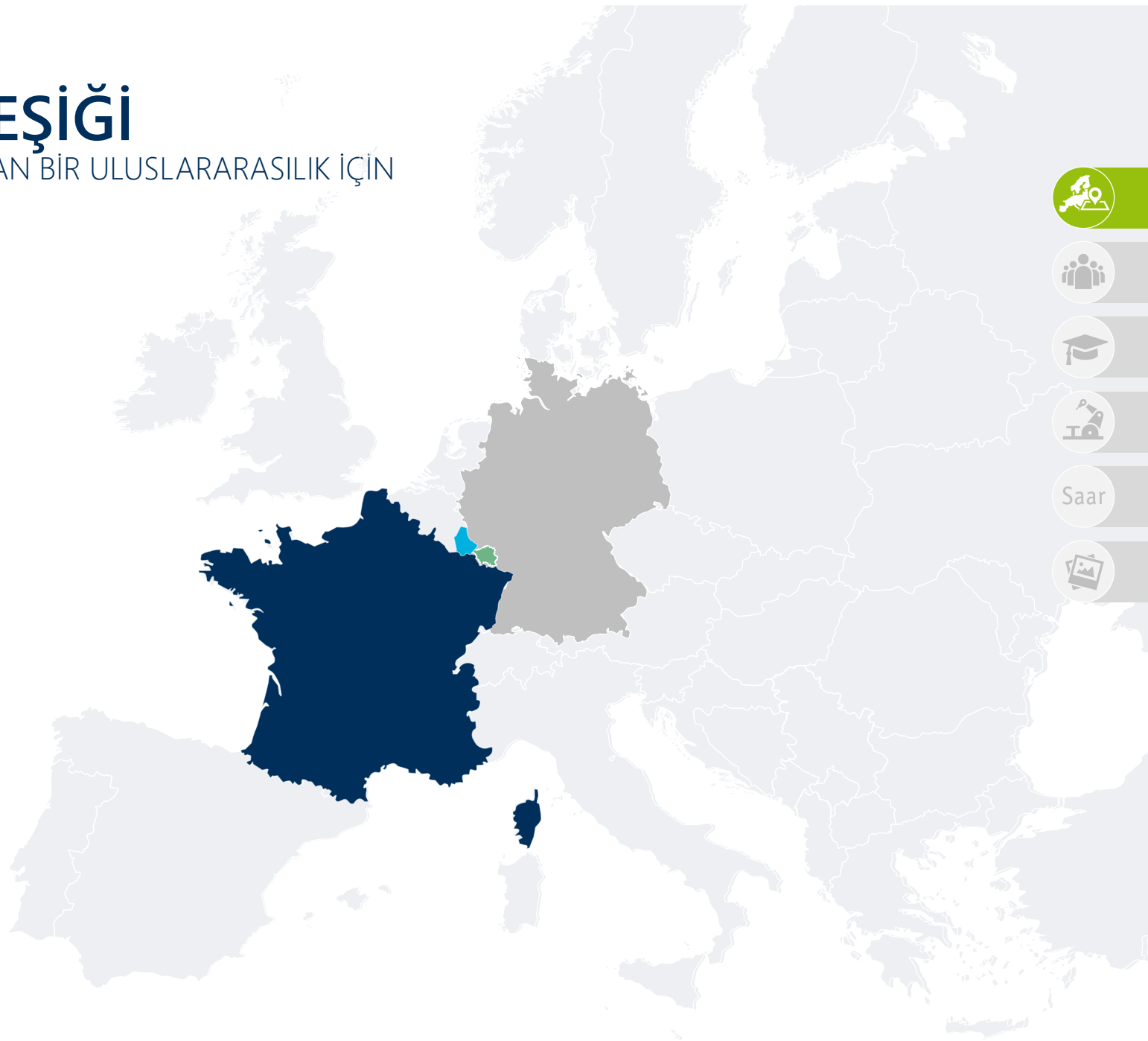


AVRUPA'NIN BEŞİĞİ

İYİ BİR KOMŞULUK İÇİN – YAŞAYAN BİR ULUSLARARASILIK İÇİN



Saarland'da Fransa,
Lüksemburg ve Almanya
kaynaşarak Avrupa'yı
oluşturmaktadır. Birleşmiş bir
Avrupa uzun bir süredir
buranın yaşayan gerçekliğidir;
sınırlar kafalarda da silinmiştir.





ŞİRKETİNİZ İÇİN YETİŞMİŞ İŞGÜCÜ

BÜYÜMENİZİ GÜVENCEYE ALACAK İNSANLAR

Avrupa'da iş gücü pazarının sınırları yoktur. Saarlandlı şirketler çalışanlarının dil ve piyasa bilgileri sayesinde bu çeşitlilikten faydalanmaktadır.

