



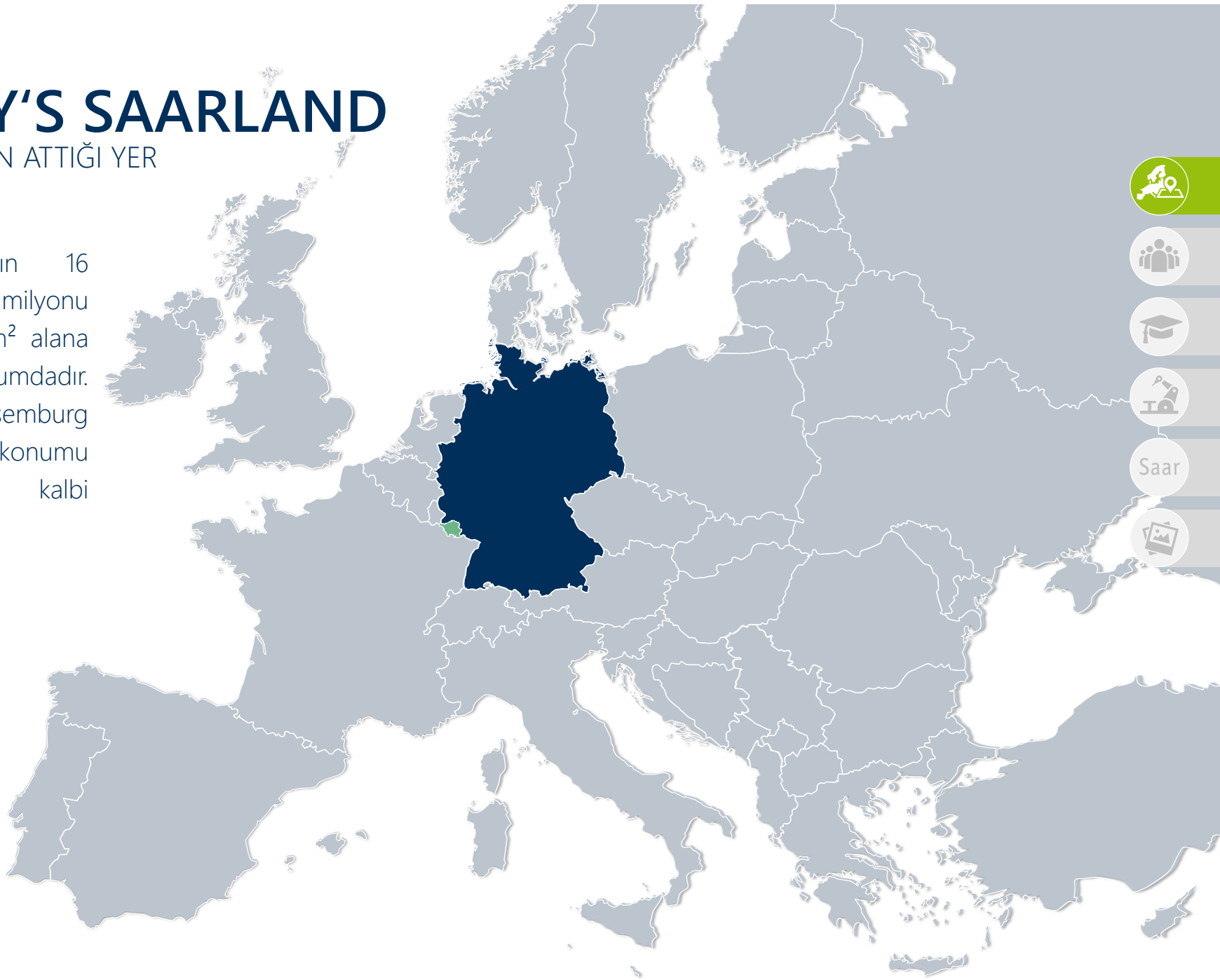
# Germany's SAARLAND

kompakt  
akıllı  
çekici

# GERMANY'S SAARLAND

## AVRUPA'NIN KALBİNİN ATTIĞI YER

Saarland, Almanya'nın 16 eyaletinden biridir. Bir milyonu bulan nüfusu 2.600 km<sup>2</sup> alana yayılmış durumdadır. Fransa ve Lüksemburg sınırlarındaki coğrafi konumu sayesinde Avrupa'nın kalbi burada atmaktadır.





# GELEÇEKTEKİ ŞİRKET LOKASYONUNUZ

# AVRUPA EKONOMİK BÖLGESİNİN TAM ORTASINDA

Saarland, bir şirket lokasyonunu mükemmel yapan bütün olanaklara sahiptir. Her şeyden önce Avrupa Birliği'nin istikrarlı bir ekonomik bölgesinde merkezi bir konuma sahiptir.



# AVRUPA EKONOMİK BÖLGESİNİN TAM ORTASINDA

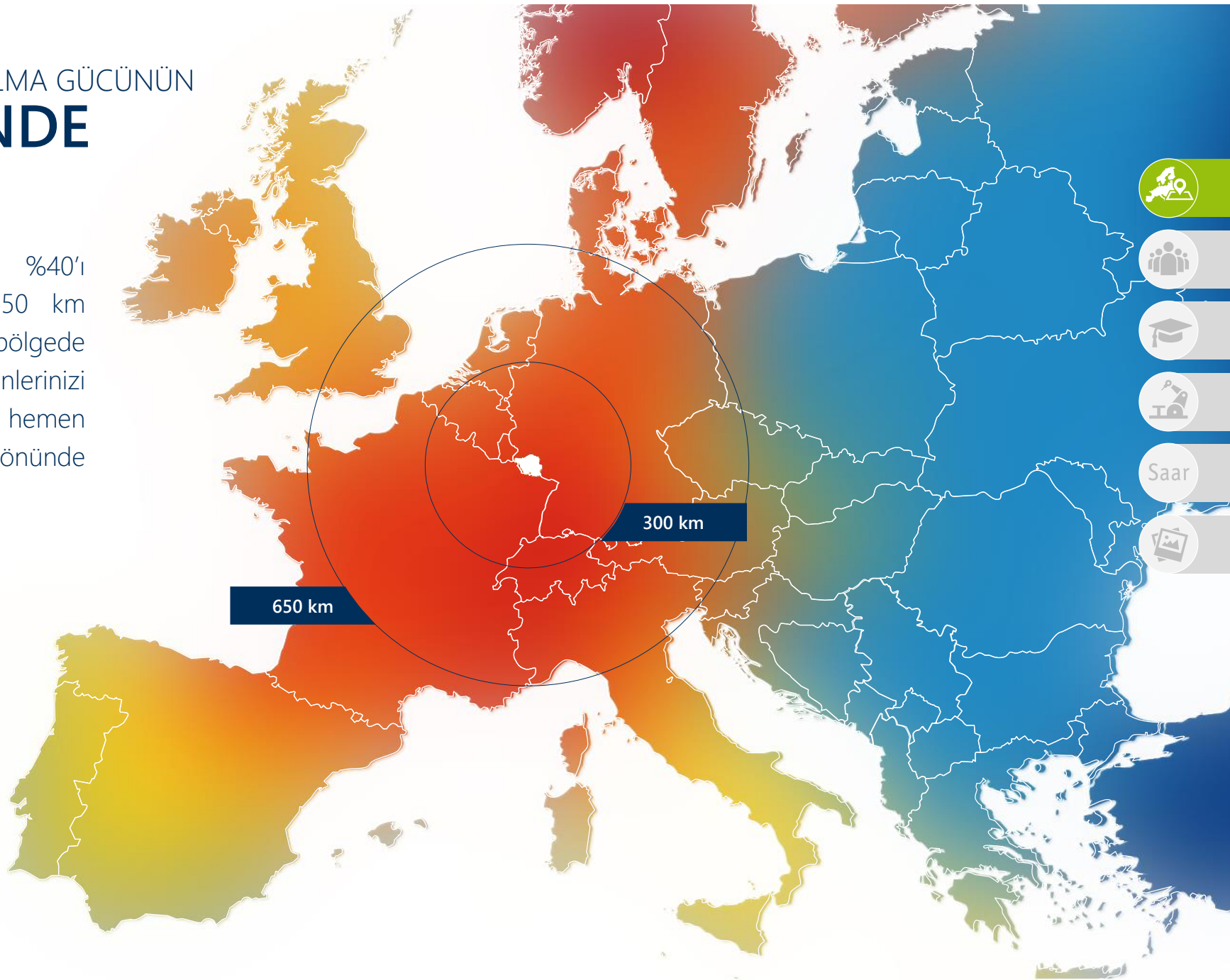
Saarland'ın karayolu, demiryolu ve havayolu üzerinden Avrupa'nın metropollerine mükemmel bağlantıları bulunmaktadır.

