



# Germany's SAARLAND

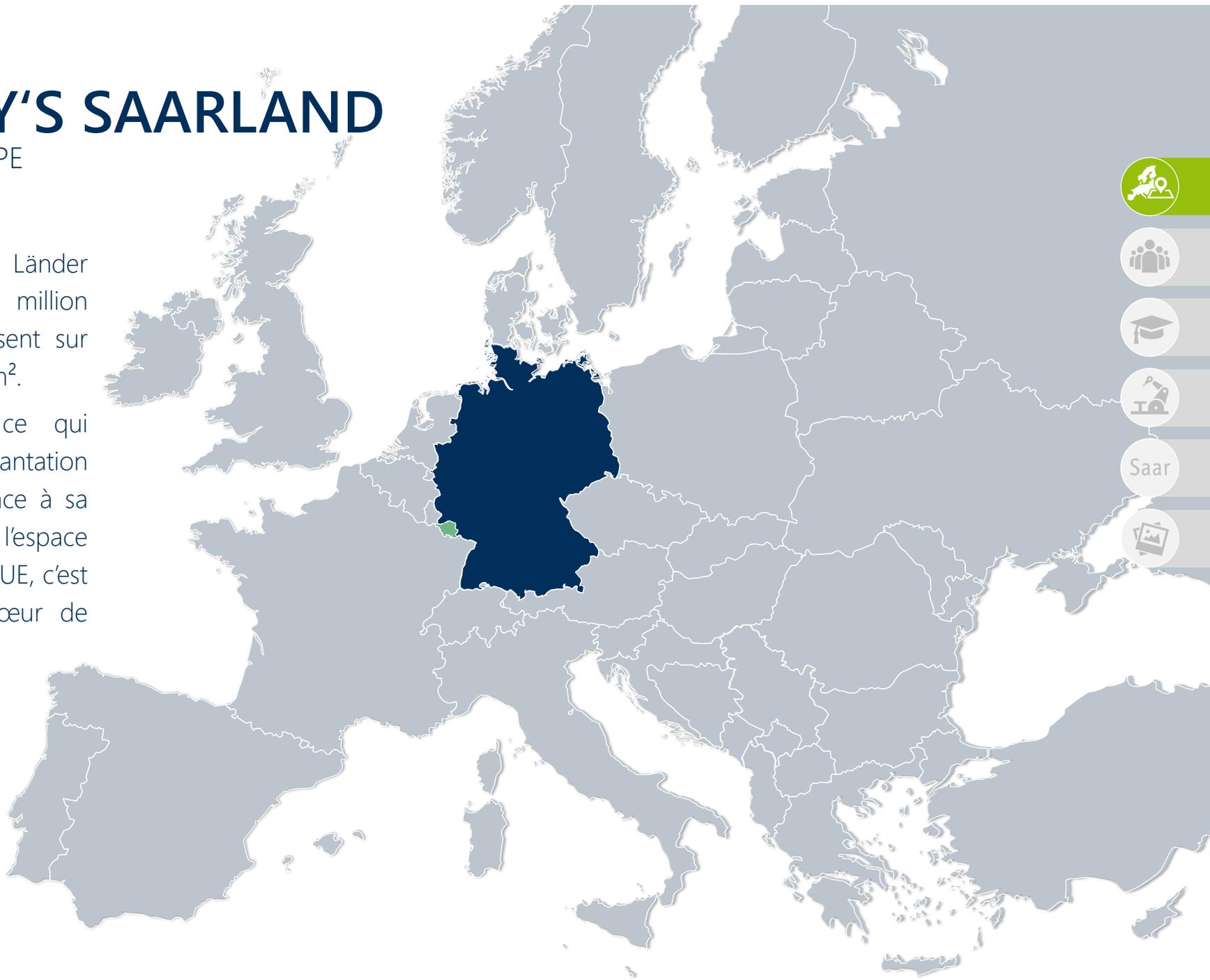
petite  
intelligente  
attractive

# GERMANY'S SAARLAND

LE CŒUR DE L'EUROPE

La Sarre est un des 16 Länder allemands. Un million d'habitants s'y répartissent sur une surface de 2 600 km<sup>2</sup>.

On y trouve tout ce qui constitue un site d'implantation d'entreprise parfait. Grâce à sa situation centrale dans l'espace économique stable de l'UE, c'est bien là que bat le cœur de l'Europe.





VOTRE  
**EMPLACEMENT  
D'ENTREPRISE**  
DE DEMAIN

# AU CŒUR MÊME

## DE L'ESPACE ÉCONOMIQUE EUROPÉEN

Que ce soit par route, par rail ou par air : la Sarre est reliée de façon idéale aux métropoles européennes. Grâce à des liaisons rapides, rien n'est plus simple que de se rendre à ses rendez-vous d'affaire.

40 % du PIB de l'UE se réalise dans un rayon de 650 km autour de la Sarre. Les débouchés pour vos produits se trouvent directement à notre porte.



# UN LAND PETIT

MAIS RICHE EN HISTOIRE

Au total, en 250 ans, ce land a changé 8 fois de nationalité. Nous avons déjà été français, allemands et indépendants. Voilà ce qui a façonné la mentalité des Sarrois et ce qui les a rendus si ouverts au monde.