Her gün

Saarland dışından işe gidip gelenler

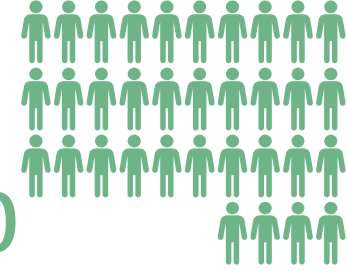
 **20.000**
Lothringen

25.000

Rheinland- Pfalz



523.200
çalışan



İmalat sanayii

%21,7

İnşaat sektörü

%5,2

Ticaret, ulaşım, gastronomi ve konaklama

%24,6

Finans, sigorta, konut

%16,3

Diğer hizmetler

%31,9

Tarım ve ormancılık

%0,4



Saar

BÜYÜMENİZİ GÜVENCEYE ALACAK İNSANLAR



Hukuk, ekonomi ve sosyal bilimler	29,7%
Mühendislik bilimleri	17,6%
Tıp/sağlık bilimleri	30,1%
Matematik, fen bilimleri	6,5%
Diğer alanlar	14,8%

Sanayi ve ticaret	58,3%
Zanaat	29,4%
Serbest meslekler	8,0%
Tarım	2,1%
Diğer meslek alanları	2,2%

ENDÜSTRİDE DENEYİM

İŞ AHLAKINDA TEMELDİR



Vardiyalı çalışma büyük kabul görür

çünkü Saarland'lılar kömür madenciliği ve çelik sanayii geleneğinden dolayı vardiyalı çalışmaya alıştırlar.



Yüksek vasıflı iş gücü

... bölge yüksek öğrenim kurumlarında ve sağlıklı işletmelerde mesleki eğitimi alma seçeneklerinin çeşitliliği sayesinde.



Şirkete yüksek sadakat

Sayesinde personel değişikliği seyrek olur, eyalette yerleşik şirketler güvenle planlar yapabilirler.

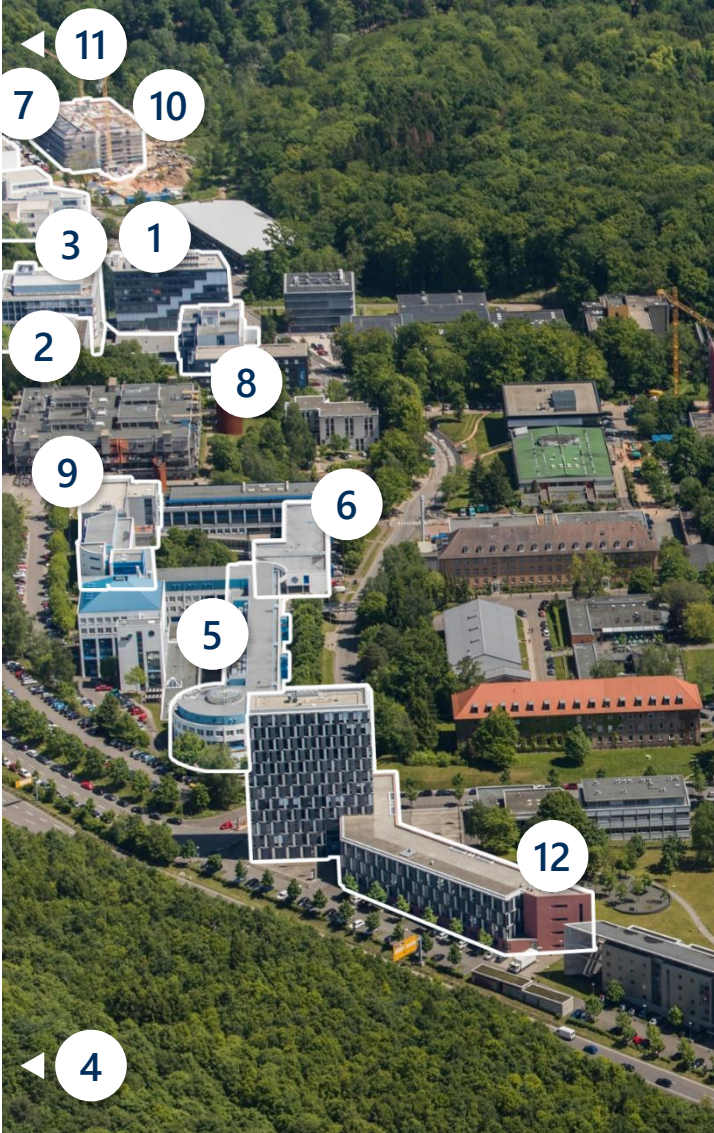




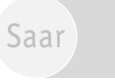
EN YÜKSEK SEVİYEDE BİLİMSEL ARAŞTIRMALAR