Hızlı bağlantılar sayesinde iş randevularınıza yetişmeniz çocuk oyuncağı.



# AVRUPA'NIN SATIN ALMA GÜCÜNÜN MERKEZİNDE

AB'deki GSYİH'nin %40'ı  
Saarland etrafındaki 650 km  
yarıçapındaki bölgede  
gerçekleşmektedir. Ürünlerinizi  
sürebileceğiniz pazar hemen  
kapımızın önünde  
bulunmaktadır.

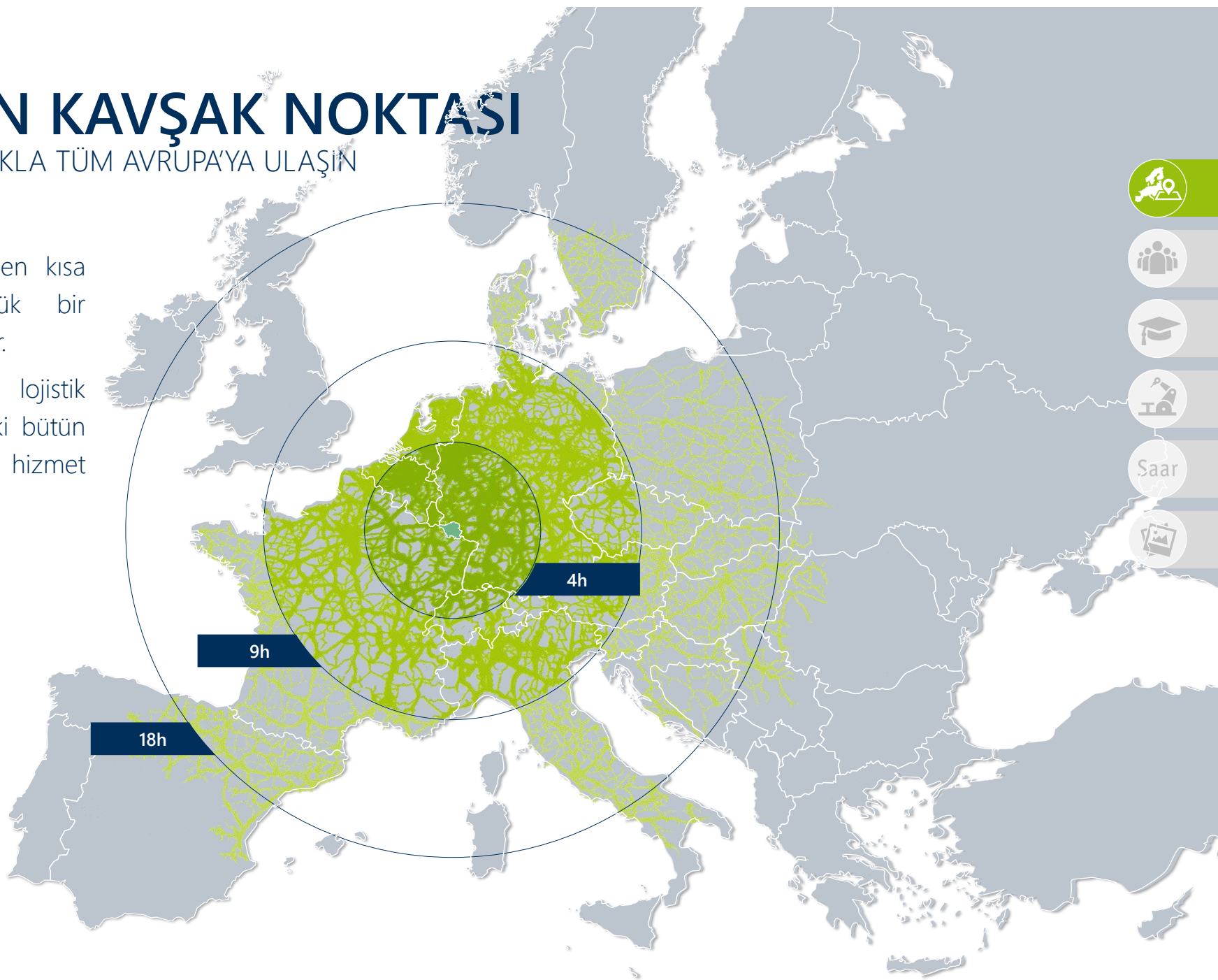


# LOJİSTİĞİN KAVŞAK NOKTASI

18 SAATLİK YOLCULUKLA TÜM AVRUPA'YA ULAŞIN

Mallarınız karayoluyla en kısa sürede kıtanın büyük bir kısmına ulaşabilmektedir.

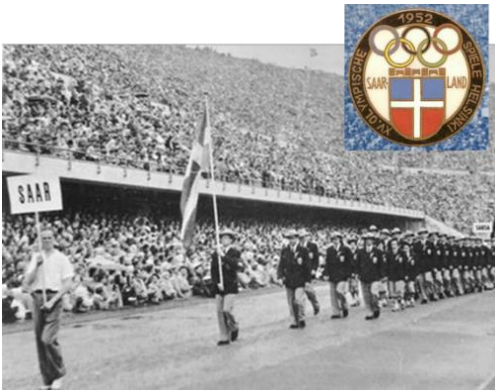
Saarland'daki tek bir lojistik noktasından Avrupa'daki bütün müşterilerinize hizmet verebilirsiniz.



# KÜÇÜK BİR EYALET

## FAKAT BÜYÜK BİR GEÇMİŞ

250 yıl içerisinde eyaletimiz toplam sekiz kez uyruk değiştirdi. Önce Fransız'dık, sonra Alman, ardından bağımsız olduk. Bütün bunlar Saarlandlıların dünyaya bakışına damgasını vurdu ve bizleri dünyaya açık insanlar haline getirdi.



1952 senesinde Saarland hükümler bir devlet olarak Helsinki'deki Olimpiyat Oyunları'na katıldı.

1954 senesinde Saarland dünya şampiyonluğu için Saarbrücken'de Almanya ile karşı karşıya geldi. Ve müstakbel dünya şampiyonunun karşısında müsabakayı ucu ucuna kaybetti.