En 1952, c'est en tant qu'État souverain que la Sarre a participé aux JO d'été en envoyant 36 athlètes à Helsinki.

En 1954, la Sarre rencontre l'Allemagne à Sarrebruck dans le cadre de la coupe du monde de football. Et ne perd que de justesse contre le futur champion du monde.

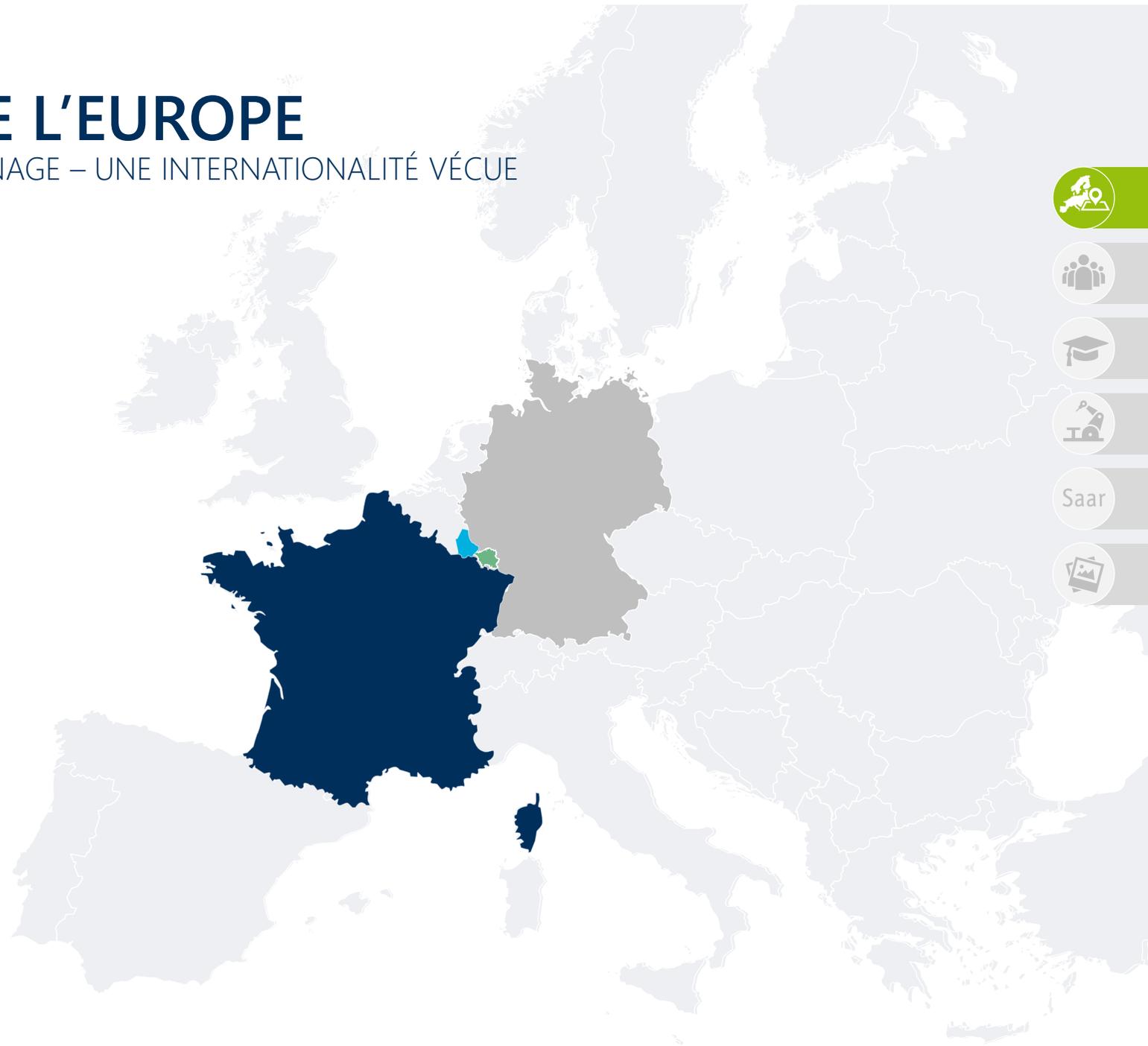


# LE BERCEAU DE L'EUROPE

DES RELATIONS DE BON VOISINAGE – UNE INTERNATIONALITÉ VÉCUE



C'est en Sarre que la France, le Luxembourg et l'Allemagne fusionnent pour former l'Europe. L'Europe unie est ici depuis longtemps une réalité vécue, les frontières ayant également disparu dans les esprits.





UNE  
**MAIN D'ŒUVRE**  
QUALIFIÉE POUR VOTRE ENTREPRISE

# LES HOMMES ET LES FEMMES

QUI ASSURENT VOTRE CROISSANCE

Le marché du travail européen ne connaît pas de frontières. Cette diversité profite aux entreprises sarroises grâce aux connaissances linguistiques de leurs collaborateurs et à leur expertise du marché.