EN YÜKSEK SEVİYEDE BİLİMSEL ARAŞTIRMALAR

KOMŞULUKLA GELEN SİNERJİLER



- | | | | |
|---|---|----|---|
| 1 | Max-Planck Yazılım Sistemleri Enstitüsü (MPI-SWS) | 7 | Koreanisches Forschungsinstitut für Wissenschaft und Technologie (KIST) |
| 2 | Max-Planck Bilişim Enstitüsü (MPI-SWS)) | 8 | Schloss Dagstuhl – Leibniz-Bilişim Merkezi |
| 3 | Fraunhofer Tahribatsız Test Yöntemleri Enstitüsü (IZFP) | 9 | Steinbeis Malzeme Araştırma Merkez |
| 4 | Fraunhofer Biyotıp Teknolojisi Enstitüsü (IBMT) | 10 | Helmholtz Saarbrücken Ecza Araştırma Enstitüsü (HIPS) |
| 5 | Leibniz Yeni Malzemeler Enstitüsü (INM) | 11 | CISPA – Helmholtz-Zentrum i.G. |
| 6 | Alman Yapay Zeka Araştırma Merkezi (DFKI) | 12 | Saar Bilim Parkı |



UYGULAMAYA DÖNÜK ARAŞTIRMALAR

FİKİRLERDEN ÜRÜNLERE



Saarland'da yürütülen uygulamaya dönük ileri araştırmalardan bölgemizde yerleşik şirketler de son derece faydalanmaktadır; fikirler burada pazarlanabilir ürünlere dönüşmektedir.

Mekatronik ve Otomasyon Tekniği Merkezi (Zentrum für Mechatronik und Automatisierungstechnik (ZeMA)) ve Power4Production Uzmanlık Merkezi (Kompetenzzentrum) gibi araştırma kuruluşları araştırma sonuçlarının imalat hangarlarına kadar ulaşmasını sağlamaktadır.



UYGULAMADAN GELEN ARAŞTIRMALAR

FİKİRLERDEN ÜRÜNLERE



Qbing Industrial Solutions

Akıllı fabrika

Malların kayıt altına alınmasından depolanmasına: RFID teknolojisi sayesinde tam otomatik proses akışı.



Fraunhofer IZFP

Tahribatsız sensör sistemleri

Çelik platinlerin ve diğer materyallerin özelliklerinin robot destekli muayenesi.



paragon semvox

YZ tabanlı

Konuşma tanıma yazılımı sayesinde AUDI A8 en iyi ağa bağlı, etkileşimli yapay zeka (YZ) asistanıdır.



UYGULAMADAN GELEN ARAŞTIRMALAR

VE İNOVATİF ŞİRKETLER



Nanogate, Saarland Üniversitesinin bir araştırma kurumu olan Leibniz Yeni Materyaller Enstitüsünün (Leibniz-Institut für Neue Materialien) bir uzantısı iken geliştirerek ileri teknolojili yüzeyler ve bileşenler için sistem çözümlerinde dünya piyasalarına yön verir hale geldi.

Bir Audi, BMW veya Mercedes-Benz aracınızdaki kumanda elemanları ve kaplamalar sayesinde büyük olasılıkla "Saarland"la bir temasınız olmuştur.



ENDÜSTRİYEL GELECEK

SANAYİ 4.0'IN ÖNCÜSÜ

Saarbrücken'deki **Alman Yapay Zeka Araştırma Merkezi** (**Deutsches Forschungszentrum für Künstliche Intelligenz (DFKI)**)

Endüstri 4.0'ın doğum yeri olarak kabul ediliyor.

Mekatronik ve Otomasyon Tekniği Merkezi, endüstriyel işletmeler ve orta ölçekli işletmeler için uygulama kaynaklı araştırmalar yürütüyor.



Bosch Rexroth, 2014 senesinde Saarland'daki fabrikasında dünyanın ilk Endüstri 4.0 montaj hattını hizmete soktu.

Saarbrücken ve Şanghay'daki ağa bağlı araştırma laboratuvarları başka Akıllı Fabrika Laboratuvarlarına örnek oluyor..



ENDÜSTRİYEL GELECEK

DÜNYANIN ÖNDE GELEN ŞİRKETLERİ



Kaliteli çelik ve demir ürünleri

DILLINGER®

Kaliteli sac levha üretimi



Tıbbi ürün geliştirme ve satış



SAARland
IndustrieLAND

Rexroth
Bosch Group

Tahrik, kumanda ve montaj tekniği



Araçlar için şanzıman dişlisi üretimi

hager  **Group**

Akıllı kumanda sistemleri geliştirme ve satış





SAARLAND'IN ÜRÜNLERİ

BUNLARI MUTLAKA BİLİYORSUNUZDUR:



Queen Mary 2

Dillinger

Dünyanın en büyük gemileri, en uzun köprüleri ve en yüksek binaları için sac levhalar üretiyor.