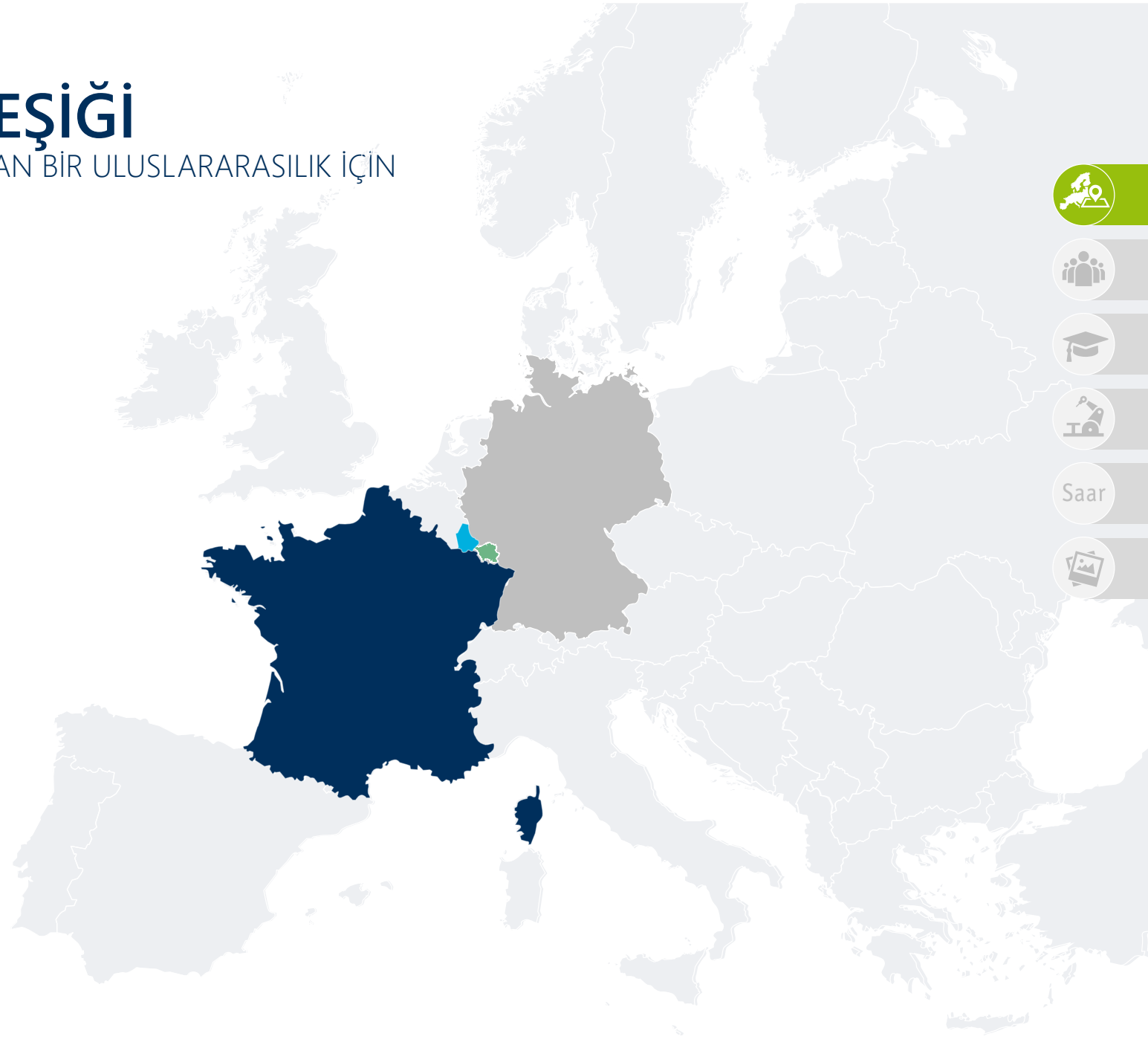


# AVRUPA'NIN BEŞİĞİ

İYİ BİR KOMŞULUK İÇİN – YAŞAYAN BİR ULUSLARARASILIK İÇİN



Saarland'da Fransa, Lüksemburg ve Almanya kaynaşarak Avrupa'yı oluşturmaktadır. Birleşmiş bir Avrupa uzun bir süredir buranın yaşayan gerçekliğidir; sınırlar kafalarda da silinmiştir.





ŞİRKETİNİZ İÇİN  
YETİŞMİŞ  
**İŞGÜCÜ**

# BÜYÜMENİZİ GÜVENCEYE ALACAK İNSANLAR

Avrupa'da emek piyasası sınır tanımamaktadır. Saarlandlı şirketler çalışanlarının dil ve piyasa bilgileri sayesinde bu çeşitlilikten faydalanmaktadır.

## Her gün

Çalışmak için gelenler

 **20.000**  
Lothringen



**25.000**

Rheinland- Pfalz



**523.200**  
Erwerbstätige



İmalat sanayisi	<b>%21,7</b>
İnşaat sektörü	<b>%5,2</b>
Ticaret, ulaştırma, ağırlama	<b>%24,6</b>
Finans, sigorta, konut	<b>%16,3</b>
Diğer hizmetler	<b>%31,9</b>
Tarım ve ormancılık	<b>%0,4</b>



# BÜYÜMENİZİ GÜVENCEYE ALACAK İNSANLAR



Hukuk, ekonomi ve sosyal bilimler	29,7%
Mühendislik bilimleri	17,6%
Tıp/sağlık bilimleri	30,1%
Matematik, fen bilimleri	6,5%
Diğer alanlar	14,8%



Sanayi ve ticaret	58,3%
Zanaat	29,4%
Serbest meslekler	8,0%
Tarım	2,1%
Diğer meslek alanları	2,2%

# ENDÜSTRİDE DENEYİM

İŞ AHLAKINDA TEMELDİR



## Yüksek oranda kabul görmüş vardiyalı sistem

Vardiyalı sistem, Saarlandlıların kömür ve çelik geleneğinin damgasını vurmuş olduğu endüstri deneyimine bağlı olarak yüksek oranda uygulanmaktadır.



## İleri derecede yetişmiş işgücü

Bu işgücü bölgenin yüksek okullarındaki ve sağlıklı işletmelerdeki çok yönlü meslek eğitimi olanaklarının bir sonucudur.



## İşverene yüksek oranda bağlılık

Bu bağlılık işgücü çalkalanmalarına pek izin vermez ve bölgemizde yerleşik şirketlere yüksek oranda planlama güvenliği sağlar.