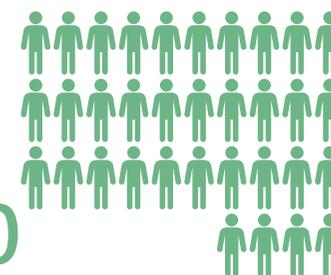
frontaliers entrants  
**au quotidien**

 **20 000**  
Lorraine



**25 000**   
Rhénanie-Palatinat

**523 200**  
personnes actives



secteur manufacturier

**21,7 %**

secteur de la construction

**5,2 %**

commerce, transport, secteur  
hôtelier

**24,6 %**

secteurs des finances, de l'assurance,  
de l'habitation

**16,3 %**

autres prestations

**31,9 %**

agriculture et sylviculture

**0,4 %**



# LES HOMMES ET LES FEMMES

QUI ASSURENT VOTRE CROISSANCE



Sciences juridiques, économiques et sociales	29,7 %
Sciences de l'ingénieur	17,6 %
Médecine humaine/sciences de la santé	30,1 %
Mathématiques, sciences naturelles	6,5 %
Autres domaines d'études	14,8 %



Industrie et commerce	58,3 %
Artisanat	29,4 %
Professions libérales	8,0 %
Agriculture	2,1 %
Autres domaines de formation	2,2 %



# L'EXPÉRIENCE INDUSTRIELLE

A MARQUÉ LA CONSCIENCE PROFESSIONNELLE



## Un grand consentement au travail en équipe

qui vient de l'expérience des Sarrois dans l'industrie du fait de la tradition de cette région en matière de charbon et d'acier.



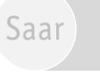
## Une main-d'œuvre hautement qualifiée

voilà ce qu'on obtient grâce aux possibilités variées de formation dans les écoles supérieures de la région et dans les entreprises en pleine santé.



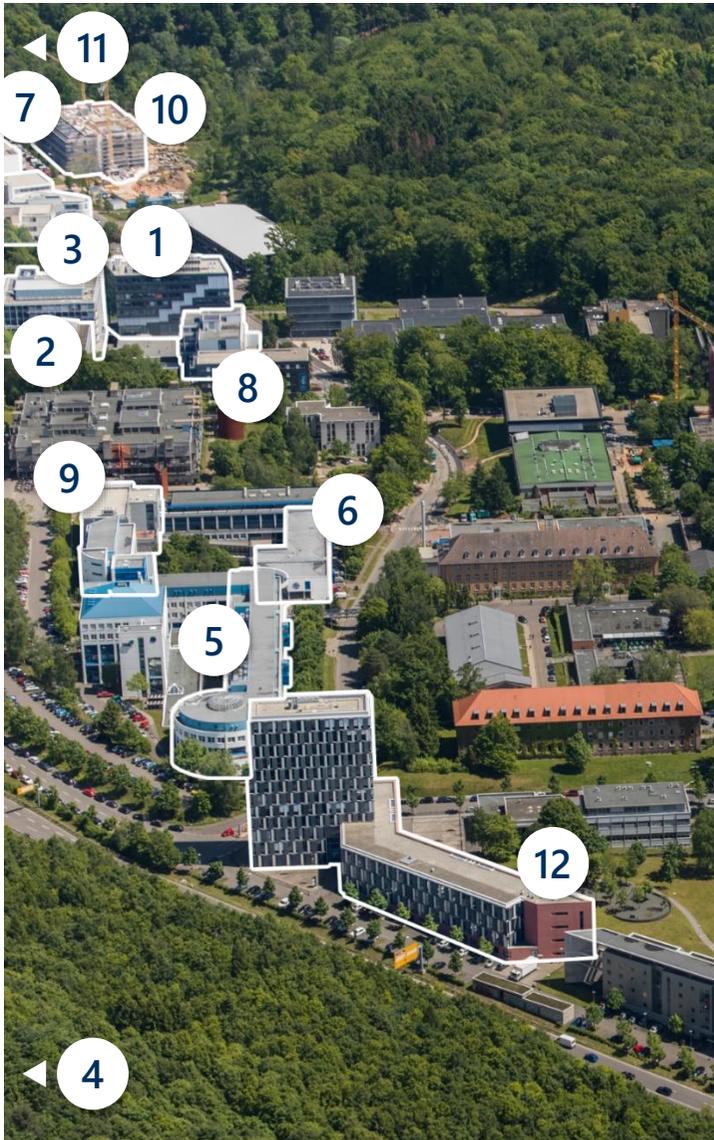
## Une grande loyauté envers l'employeur

entraîne une faible fluctuation du personnel et offre aux entreprises implantées ici une grande sécurité dans la planification.