Sofra porseleni

Villeroy & Boch

1748'den bu yana dünyanın ünlü seramik üreticisi (fayanslar, sofa ürünleri, sıhhi tesisat).



Wagner taş fırın pizzası

Nestlé Wagner

Yıllık 350 milyon adedi bulan derin dondurulmuş pizzasıyla tüm dünyada en büyük üreticilerden biri.



OTOMOTİV SEKTÖRÜ



SAĞLIK ve BAKIM



BRAN BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ



E-TİCARET



LOJİSTİK



HİZMET MERKEZLERİ

HİZMET MERKEZİ

YAKINDAN BAKIŞ

HİZMET MERKEZİ

YAKINDAN BAKIŞ



4 BİNDEN fazla
çalışan

Eyaletin dışından her gün işe gidip gelen

20 BİNİN üzerinde
Fransız'ın dil uzmanlığı

Sanayi ve Ticaret Odasının

7

farklı alanda sertifikalı
eğitimi

40'ın üzerinde
yerel şirket

HİZMET MERKEZİ

KONUMLA GELEN BAŞARI



3-D Secure DataPlus Web vs. sahibi
kredi kartı şirketi



Arka büro hizmetleri ve kalite güvenliği ile
müşteri hizmetleri, doğrudan satış



Aracısız sigortacılık genel merkezi



Çevrimiçi pazarlama ve İnternet tasarımı
ağı



Araçlar, bahçe makineleri için satış sonrası hizmetler,
düşük maliyetli ürünler için işlem merkezi



Daimler AG'nin üniversal bankası:
sigorta, finansal kiralama, finans yatırımı



Reklam araçları ve eşantıyonlar için
hizmet merkezi



İnternet üzerinden satış yapan
perakende tekstil şirketi



Yazılım ürünleri için
servis hizmetleri

HİZMET MERKEZİ

KONUMLA GELEN BAŞARI



Uzaktan satış şirketi otto'nun çağrı merkezi



Sparda-Bank Çağrı Merkezi
müşteri temsilciliği ve hizmetler



Saarbrücker Zeitung gazetesinin
çağrı merkezi



Taşeron hizmetleri sağlayıcı



Müşteri temsilciliği ve insan kaynakları yönetimi
için hizmet merkezi



Sağlık sigortası grubu



Germany's SAARLAND

BİZDEN SİZE HİZMETLER

TÜMLEŞİK

GÜÇLÜ BİR BİRLİK

%100

hisse sahibi Saarland

6

şirket tek bir çatı altında

70 MİLYON

Avro ciro

370'İN ÜZERİNDE

çalışan

PROJENİZİN BAŞARISI İÇİN YERLEŞİM YÖNETİMİ



Lokasyon bilgileri

Hızlı, gerçek ve güvenilir bilgiler.

Lokasyon konusunda karar verebilmeniz ve gelişmenizi gerçekleştirebilmeniz için tam da projeniz için ihtiyaç duyduğunuz bilgileri sağlıyoruz.



Proje desteği

Her adımınızı en iyi şekilde hazırlamanız için.

Lokasyon seçiminden ruhsatların alınmasına ve resmi kurumlarla yapılacak başlangıç toplantılarından proje uygulamanızın nihai aşamasına kadar yol göstericiliğimiz ve somut katkılarımızla yanınızdayız.



Satış sonrası hizmetler

İstekleriniz ve talepleriniz bizim için emirdir.

Bölgemize yerleşme aşamasında, işe alımlarda, halkla ilişkiler çalışmalarında ve ağlarla olan ilişkilerinizde sizlere hep destek oluyoruz.



SÜRDÜRÜLEBİLİR BAŞARINIZ İÇİN ÜRÜNLERİMİZ VE HİZMETLERİMİZ



Endüstriyel araziler ve gayrimenkuller

580 futbol sahası. Yakın zamanda tahsis ettiğimiz endüstriyel arazilerin miktarı işte bu kadar. Tecrübemiz size yarar sağlar, çünkü neyin önemli olduğunu iyi biliriz: tamamlanmış altyapı, mükemmel lojistik bağlantılar ve cazip fiyatlar.

Gayrimenkullerinizi aynı yüksek standartlarla istek ve ihtiyaçlarınıza uygun olarak geliştirebiliriz.