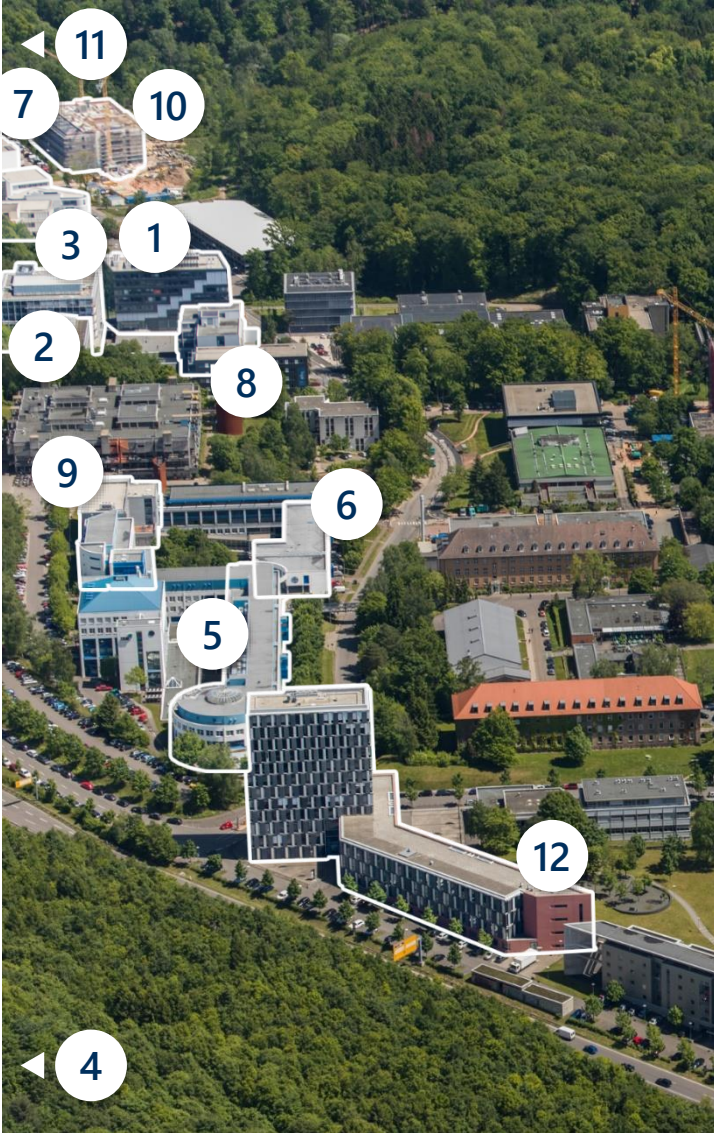




# EN YÜKSEK SEVİYEDE BİLİMSEL ARAŞTIRMALAR

# EN YÜKSEK SEVİYEDE BİLİMSEL ARAŞTIRMALAR

KOMŞULUKLA GELEN SİNERJİ



1

Max-Planck-Institut für Softwa  
resysteme (MPI-SWS)

2

Max-Planck-Institut für  
Informatik (mpii)

3

Fraunhofer-Institut für Zerstörungsfreie  
Prüfverfahren (IZFP)

4

Fraunhofer-Institut für  
Biomedizinische Technik (IBMT)

5

Leibniz-Institut für Neue  
Materialien (INM)

6

Deutsches Forschungszentrum für  
Künstliche Intelligenz (DFKI)

7

Koreanisches Forschungsinstitut für  
Wissenschaft und Technologie (KIST)

8

Schloss Dagstuhl – Leibniz-  
Zentrum für Informatik

9

Steinbeis-Forschungszentrum Material  
Engineering Center Saarland (MECS)

10

Helmholtz-Institut für Pharmazeutische  
Forschung Saarbrücken (HIPS)

11

CISPA – Helmholtz-Zentrum i.G.

12

Science Park Saar

# UYGULAMADAN GELEN ARAŞTIRMALAR

FİKİRLERDEN ÜRÜNLERE



Saarland'da gerçekleştirilmekte olan uygulama odaklı en yüksek seviyede araştırmalardan bölgemizde yerleşik şirketler de son derece faydalanmaktadır; fikirler burada pazarlanabilir ürünlere dönüşmektedir.

Mekatronik ve Otomasyon Tekniği Merkezi (Zentrum für Mechatronik und Automatisierungstechnik (ZeMA)) ve Power4Production Uzmanlık Merkezi (Kompetenzzentrum) gibi araştırma kuruluşları araştırma sonuçlarının işletme ve imalathanelere ulaşabilmelerinin yolunu açmaya çalışmaktadır.





# UYGULAMADAN GELEN ARAŞTIRMALAR

FİKİRLERDEN ÜRÜNLERE



**Qbing Industrial Solutions**

## Smart Factory

Malların kayıt altına alınmasından depolanmasına: RFID teknolojisi sayesinde tam otomatik proses akışı.



**Fraunhofer IZFP**

## Tahribatsız sensör sistemleri

Çelik platinlerin ve diğer materyallerin özelliklerinin robot destekli incelenmesi.



**SemVox ODP S3**

## KI tabanlı etkileşim

Konuşma tanıma yazılımı yeni AUDI A8'i iletişim ağı ve etkileşimi en iyi asistan haline getirmektedir.



Saar



# UYGULAMADAN GELEN ARAŞTIRMALAR

VE İNOVATİF ŞİRKETLER



Nanogate, Saarland Üniversitesinin bir araştırma kurumu olan Leibniz Yeni Materyaller Enstitüsünün (Leibniz-Institut für Neue Materialien) bir uzantısı iken gelişerek ileri teknolojili yüzeyler ve bileşenler için sistem çözümlerinde dünya piyasalarına yön verir hale geldi.

Bir Audi, BMW veya Mercedes-Benz aracınızdaki kumanda elemanları ve kaplamalar sayesinde büyük olasılıkla "Saarland"la bir temasınız olmuştur.



# ENDÜSTRİYEL GELECEK

## ENDÜSTRİ 4.0'İN ÖNCÜLÜ

Saarbrücken'deki **Alman Yapay Zeka Araştırma Merkezi (Deutsches Forschungszentrum für Künstliche Intelligenz (DFKI))**

Endüstri 4.0'in doğum yeri olarak kabul ediliyor.

**Mekatronik ve Otomasyon Tekniği Merkezi (Zentrum für Mechatronik und Automatisierungstechnik)**

endüstriyel işletmeler ve orta ölçekli işletmeler için uygulama kaynaklı araştırmalar yürütüyor.



**Bosch Rexroth**, 2014 senesinde Saarland'daki fabrikasında dünyanın ilk Endüstri 4.0 montaj hattını devreye soktu.

Saarbrücken ve Şanghay'daki birbirleriyle bağlantılı araştırma laboratuvarları diğer **Smart Factory Labs** için karbon kâğıdı işlevi görüyor.



# ENDÜSTRİYEL GELECEK

DÜNYANIN ÖNDE GELEN ŞİRKETLERİ



Kaliteli çelik ve demir ürünleri



Kaliteli sac levha üretimi



Tıbbi ürün geliştirme ve satış



**SAARland**  
Industrie**LAND**



Tahrik, kumanda ve montaj tekniği



Araçlar için şanzıman dişlisi üretimi



Akıllı kumanda sistemleri geliştirme ve satış





# GÜÇLÜ BRANŞLAR

# SAARLAND'IN ÜRÜNLERİ

BUNLARI MUTLAKA BİLİYORSUNUZDUR:



Queen Mary 2

Dillinger

Dünyanın en büyük gemileri, en uzun köprüleri ve en yüksek binaları için sac levhalar üretiyor.



Sofra porseleni

Villeroy & Boch

1748'den bu yana dünyanın ünlü seramik üreticisi (fayanslar, sofa ürünleri, sıhhi tesisat).



Wagner taş fırın pizzası

Nestlé Wagner

Yıllık 350 milyon adedi bulan derin dondurulmuş pizzasıyla tüm dünyada en büyük üreticilerden biri.