# RECHERCHE DE POINTE



# RECHERCHE DE POINTE

LES SYNERGIES QUE PERMET LA PROXIMITÉ

- |   |  |    |   |
|---|--|----|---|
| 1 | Institut Max Planck pour les logiciels (MPI-SWS)                 | 7  | Institut coréen des sciences et de la technologie (KIST)                  |
| 2 | Institut Max Planck d'informatique (mpii)                        | 8  | Centre Leibniz d'informatique GmbH (Schloss Dagstuhl)                     |
| 3 | Institut Fraunhofer pour le contrôle non-destructif (IZFP)       | 9  | Centre de recherche Steinbeis Material Engineering Center Saarland (MECS) |
| 4 | Institut Fraunhofer de techniques biomédicales (IBMT)            | 10 | Institut Helmholtz de recherche pharmaceutique de Sarre (HIPS)            |
| 5 | Institut Leibniz des nouveaux matériaux (INM)                    | 11 | Institut Helmholtz CISPA i.G.   |
| 6 | Centre allemand de recherche en intelligence artificielle (DFKI) | 12 | Science Park Saar   |



# UNE RECHERCHE APPLIQUÉE

QUAND DES IDÉES DEVIENNENT DES PRODUITS



Les entreprises implantées en Sarre profitent considérablement de la recherche de pointe axée sur la pratique – les idées engendrent des produits commercialisables.

Grâce à des organismes de recherche comme le Centre de mécatronique et de technique d'automatisation (ZeMA) ainsi que le Centre de compétences Power4Production, les résultats des recherches trouvent également leur chemin vers les entreprises.



# UNE RECHERCHE APPLIQUÉE

QUAND DES IDÉES DEVIENNENT DES PRODUITS



**Qbing Industrial Solutions**

## Smart Factory

De la saisie des marchandises jusqu'à leur stockage : un déroulement de processus entièrement automatisé grâce à la technologie RFID.



**Fraunhofer IZFP**

## Systèmes de capteurs non destructifs

Examen robotisé des caractéristiques mécaniques de platines en acier et autres matériaux.



**paragon semvox**

## Interaction fondée sur l'IA

Le logiciel à reconnaissance vocale fait de la nouvelle AUDI A8 le meilleur assistant interactif connecté.



# UNE RECHERCHE APPLIQUÉE

ET DES ENTREPRISES INNOVANTES



À l'origine une entreprise dérivée de l'Institut Leibniz des nouveaux matériaux (un institut de recherche de l'université de la Sarre) Nanogate s'est transformé en leader mondial dans le domaine de solutions de systèmes pour les surfaces et les composants de haute technologie.

Vous aussi, vous avez sûrement été déjà en contact avec la Sarre par le biais d'éléments de commande et de revêtements dans une Audi, une BMW ou une Mercedes-Benz.



# AVENIR INDUSTRIEL

PIONNIER DE L'INDUSTRIE 4.0

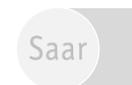
Le **Centre de recherche allemand pour l'intelligence artificielle (DFKI)** de Sarrebruck est considéré comme le berceau de l'Industrie 4.0.

Le **Centre de mécatronique et de technique d'automatisation** se consacre à la recherche appliquée pour l'industrie et les PME.



En 2014, **Bosch Rexroth** a mis en service dans son usine sarroise la première ligne de montage du monde dans le secteur de l'Industrie 4.0.

Des laboratoires en réseau à Sarrebruck et à Shanghai servent de modèles pour de nouveaux **Smart Factory Labs.**



# AVENIR INDUSTRIEL

DES ENTREPRISES LEADERS SUR LE MARCHÉ MONDIAL



Des produits en acier et des produits forgés haut de gamme



Production de tôles fortes de qualité



Mise au point et vente de produits médicaux



## SAARland IndustrieLAND



Technologies d'entraînement, de contrôle et de montage



Production de boîtes de vitesses



Mise au point et vente de systèmes intelligents de contrôle





DES  
**BRANCHES**  
FORTES

# DES PRODUITS SARROIS

QUE VOUS CONNAISSEZ SANS AUCUN DOUTE



**Queen Mary 2**

Dillinger

Produit des tôles fortes pour les bateaux les plus grands, les ponts les plus longs et les bâtiments les plus hauts au monde.



**Porcelaine de table**

Villeroy & Boch

Producteur renommé de produits en céramique (carrelage, art de la table, sanitaire) depuis 1748.



**Pizza Wagner cuite sur pierre**

Nestlé Wagner

Avec 350 millions de pizzas surgelées par an, un des plus importants producteurs au monde.





# INDUSTRIE AUTOMOBILE



# SANTÉ



# BRANCHE INFORMATIQUE



# COMMERCE ÉLECTRONIQUE



# LOGISTIQUE



# CENTRE DE SERVICES

# COMMERCE ÉLECTRONIQUE

EN LIGNE DE MIRE

# COMMERCE ÉLECTRONIQUE

EN LIGNE DE MIRE

Livraisons dans  
toute l'Europe en

**18 heures**

Entreprises de logistique  
sur le site

**560+**

Emplacement  
**DE 1<sup>ÈRE</sup> CLASSE**  
pour le marché des ventes  
européen

**2 - 5€/m<sup>2</sup>**

Prix de location pour les surfaces  
de production et les surfaces  
couvertes en Sarre



# COMMERCE ÉLECTRONIQUE

CONNAISSENT LE SUCCÈS SUR LE SITE



hitseller.de

Appareils électroniques grand public et électroménager, jouets ainsi que bricolage et jardinage

**ASMC**  
THE ADVENTURE COMPANY

Équipement militaire, équipement de l'armée allemande, boutique BW OTAN en ligne, camping