Proje yönetimi ve muhasebesi

Zamanında teslim ve bütçeye uyum bizim için reklam sözleri değil, yaşanan gerçeklerdir. Yeni bina, genişletme ya da modernleştirme - projeniz mühendislerimiz tarafından özenle ve maliyet etkin bir şekilde yürütülür.

Uygulama tecrübemiz toplam değerleri bir milyar Avro'dan fazla olan uygulamalara dayanmaktadır.



Bina ve altyapı inşaat planlaması

Planlamadaki uzmanlığımızı projelerinizi başarıyla hayata geçirebilmek için tek bir çatı altında bir araya getirdik. Deneyimli ekibimiz çok çeşitli branşlardan ve uygulama konseptlerinden olan gayrimenkullerin planlaması konusunda ve merkezi yerleşim noktaları ve liman arazilerinin yeniden yapılandırılması konusunda bilgi sahibidir.

Bu proje portföyü, projeleriniz için yetkin bir ortak olduğumuza ikna edecek türdendir.



Saar

BERLİN BÜROMUZ

KISA YOLLAR – HEM DE BAŞKENTTE



- **Siyasi arenadaki bağlantılarımız**
Federal hükümet, eyaletler ve yerel yönetimler bazında doğru muhatapları biz tanıyoruz.
- **Uluslararası bir platform olarak elçilikler**
Ülkelerin temsilciliklerine yakınız ve dünyayı tanıyoruz.
- **Karar sahiplerine ulaşıyoruz**
Ekonomi dünyasının sorumlularıyla iletişimde Saarland'ın çıkarlarını temsil ediyoruz.
- **Bir ekonomik merkez olarak Saarland'a açılan kapı**
İnsanları Saarland'a getirmek için Saarland'ı insanlara götürüyoruz.



GERMANY'S SAARLAND

PROJENİZİN EKİBİ



Thomas Schuck
CEO



Rita Gindorf-Wagner
CEO



Ute Petersen
Yetkili Temsilci



Raphaela Adam
Relokasyon ve Danışmanlık
Direktörü



Anja Petschauer
Pazarlama Müdürü



Martina Salerno-Schwarz
Tesis ve Gayrimenkul Proje
Müdürü



Jan Fischer
İş İstihbaratı Proje
Müdürü



Melitta Gillespie
İş İstihbaratı



Stephanie Ziegler
Proje Asistanı



Anna Derschang
Berlin Bürosu Proje
Müdürü



BİR BAKIŞTA

ENDÜSTRİYEL ARAZİLER VE GAYRİMENKULLER



Germany's SAARLAND

Flächen
Immobilien
Service

İster endüstriyel araziler ister endüstriyel gayrimenkuller olsun; kapsamlı ve güncel ürün yelpazemizde projenizi Saarland'da uygulayabilmeniz için en doğru seçeneği mutlaka bulursunuz. Modern ve kullanıcı dostu bir gayrimenkul ve arazi veritabanı oluşturmuş bulunuyoruz. Gayrimenkul piyasasında tüm Almanya'da bu veritabanının bir eşini bulamazsınız.

www.portal.germanys.saarland

TEŞVİKLER

VE TEŞVİK ALAN BÖLGELER

Saarland Fördergebiete 2014 - 2020



Yatırım sübvansiyonları

Hedef: Ekonominin rekabet ve uyum becerisinin artırılması ve böylelikle uzun vadeli yeni iş olanaklarının yaratılması ve mevcut istihdamın korunması.

Teşvik veren: Ekonomi, Çalışma, Enerji ve Ulaştırma Bakanlığı

Teşvik kapsamı: Bölgemize yeni yerleşen yatırımcılara yeni tesis edilen her bir işyeri için azami 750.000 Avro teşvik verilebiliyor. Teşvik bölgesine bağlı olarak yatırım maliyetinin azami yüzde 20 ila 30'una kadar yardım verilebilmesi mümkündür. Gerçek teşvik oranı şirkete ve projeye bağlıdır.

Teşvik dönemi: Azami üç yıllık yatırım dönemi.