OTOMOBİL  
BRANŞI



SAĞLIK ve  
BAKIM



BT  
BRANŞI



E-TİCARET



LOJİSTİK



HİZMET  
MERKEZLERİ

# AUTOLAND

SAARLAND





# OTOMOBİL BRANŞI

YAKINDAN BAKIŞ



Yıllık ciro

**15,5 milyar avro**

İhracat değeri

**6 milyar avro**

**100'ün üzerinde**

yerel şirket

**47 bin 500**

çalışan

# OTOMOBİL BRANŞI

KONUMLA GELEN BAŞARI



Ford Focus, Ford C-Max  
ve Ford Grand C-Max



**TOYODA GOSEI**

LED ürünleri, sızdırmazlıklar,,  
emniyet sistemleri



Binek otosu koltukları



**Eberspächer**

Egzoz tertibatları



Rüzgâr kanatları, soğutucu ızgaralar ve tutmaçlar  
gibi karosere takılan araç parçaları



Karoser ve tahrik demeti proses zincirlerinin  
bileşenleri için sistem iş ortağı



Kamyon lastikleri



Süspansiyon elemanları



Karoser bileşenleri için kaynak

# OTOMOBİL BRANŞI

KONUMLA GELEN BAŞARI



Dizel motorlar  
enjeksiyon tekniği



Araç bileşenleri için  
plastik nakliye kapları



Basınçlı alüminyum döküm parçalar



İkincil piyasa için fren parçaları



Motor elemanları, döner elemanlar, lineer teknik  
ve mekatronik sistem çözümleri



Otomobil camları,  
kokpit takma parçaları



8'li otomatik vitesler



Gösterge tablosu



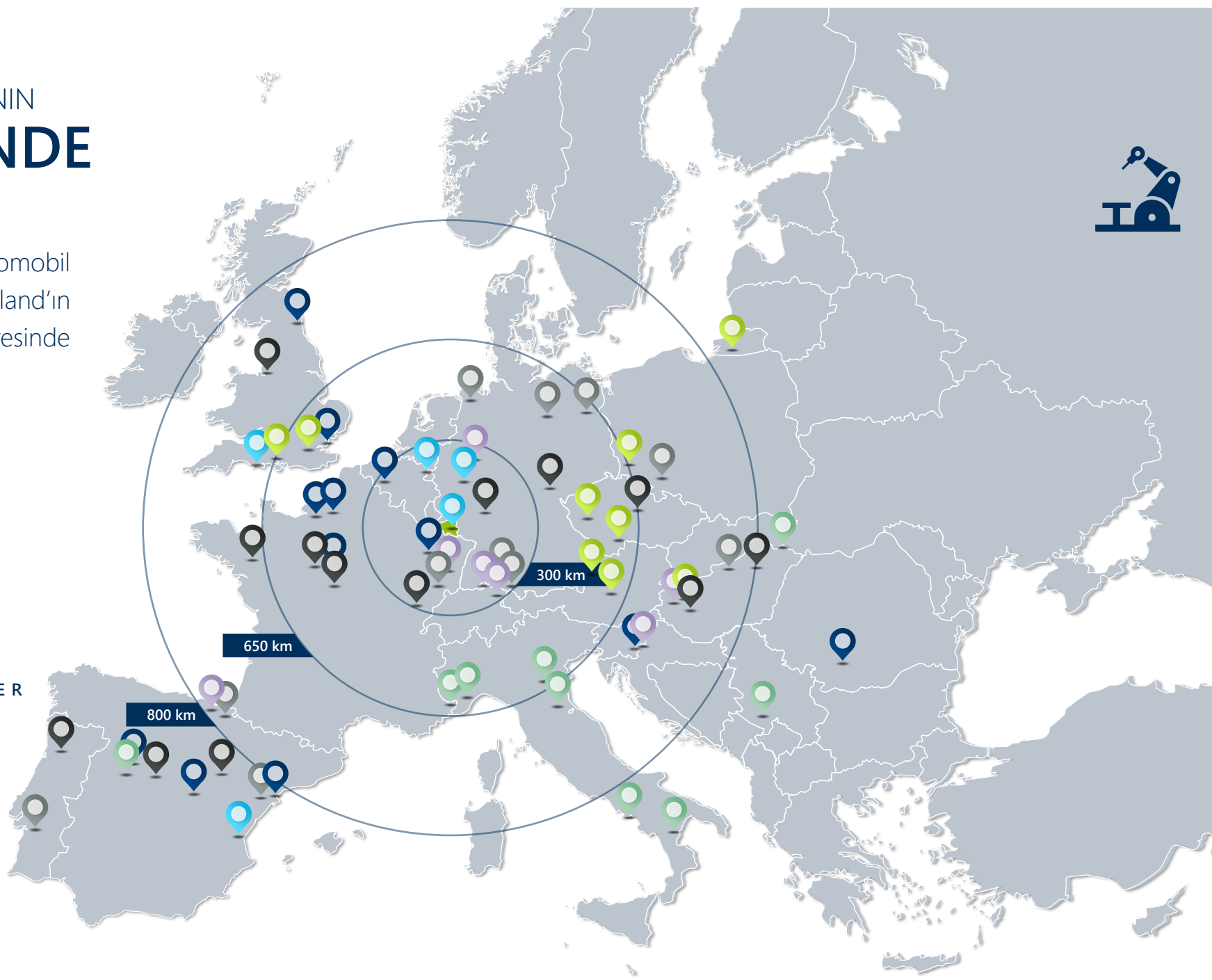
Egzoz sistemleri

# OTOMOBİL İMALATININ MERKEZİNDE

Avrupa'nın otomobil fabrikalarının %80'i Saarland'ın 500 kilometrelik çevresinde yer almaktadır.



- FORD
- BMW
- VW
- DAIMLER
- RENAULT NISSAN
- PSA (OPEL)
- FIAT CHRYSLER



# SAARLAND ÜRETİMİ YAPI PARÇALARI

HEM DE SİZİN ARABANIZDAKİLER



Dizel motor püskürtme  
Peugeot 308



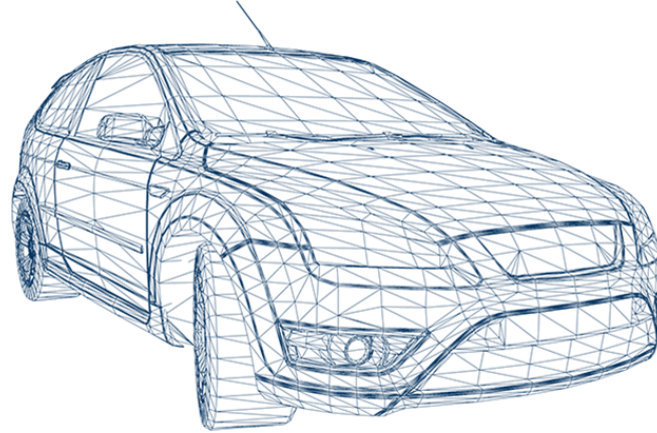
Otomatik şanzıman  
Maserati Ghibli



Kauçuk sızdırmazlıklar  
Volkswagen Otobüs



Motor bloğu  
Jaguar XE



Eberspächer  
Egzoz tertibatı  
Smart Fortwo



Motor tekniği (hareketli parçalar)  
Opel Astra

**HALBERG GUSS**

Krank mili  
Mercedes Actros



Çelik yay  
BMW 3er

# SAĞLIK ve BAKIM

YAKINDAN BAKIŞ



# SAĞLIK ve BAKIM

YAKINDAN BAKIŞ



Üniversite Hastanesinde  
her dönemdeki öğrenci  
sayısı

**250**

Araştırma enstitüleri

**2**

**500'ün üzerinde**

yerel şirket

**8 bin 800**

çalışan

# SAĞLIK ve BAKIM

KONUMLA GELEN BAŞARI



**kohlpharma**  
euro-arzneimittel

İlaç ithalatçısı



Forschungszentrum für  
Bioinformatik  
(Biyoformatik Araştırma Merkezi)