**LANDS' END**

Boutique en ligne de vêtements et de mode



Caméras et équipement photographique



Tout pour le bricolage et pour le jardinage



Pièces de rechange pour les appareils électroménagers

**deltatecc**

Boutique en ligne pour composants électroniques, appareils électroménagers et style de vie



Ferrements, éléments de construction, machines, outils, aménagement intérieur et produits chimiques



Produits de nettoyage, produits de beauté et de bien-être

# COMMERCE ÉLECTRONIQUE

CONNAISSENT LE SUCCÈS SUR LE SITE



Spécialiste pour valises,  
cartables & maroquinerie



Salle de bains et wellness,  
art de la table et carreaux



Meubles de jardin, habitat & loisir



Cadeaux photo personnalisés  
à réaliser soi-même



Magasin spécialisé en articles  
de tout genre pour bébés



Boutique en ligne pour produits de  
style de vie – depuis 1990



Pièces pour matériels agricoles



Pièces de rechange et de tuning pour scooter, maxiscooter,  
Vespa, cyclomoteur et motocyclette



Grossiste pour technologie  
de l'information et de la communication

# LA SARRE EN TANT QUE SITE LOGISTIQUE

LE CŒUR DE L'EUROPE

En moins de 18 heures de conduite en camion, vous atteindrez pratiquement tout le marché européen depuis la Sarre en Allemagne.

Et c'est encore plus vite que vous pourrez couvrir les deux marchés les plus forts en Europe, à savoir la France et l'Allemagne. En effet, grâce à notre situation frontalière, nous sommes reliés aux réseaux autoroutiers français aussi bien qu'allemand.

Au cœur  
**du pouvoir d'achat européen**

**Connexions optimales**  
par route et par rail

Directement devant notre porte  
**- le marché français et  
allemand**



# POUR UN TRANSPORT FACILE:

LIVRAISON EN UN RIEN DE TEMPS

Pour les livreurs de colis ou encore les logisticiens, la Sarre est une plateforme européenne très efficace.

Une multitude de partenaires expérimentés et fiables vous offriront leur soutien pour votre distribution – depuis la livraison jusqu'au centre de traitement en passant par les centres *pick and pack*.



1 Centre de tri de colis DHL

5 Centre de tri de colis GLS

2 Centre de tri de colis express DHL

6 Centre de distribution Hermes

3 DHL Freight-Depot

7 Centre de tri de colis UPS

4 Centre de tri de colis DPD

8 Centre de tri de colis express TNT

# COMPÉTENCE ÉLEVÉE

EXACTEMENT LÀ OÙ VOUS EN AVEZ BESOIN



## Industrie, production, logistique

Le travail posté et le travail de nuit font partie du travail industriel quotidien. C'est quelque chose de profondément ancré chez les employés de ce Land. Depuis l'ingénieur jusqu'au magasinier qualifié : en tant qu'emplacement de production et de logistique, la Sarre fait la différence grâce à des employés motivés et qualifiés qui s'identifient fortement avec leur employeur.



## Centre de services

Ce n'est pas un hasard que ce Land soit si apprécié auprès des entreprises en tant qu'emplacement de centre de services. Vous y trouverez des chargés de clientèle motivés, en raison également des nombreuses possibilités de formation initiale et continue, par exemple à l'École supérieure de techniques et d'économie et à la Call-Center Akademie.



## Compétence informatique

Avec plus de sept instituts de recherche en informatique, la Sarre en tant qu'emplacement informatique fait partie de l'élite mondiale. Le campus informatique est une force motrice pour les entreprises sarroises. Avec plus de 1 700 étudiants en informatique, le potentiel de recrutement en informaticiens et programmeurs est supérieur à la moyenne.

# CONDITIONS IDÉALES

POUR UN SUCCÈS DURABLE



## Des surfaces et des immobiliers avantageux

Investir en Sarre vaut la peine: nous proposons effectivement pour des prix avantageux des surfaces et des immobiliers entièrement viabilisés et idéalement reliés d'un point de vue logistique. C'est avec plaisir que nous vous soutiendrons aussi dans la planification et le déroulement de votre projet. Dans tous les cas, nos experts se tiendront à vos côtés à toutes les étapes.



## Cadre commercial dans le commerce électronique

Les possibilités de formation sont nombreuses en Sarre. Au mois d'août 2018 débutera la formation en tant que cadre commercial dans le commerce électronique. L'offre des écoles supérieures régionales s'étend des formations en alternance en tant que responsable du service à la clientèle jusqu'à la filière bilingue centrée sur la logistique à l'université en Lorraine.



## Réseau logistique performant et bien connecté

En Sarre, rien n'est bien loin. En tant que branche clé pour l'industrie et la production, la branche de la logistique est bien située et jouit d'une bonne réputation. La branche est bien connectée. De nombreux partenaires expérimentés et fiables vous offrent leur soutien dans votre distribution.





# Germany's SAARLAND

LE SERVICE QUE NOUS VOUS OFFRONS

# UN GROUPE FORT

EN TANT QU'ASSOCIATION

La Sarre, actionnaire à

**100 %**

**70 MILLIONS**

d'euros de chiffre  
d'affaires du groupe

**6**

entreprises sous le même  
toit

**PLUS DE 370**

collaborateurs

# GESTION D'IMPLANTATION

POUR LE SUCCÈS DE VOTRE PROJET



## Informations concernant le site

Des informations rapides, confidentielles et fiables.