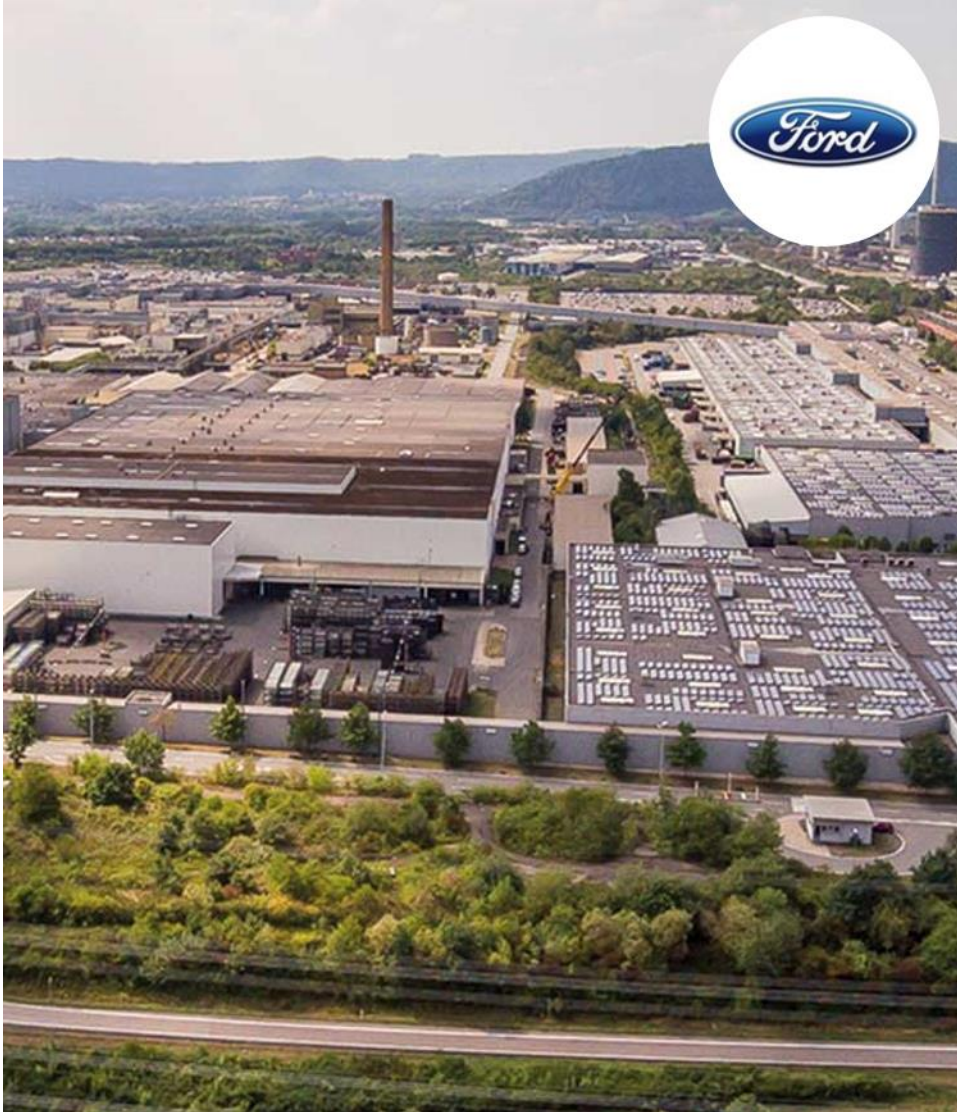
REFERANSLARIMIZ

BİR BROŞÜRDEN ÇOK DAHA FAZLASINI SUNABİLİRİZ



REFERANSLARIMIZ

FISP – FORD INDUSTRIAL SUPPLIER PARK (FORD ENDÜSTRİYEL TEDARİKÇİ PARKI)



Dünyanın ilk Birinci Kademe Tedarikçi Parkını işletiyoruz ve Ford fabrikasının başarısına önemli bir katkıda bulunuyoruz.

Yatırım: 106 milyon Avro

Alan: 100.000 m²

- Planlama
- Yatırım
- İnşaat
- İşletim



REFERANSLAR

NEMAK DILLINGEN



Yeni üretim hangarını planlıyor ve inşa ediyoruz ve üretimi artırıyoruz.

Yatırım: 24 milyon Avro

Alan: 12.000 m²

- Planlama
- Yatırım
- İnşaat
- Uzun vadeli kiraya verme



REFERANSLAR

CISPA – CENTER FOR IT SECURITY, PRIVACY AND ACCOUNTABILITY (GÜVENLİK, GİZLİLİK VE DENETİM MERKEZİ)



Gayrimenkullerde yeni inşaat sürecinin tamamını yönetiyor ve anahtar teslimi devrediyoruz.

Yatırım: 12 milyon Avro

Alan: 5.200 m²

- Yatırım
- Planlama
- İhaleye çıkarma / İhale
- İnşa



REFERANSLAR

SPS - SCIENCE PARK SAAR (SAAR BİLİM PARKI)



Saarland Üniversitesi araştırma kurumları ve şirketler için en gözde gayrimenkulün sahibi ve işleticisiyiz işletiyoruz.