Gıda takviyesi üretimi  
ve satışı



Yara bakımı ve kompres tedavisi  
ürünleri

**Corin**

Kalça, diz ve ayak eklem kemiği  
Sistemleri geliştirme ve üretimi



Doğam şifalı ürünler, doğal bakım  
ve doğal kozmetik ürünleri



Bulaşıcı hastalıklara karşı yeni ilaç ve  
tedavi seçenekleri geliştirme



Tıp tekniği  
cihazları ve teknolojileri geliştirme



Yapay kalça eklemi  
üretimi



Eczacılık ve tıp tekniği alanında  
araştırma



Tıbbi cihaz  
üreticisi



Klinik Öncesi Araştırmalar için  
Araştırma Örgütü



# SAĞLIK ve BAKIM

KONUMLA GELEN BAŞARI



Saarlandes Üniversitesi  
Hastanesi ve Tıp Fakültesi



Fresenius Medical Care  
Diyaliz cihazı  
geliştirme ve üretimi



İlaç ve tıbbi ürün  
üreticisi



Omega-3 katı yağ asitleri  
bulunan ilaçlar



Biyo kalitede olanlar da dahil  
probiyotik ürünler üretimi



Laboratuvar hizmetleri ve ilaç  
geliştirme ve üretimi



Koruyucu içermeyen uygulamalar için  
ambalajlama ve dozaj sistemleri



Nanoteknoloji ve biyoteknoloji  
ağı



Tıbbi hizmetler

# BT BRANŞI

YAKINDAN BAKIŞ

```
mirror_mod = modifier_ob.  
Get mirror object to mirror  
mirror_mod.mirror_object  
operation == "MIRROR_X":  
mirror_mod.use_x = True  
mirror_mod.use_y = False  
mirror_mod.use_z = False  
operation == "MIRROR_Y":  
mirror_mod.use_x = False  
mirror_mod.use_y = True  
mirror_mod.use_z = False  
operation == "MIRROR_Z":  
mirror_mod.use_x = False  
mirror_mod.use_y = False  
mirror_mod.use_z = True  
  
@selection at the end -add  
mirror_ob.select= 1  
modifier_ob.select=1  
context.scene.objects.active  
("Selected" + str(modifier_ob.name))  
mirror_ob.select = 0  
= bpy.context.selected_objects  
data.objects[one.name].select  
  
print("please select exactly  
-- OPERATOR CLASSES --  
  
def  
):
```



# BT-BRANŞI

YAKINDAN BAKIŞ

Araştırma enstitüleri

**7**

**350**

BT Şirketi

Yüksek öğrenimde bilişim  
öğrencisi sayısı

**1.700**

**10 bin 000**

çalışan

# BT BRANŞI

KONUMLA GELEN BAŞARI



°CENTIGRADE 

Kullanıcı arayüzü geliştirme



İş prosesleri  
analiz ve yönetim yazılımları

**YScheer**

Yeni iş modelleri ve optimize edilmiş prosesler  
için danışmanlık ve yazılım şirketi



Yazılım ve iş danışmanlığı  
şirketi



Otomasyon, proses ve şebeke  
yönetim teknolojilerinde çözümler



Mobil BT ve danışmanlık  
uzmanı



Elektronik veri işlem hizmetleri



İnternet teknolojileri geliştirme,  
barındırma ve danışmanlık



Konuşma ve görüntü işleme çözümleri  
sağlayıcısı

# BT BRANŞI

KONUMLA GELEN BAŞARI



**ERGOSIGN**

User Interface Design Services  
(Kullanıcı Arayüzü Tasarım Hizmetleri)  
sağlayıcısı



Bir şirketin bütün iş prosesleri işlemleri  
için yazılımlar



Entegre sistemlerin  
analizi, optimizasyonu ve gerçekleşmesi

**XMLab**  
www.xmlab.org

Sanat ve ürün tasarımı arasında  
araştırma projeleri enstitüsü

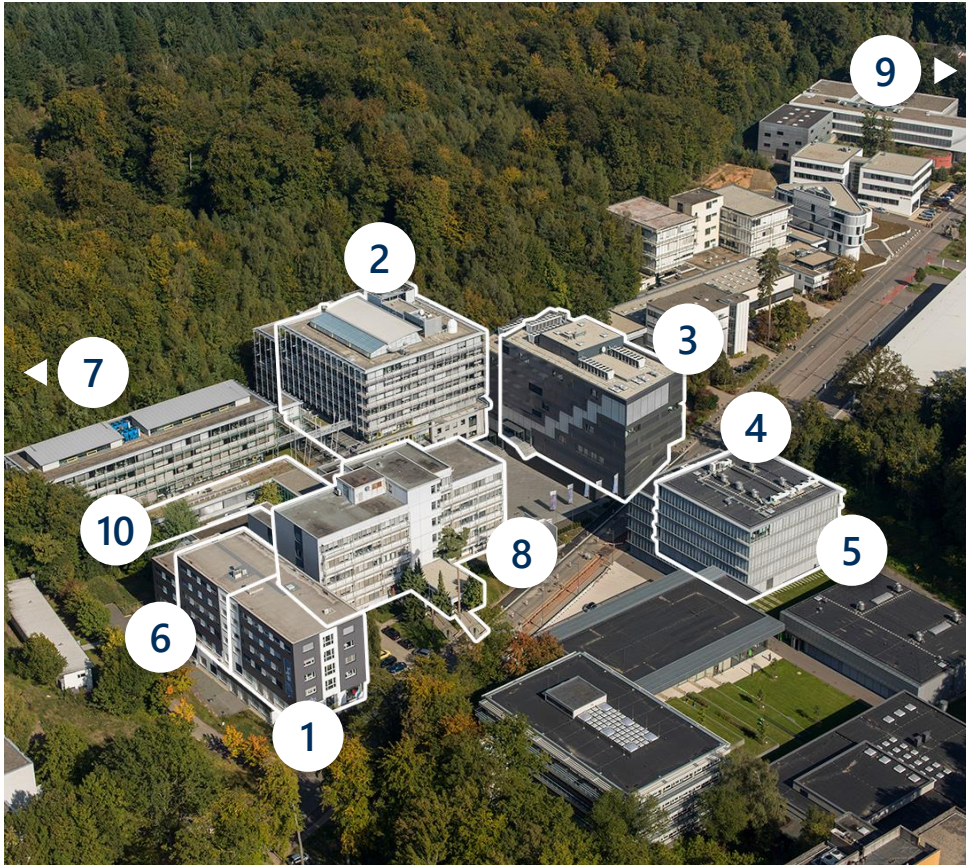
**INEXIO**  
CONNECTING YOUR BUSINESS

Cam elyaf tekniği



ERP yazılımları  
sağlayıcısı

# BİLİŞİM KAMPUSU



- 1 | Kompetenzzentrum Informatik
- 2 | Max-Plank-Institut für Informatik
- 3 | Max-Plank-Institut für Softwaresysteme
- 4 | Intel Visual Computing Institute
- 5 | Zentrum für Bioinformatik
- 6 | Exzellenzcluster Informatik
- 7 | Deutsches Forschungszentrum für Künstliche Intelligenz
- 8 | Schloss Dagstuhl - Leibniz Zentrum für Informatik
- 9 | CISPA – Helmholtz-Zentrum i.G.
- 10 | Hochschul IT-Zentrum

# SAARLAND'IN BT AKTÖRLERİ

TÜM DÜNYADA ÜNLÜLER



**Prof. Dr. Dr. hc. mult.  
August-Wilhelm Scheer**

IDS Scheer ve AWSi kurucusu

Saarbrückenli öğretim görevlisi ve başarılı iş insanı. İnovatif iş prosesleri yönetimi için uluslararası bir üne sahip ARIS yönteminin yaratıcısı.



**Prof. Dr. Dr.  
Wolfgang Wahlster**

DFKI

Öğretim görevlisi, başarılı bir iş insanı ve Nobel Ödülü Akademisi üyesi (fizik ve kimya). Bir gelecek projesi olarak Endüstri 4.0' tasarımı.



**Prof. Dr.  
Michael Backes**

CISPA – Helmholtz-Zentrum i.G.