Nous vous fournissons toutes les informations sur mesure pour votre projet dont vous avez besoin pour vous décider pour un emplacement et le développer.



## Soutien des projets

Chaque étape préparée au mieux.

Nous nous tenons à votre disposition pour vous assister depuis le choix de l'emplacement jusqu'à la mise en œuvre finale du projet en passant par les procédures de licence et les réunions de lancement avec les autorités.



## Services après-vente

Vos souhaits et vos exigences sont notre mission.

Nous vous apportons notre soutien dans le cadre de votre implantation, aussi dans le recrutement du personnel, dans les relations publiques et dans les activités de réseautage.



# NOS PRODUITS ET SERVICES

POUR UN SUCCÈS DURABLE



## Surfaces commerciales et biens immobiliers

580 terrains de football – voilà à quoi correspond la dimension de la surface industrielle que nous avons mise en place ces derniers temps. Une expérience dont vous pourrez profiter, car nous savons ce qui importe : une viabilisation totale, une connexion idéale d'un point de vue logistique et un prix attrayant.

C'est bien entendu avec la même exigence élevée que nous nous occuperons aussi de votre bien immobilier selon vos souhaits et vos exigences.



## Gestion et contrôle de projets

Pour nous, le respect des délais et du budget n'est pas une stratégie d'acquisition, mais bien une réalité vécue. Nouvelle construction, extension ou modernisation – nos ingénieurs feront avancer votre projet de façon minutieuse et économique.

Notre expérience en gestion de projets repose en cela sur un volume global de réalisation de plus d'un milliard d'euros.



## Planification dans les BTP

Nous disposons, sous un seul et même toit, des compétences professionnelles nécessaires pour concevoir votre projet et le transposer avec succès. Notre équipe expérimentée s'y connaît tout aussi bien dans la planification des biens immobiliers dans des branches et concepts d'utilisation les plus divers que dans le réaménagement des centres-villes ou des zones portuaires.

Avec un portefeuille aussi convaincant, nous sommes un partenaire compétent pour vos projets.



# NOTRE BUREAU À BERLIN

DES CHEMINS COURTS – AUSSI DANS LA CAPITALE



- **Des contacts dans la politique & les associations**  
Nous connaissons les bons interlocuteurs aussi bien au niveau national, régional que municipal
- **Ambassades en tant que plateforme internationale**  
Nous sommes au plus près des représentants des pays et nous y connaissons dans le monde
- **Accès auprès des décideurs**  
Nous représentons les intérêts sarrois pour communiquer avec des responsables de l'économie
- **Le portail vers l'espace économique qu'est la Sarre**  
Nous faisons entrer la Sarre dans les cerveaux afin de faire venir les cerveaux en Sarre



# GERMANY'S SAARLAND

L'ÉQUIPE POUR VOTRE PROJET



**Thomas Schuck**  
PDG



**Rita Gindorf-Wagner**  
PDG



**Ute Petersen**  
Représentante autorisée



**Raphaela Adam**  
Chef de projet Implantation  
d'entreprises et Conseil



**Anja Petschauer**  
Directrice du marketing



**Martina Salerno-Schwarz**  
Chef de projet Terrains et  
Biens immobiliers



**Jan Fischer**  
Gestionnaire de projet  
Veille stratégique



**Melitta Gillespie**  
Veille stratégique



**Stephanie Ziegler**  
Assistant de projet



**Anna Derschang**  
Gestionnaire de  
projet  
Bureau de Berlin



# SURFACES COMMERCIALES ET LOCAUX COMMERCIAUX

## EN QUELQUES MOTS



# Germany's SAARLAND

Flächen  
Immobilien  
Service

Surfaces commerciales ou locaux commerciaux: dans toute notre vaste offre actuelle, vous trouverez à coup sûr ce qu'il vous faut pour la bonne réalisation de votre projet en Sarre.

Nous avons créé une base de données moderne et conviviale pour les biens immobiliers et les surfaces qui est unique en son genre dans le secteur immobilier en Allemagne.

[www.portal.germanys.saarland](http://www.portal.germanys.saarland)

# FONDS D'AIDE

## ET ZONES D'ÉLIGIBILITÉ

Saarland Fördergebiete 2014 - 2020



### Subventions à l'investissement

**Objectif:** Renforcement de la compétitivité et de l'adaptabilité de l'économie, aboutissant à la création de nouveaux postes de travail à long terme et au maintien des emplois existants.

**Financement de la part de:** Ministère de l'économie, du travail, de l'énergie et des transports

**Montant du financement:** Dans le cadre d'implantations, c'est une aide maximale de 750 000 euros par nouveau poste de travail créé qui peut être accordée. Selon la zone d'éligibilité, ce sont des subventions maximales de 20 à 30 pour cent des coûts d'investissement qui sont possibles. Le taux de financement effectif dépend de l'entreprise et du projet.

**Durée du financement:** Durée d'investissement de trois ans au maximum.





# NOS RÉFÉRENCES

NOUS OFFRONS BIEN DAVANTAGE QUE JUSTE DES BROCHURES



# RÉFÉRENCES

FISP – FORD INDUSTRIAL SUPPLIER PARK



Nous gérons le premier parc au monde de fournisseurs de premier rang et nous contribuons de façon essentielle à la réussite de l'usine Ford.