Yatırım: 20 milyon Avro

Alan: 9.500 m²

- Planlama
- Yatırım
- İnşaat
- İşletme ve kiraya verme



REFERANSLAR

KIST EUROPE – KOREAN INSTITUTE FOR SCIENCE AND TECHNOLOGY (KORE BİLİM VE TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ)



Yeni büro ve laboratuvar binaları inşa ediyor ve bunların ulaşım ağına bağlantılarını sağlıyoruz.

Yatırım: 8 milyon avro

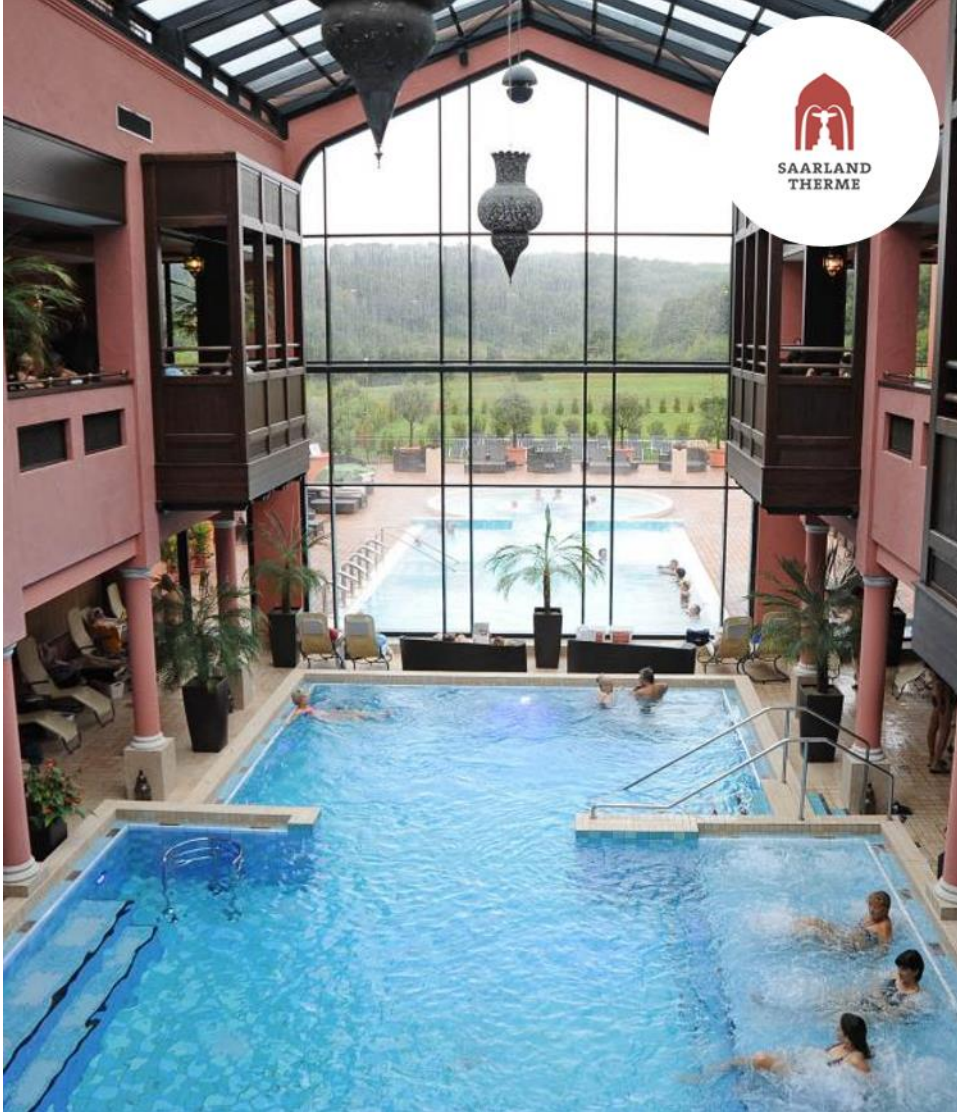
Alan: 3.500 m²

- Planlama
- Proje yönetimi
- İnşaat



REFERANSLAR

SAARLAND KAPLICALARI



Saarland'ı turistler için bir cazibe merkezi yapacak olan projeyi geliştiriyoruz.

Yatırım: 15 milyon Avro

Alan: 120.000 m²

- Planlama
- Yatırım
- Proje yönetimi
- İnşa
- Uzun vadeli kiraya verme





ÇALIŞMA VE
YAŞAMIN
EL ELE VERDİĞİ YER

LÜKS MUTFAK, KÜLTÜR VE YAŞAMA SEVİNCİ

SAARLAND'A HOŞ GELDİNİZ



Saarland mutfağı Fransız mutfağıyla buluşuyor

Saar Havzası'nda dünyanın en iyi aşçıların sizi şımartmasına izin verin. Alman ve Fransız mutfağının bir araya geldiği bu büyük bölgede ağız tadı çeşitlilikte sınır tanımıyor.