Almanya'nın bir zamanlar en genç bilişim profesörü Max Planck Cemiyeti (Max-Planck-Gesellschaft) bilim kurulu üyesi. Müstakbel CISPA Helmholtz Bilişim Güvenliği Merkezi (CISPA Helmholtz-Zentrum für Informationssicherheit) ve CISPA yöneticisi.



# E-TİCARET

YAKINDAN BAKIŞ



# E-TİCARET

YAKINDAN BAKIŞ



Avrupa'nın tamamına  
teslimat süresi

**18 saat**

Yerel lojistik şirketlerinin  
sayısı

**560+**

Avrupa pazarında

**1. SINIF**

konum

**2 – 5 avro /m<sup>2</sup>**

Saarland'daki imalathaneler ve  
işletme alanları için kira bedeli

# E-TİCARET

KONUMLA GELEN BAŞARI



hitseller.de

Eğlence ve ev elektroniği,  
oyunlar ve el işçiliği ve bahçecilik



Kameralar ve fotoğraf aksamı

ASMC  
THE ADVENTURE COMPANY

Askeri teçhizat, Alman Silahlı Kuvvetleri için teçhizat,  
BW Nato İnternet Mağazası, Camping



Evdeki el işleri ve bahçe için  
gereken her şey

LANDS' END

Giyim ve moda  
İnternet mağazası



Ev eşyaları için yedek parçalar

deltatecc

Elektronik, ev eşyaları  
ve Lifestyle İnternet mağazası

B  
KLAUS  
EUROFER GRUPPE

Yapı malzemeleri, elemanları makineler,  
aletler, iç yapı ve kimyasal ürünler

proWIN  
international

Temizlik malzemeleri,  
güzellik und Wellness ürünleri

# E-TİCARET

KONUMLA GELEN BAŞARI



Bavul, okul sırt çantaları  
ve deri eşya uzmanı



Banyo ve Wellness,  
masa kültürü ve fayans



Bahçe mobilyası, ev hayatı ve boş zaman



Kişiselleştirilmiş fotoğraf hediyelikleri  
kişisel tasarımlar



Her tür bebek ürünleri için  
özel market



Lifestyle ürünleri için İnternet mağazası  
-1990'dan beri



BT sistem şirketi



Skuter, Maxi Scooter, Vespa,  
elektrikli moped ve motorlu bisikletler  
için yedek parçalar ve ayar parçaları



Bilişim ve iletişim teknolojileri  
toptancısı

# LOJİSTİK MERKEZİ SAARLAND

AVRUPA'NIN KALBİNİN ATTIĞI YER

Kamyon direksiyonu başında geçireceğiniz 18 saatten kısa bir süre zarfında Germany's Saarland'dan hareketle neredeyse Avrupa pazarının tamamına ulaşabilirsiniz.

AB'nin en güçlü iki pazarı olan Almanya ve Fransa'nın ihtiyaçlarını ise çok daha çabuk karşılayabilirsiniz. Çünkü sınır konumumuz sayesinde Fransa'nın ve Almanya'nın karayolu ağına bağlanmış durumda olacaksınız.

**Avrupa'nın satın alma kuvvetinin**  
merkezinde

Karayolu ve demiryolu üzerinden  
**optimum bağlantı**

**Alman ve Fransız pazarı**  
doğrudan kapınızın önünde



# NAKLIYE DEDIĞİN KOLAY İŞ

EN KISA SÜREDE TESLİMAT

İster kurye servisleri isterse de lojistikçiler olsun, Germany's Saarland herkes için Avrupa'nın etkili bir kaldırıcı konumunda.

Çok sayıda deneyimli ve güvenilir iş ortağı teslimattan başlayıp Pick and Pack ve hatta Fullfillment Center aşamasına dek dağıtım faaliyetlerinizde size destek oluyor.



1

DHL Paket Merkezi

2

DHL Express-  
Paket Merkezi

3

DHL Navlun Deposu

4

DPD Paket Merkezi

5

GLS Paket Merkezi

6

Hermes  
Dağıtım Merkezi

7

UPS Paket Merkezi

8

TNT Express  
Paket Merkezi

# İLERİ UZMANLIK

TAM DA İHTİYAÇ DUYDUĞUNUZ NOKTADA



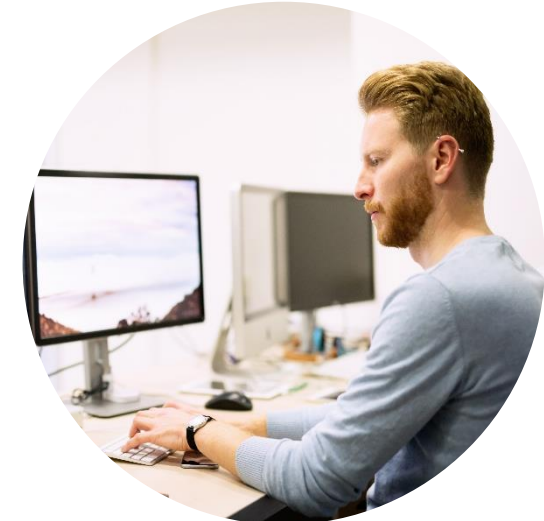
## Sanayi, üretim, lojistik

Vardiyalar ve gece mesaiyeri sanayide gündelik hayatın parçasıdır. Bu durum eyaletteki çalışanlar tarafından da kabul görmüştür. Bir imalat ve lojistik lokasyonu olarak Saarland mühendisinden yetişmiş depo elemanına kadar işvereniyle büyük bir özdeşlik kuran azimli ve yetişmiş işgücüyü öne çıkarıyor.



## Hizmet Merkezi

Eyaletimizin şirketler arasında bir hizmet merkezi olarak sevilmesi boşuna değil. Çünkü burada örneğin Teknik ve Ekonomi Meslek Okulu veya Çağrı Merkezi Akademisi gibi olanaklarla kendini geliştirme ve uzmanlaşma fırsatları yakalayabilen, motivasyonu yüksek müşteri temsilcileri bulunuyor.



## BT Uzmanlığı

Bir BT lokasyonu olarak Saarland sayıları yediyi geçen BT araştırma enstitüleri sayesinde dünyanın zirvesinde yer alıyor. BT Kampusu Saarlandlı şirketler için bir itici güç teşkil ediyor. Yüksek öğrenim gören bin 700'ün üzerindeki BT öğrencisiyle BT uzmanları ve programlamacılar için iş bulma potansiyeli ortalamasının üzerinde.

SÜRDÜRÜLEBİLİR BAŞARINIZ İÇİN

# İDEAL ÇERÇEVE KOŞULLAR



## Hesaplı araziler ve gayrimenkuller

Saarland'da yatırım yaptığınıza değecektir, çünkü altyapı sistemi tamamlanmış, lojistik açıdan mükemmel bağlantılara sahip araziler ve gayrimenkulleri çok cazip fiyatlarla elde edebilirsiniz. Planlamalarınızda ve proje işlemlerinizin gerçekleştirilmesinde de size memnuniyetle destek oluyoruz. Her halükarda uzmanlarımız her adımınızda sizlerin yanındadır.



## E-ticaretin tacirleri

Saarland'ın meslek eğitimi olanakları da çok çeşitlidir. Ağustos 2018 tarihinden itibaren e-ticaret tacirliği eğitimleri başlamaktadır. Lothringen'deki üniversitenin bölgesel yüksek öğrenim olanakları bir yandan meslek pratiğine de izin veren müşteri hizmetleri yöneticiliğinden lojistik ağırlıklı çift dilli alanlara dek uzanmaktadır.