Investissement : 106 millions d'€

Surface : 100 000 m<sup>2</sup>

- Conception
- Investissement
- Construction
- Entreprise



# RÉFÉRENCES

NEMAK DILLINGEN



Nous planifions et construisons le nouveau hall de production et augmentons la production.

Investissement : 24 millions d'€

Surface : 12 000 m<sup>2</sup>

- Conception
- Investissement
- Construction
- Location longue durée



# RÉFÉRENCES

CISPA – CENTER FOR IT SECURITY, PRIVACY AND ACCOUNTABILITY



Nous dirigeons dans sa totalité le processus de construction de biens immobiliers neufs et nous les remettons clés en main.

Investissement : 12 millions d'€

Surface : 5 200 m<sup>2</sup>

- Investissement
- Conception
- Appel d'offres / attribution
- Construction



# RÉFÉRENCES

SPS - SCIENCE PARK SAAR



Nous possédons et exploitons les biens immobiliers de pointe pour les entreprises et les organismes de recherche à l'université de la Sarre.

Investissement : 20 millions d'€

Surface : 9 500 m<sup>2</sup>

- Conception
- Investissement
- Construction
- Exploitation et location



# RÉFÉRENCES

KIST EUROPE – INSTITUT CORÉEN DES SCIENCES ET DE LA TECHNOLOGIE



Nous construisons de nouveaux bâtiments de bureaux et laboratoires et nous nous occupons de la connexion routière.

Investissement : 8 millions d'€

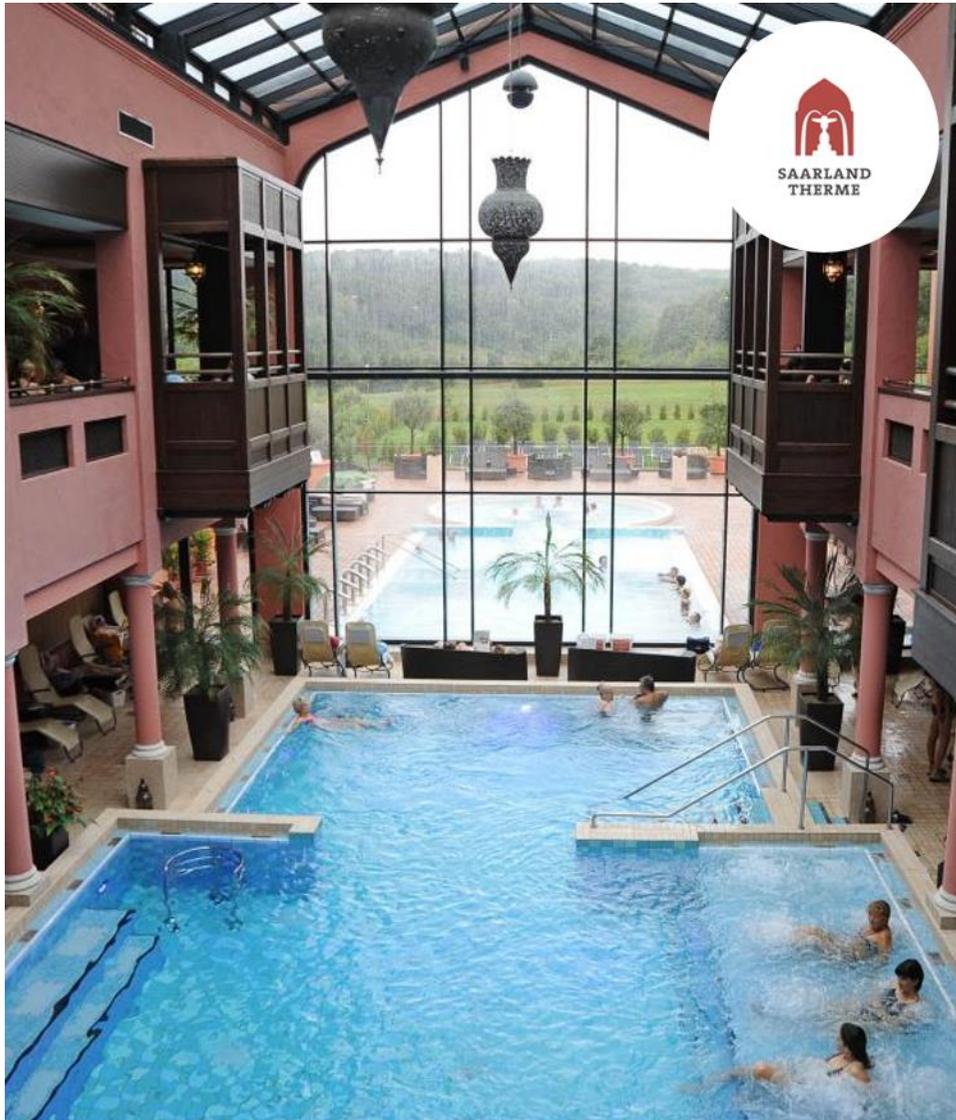
Surface : 3 500 m<sup>2</sup>

- Conception
- Gestion de projet
- Construction



# RÉFÉRENCES

SAARLAND THERME



Nous mettons au point le projet touristique phare de la Sarre.