Burada Lyoner salamlarının, Dibbelabbes adını verdiğimiz geleneksel patates yemeğinin ve seçkin Fransız spesiyalitelerinin tadını çıkartın.



Endüstri anıtı sanat müzesiyle buluşuyor

UNESCO tarafından dünya kültür mirası listesine alınmış, dünyanın ilk endüstri anıtı Saarland'da bulunuyor: Völklinger Hütte.

Saar Spektakel festivali çok çeşitli, devlet tiyatroları ve geniş bir konu alanına yayılan müzeleri sayesinde burada herkes kendine uygun bir şey bulabilir.



Yaşama sevinci misafirperverlikle buluşuyor

Fransızların yaşama sanatı "Savoir vivre" ve Saarland'ın sosyal hayatı burada iç içe geçiyor ve eyaletimizde yaşamayı herkese daha da fazla sevdiriyor.

Burada doğmuş olanların da, sonradan gelenlerin de aynı ölçüde keyif aldığı bir atmosfer ve düşünce yapısıdır bu.

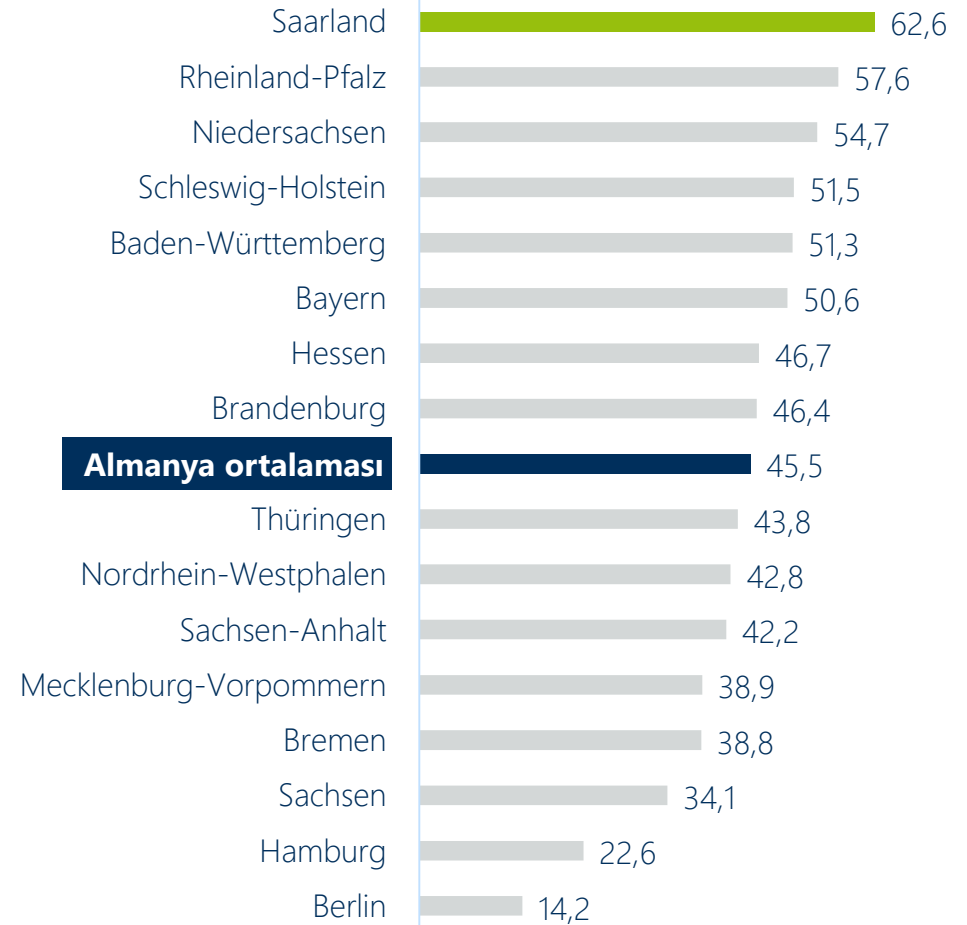


BURADA YAŞAMAK

BİR KEYİFTİR



KONUT EDİNME ORANI (MALİK/KİRAÇI ORANI)(%)





Sarah Saarland

Sanal Asistan

gwSaar Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar mbH

Airport Business Center

Balthasar-Goldstein-Str. 31

66131 Saarbrücken

Almanya

Telefon: +49 6893 9899-800

Faks: +49 6893 9899-610

E-posta: sarah@germanys.saarland

İnternet: www.germanys.saarland



www.facebook.com/germanys.saarland