Investissement : 15 millions d'€

Surface : 120 000 m<sup>2</sup>

- Conception
- Investissement
- Gestion de projet
- Construction
- Location longue durée





OÙ TRAVAILLER  
**ET VIVRE**  
VONT DE PAIR

# HAUTE CUISINE, CULTURE ET JOIE DE VIVRE

BIENVENUE EN SARRE



## La cuisine sarroise rencontre la gastronomie française

En Sarre, ce sont les meilleurs cuisiniers du monde qui émoustilleront vos papilles. La diversité culinaire ne connaît pas de frontières dans la grande région franco-allemande.

Ici, on dégustera des plats régionaux comme la saucisse de Lyon et le Dibbelabbes jusqu'à la haute cuisine française.



## Croisement entre monument industriel et musée d'art

C'est en Sarre que se trouve le premier monument industriel classé au patrimoine culturel mondial par l'UNESCO : la Völklinger Hütte.

Depuis le spectacle de la Sarre jusqu'au paysage diversifié des musées en passant par le théâtre national: tout le monde y trouvera son compte.



## La joie de vivre rencontre l'hospitalité

C'est l'union du savoir vivre français et de la convivialité sarroise qui rend ce Land si sympathique et si agréable à vivre.

Sarrois de naissance ou d'adoption, tout le monde apprécie l'atmosphère et la mentalité.

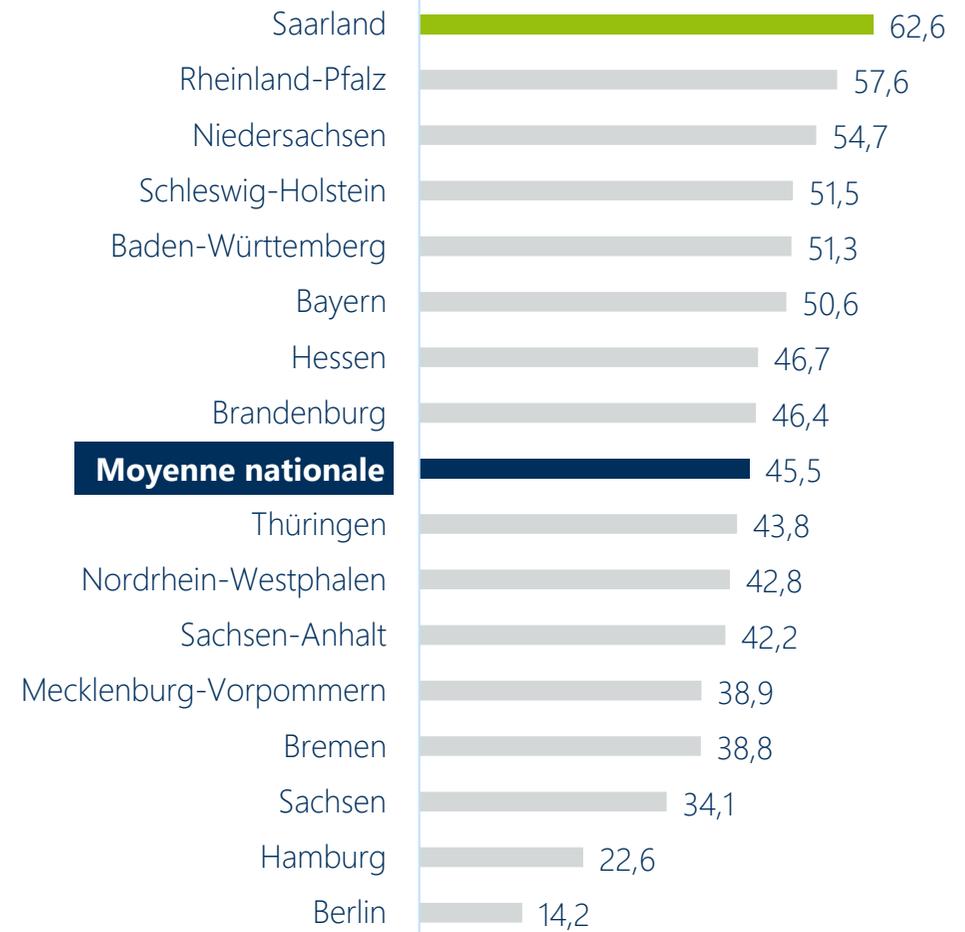


# ICI IL FAIT

BON VIVRE



## TAUX MOYEN DE PROPRIÉTÉ EN %





## Sarah Saarland

Assistante virtuelle

### gwSaar Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar mbH

Airport Business Center

Balthasar-Goldstein-Str. 31

66131 Saarbrücken

Germany

Téléphone : +49 6893 9899-800

Télécopie : +49 6893 9899-610

E-mail : [sarah@germanys.saarland](mailto:sarah@germanys.saarland)

Web : [www.germanys.saarland](http://www.germanys.saarland)



[www.facebook.com/germanys.saarland](https://www.facebook.com/germanys.saarland)