## Gelişmiş ağ bağlantılarına sahip, güçlü bir lojistik ağı

Saarland'da bütün yollar kestirmedir. Lojistik branşı endüstri ve imalat bakımından bir anahtar branş olarak görülmekte ve bu şekilde tesis edilmektedir. Bu branşın gelişmiş ağ bağlantıları mevcuttur. Sayıları bir hayli kabarık olan deneyimli ve güvenilir iş ortakları dağıtım faaliyetlerinizde size destek sunmaktadır.

# LOJİSTİK

YAKINDAN BAKIŞ





# LOJİSTİK

YAKINDAN BAKIŞ



İhracat oranı  
**%50**

Yıllık ağır vasıta kapasitesi  
**70 MİLYON TON**

**560'ÜN ÜZERİNDE**

yerel şirket

**18 SAATTE**

Avrupa'nın büyük bir kısmına  
teslimat

# LOJİSTİK

KONUMLA GELEN BAŞARI



**DSV**

Nakliye ve lojistik,  
dünya çapında hava ve deniz taşımacılığı



**AMOTIQ**  
solutions

SAP ve lojistik



**J.S. LOGISTICS**

Dış kaynak hizmetleri, entegre lojistik ve sözleşmeli lojistik ve insan kaynakları yönetimi

**DB SCHENKER**

Nakliye ve  
nakliye organizasyonu

**DACHSER**  
Intelligente Logistik

Nakliye, depoculuk ve bireysel  
hizmetlerle sistem lojistiği

**SHS LOGISTICS**  
Transportpartner der Stahlindustrie

Saarstahl AG'nin Dillingen'deki  
dökümhanelerinin lojistik faaliyetleri

**ITPL** Institut für  
Produktions- und  
Logistiksysteme  
Prof. Schmidt GmbH

İmalat ve depo sistemleri için araştırma,  
danışmanlık ve kalifikasyon

**PUHL** Spedition  
Lagerung  
Gleisanschluss  
Bahnumschlag  
Entsorgungsbetrieb

Dökme ve parça ürün ağırlıklı lojistik  
hizmetleri ve konteynır elleçleme

**JONEN**  
TRANSPORT

Karayolu taşımacılığı, depolama,  
aktarma ve demiryolu bağlantısı

# LOJİSTİK

KONUMLA GELEN BAŞARI



**KONZ** logistics

Nakliye hizmetleri ve organizasyonu,  
depo lojistiği ve katma değerli hizmetler



Kara, deniz ve hava taşımacılığı, gümrük hizmetleri,  
depoculuk ve şirket taşınmaları



Sanayi ürünleri başta olmak üzere her tür mal  
taşımacılığı ve lojistiği



Makineler, yedek parçalar, endüstriyel  
ekipmanlar için sistem ambalajları



Nakliye, lojistik ve hizmetler için  
nakliye organizasyonu



Endüstri ve sistem lojistiği  
için lojistik merkezi

# SAARLAND'DAKİ EUROHUB

DACHSER

Bu Eurohub Avrupa'da parça ürün taşımacılığında aktarma faaliyetlerinde merkezi bir kavşak noktasıdır. Avrupa çapındaki karayolu ağını kıtalar arası ulaşım ağlarıyla birleştirir ve hem ithalatta hem ihracatta kara ve havayolu taşımacılığını birbirine sıkı bir şekilde entegre eder.



Eurohub'dan hareketle  
**Avrupa'nın 36 ülkesine**

Bütün hedeflere teslimat süresi:  
**azami 24-48 saat**

**Sözleşmeli lojistik –**  
taşımacılık, depoculuk ve  
katma değerli hizmetler

# İNNOVASYONUN İTİCİ GÜCÜ

## LOJİSTİK BRANŞI



## 220 ŞİRKET, UZMAN VE ARAŞTIRMA KURULUŞU

logistik.saarland eyületteki lojistik branşına ilişkin bilgileri tek bir çatı altında bir araya getiriyor.

Burada bir bakışta hizmet sağlayıcıları, uzmanları ve araştırma kuruluşlarını bulabilirsiniz. Tedarik, imalat, dağıtım ve bertaraf etme lojistiği hakkında danışmanlıktan AR-GE'ye kadar bütün ihtiyaç alanlarını karşılamaktadır.

[www.logistik.saarland.de](http://www.logistik.saarland.de)

# HİZMET MERKEZİ

YAKINDAN BAKIŞ



# HİZMET MERKEZİ

YAKINDAN BAKIŞ



**4 BİNDEN** fazla  
çalışan

Her gün çalışmak üzere  
bölgemize gelen

**20 BİNİN** üzerinde  
Fransız'ın dil uzmanlığı

Sanayi ve Ticaret Odasının

**7**

farklı alanda sertifikalı  
eğitimi

**40'**ın üzerinde  
yerel şirket

# HİZMET MERKEZİ

KONUMLA GELEN BAŞARI



3-D Secure DataPlus Web vs. sahibi  
kredi kartı şirketi



Arka büro hizmetleri ve kalite güvenliği ile  
müşteri hizmetleri, doğrudan satış



Aracısız sigortacılık genel merkezi

SAR Agentur 

Çevrimiçi pazarlama ve İnternet tasarımı  
ağı

sertronics  
SERVICE FOR ELECTRONICS

Araçlar, bahçe aygıtları için satış sonrası hizmetler,  
düşük maliyetli ürünler için muamele merkezi

Mercedes-Benz Bank

Daimler AG'nin üniversal bankası:  
sigorta, finansal kiralama, finans yatırımı



Reklam araçları ve eşantıyonlar için  
hizmet merkezi

LANDS' END 

İnternet üzerinden satış yapan  
perakende tekstil şirketi



Yazılım ürünleri için  
servis hizmetleri



# HİZMET MERKEZİ

KONUMLA GELEN BAŞARI



**OTTO**  
| CALL CENTER |

Mesafeli ticaret yapan Otto'nun  
müşteri hizmetleri için çağrı merkezi

**Sparda**  
**TelefonService**  
■ MENSCH ■ QUALITÄT ■ EFFIZIENZ

Sparda-Bank Çağrı Merkezi  
müşteri temsilciliği ve hizmetler

**SMVG**  
Saarbrücker Media Verkaufs GmbH  
Saarbrücker Zeitung

Saarbrücker Zeitung gazetesinin  
çağrı merkezi

**arvato**  
**BERTELSMANN**

Üçüncü parti hizmet sağlayıcısı

 **Teleperformance**  
Transforming Passion into Excellence

Müşteri temsilciliği ve insan kaynakları yönetimi  
için hizmet merkezi

**UKV**

Sağlık sigortası grubu



# Germany's SAARLAND

## BİZDEN SİZE HİZMETLER

BÜTÜNLEŞİK

# GÜÇLÜ BİR BİRLİK

**%100**

hisse sahibi Saarland

**6**

şirket tek bir çatı altında

**70 MİLYON**

avro ciro

**370'İN ÜZERİNDE**

çalışan

# PROJENİZİN BAŞARISI İÇİN YERLEŞME YÖNETİMİ



## Lokasyon bilgileri

Hızlı, gerçek ve güvenilir bilgiler.

Lokasyon konusunda karar verebilmeniz ve gelişmenizi gerçekleştirebilmeniz için tam da projeniz için ihtiyaç duyduğunuz bilgileri sağlıyoruz.



## Proje desteği

Her adımınızı en iyi şekilde hazırlamanız için.

Lokasyon seçiminden ruhsatların alınmasına ve resmi kurumlarla yapılacak başlangıç toplantılarından (Kick-off Meetings) proje uygulamanızın nihai aşamasına kadar yol göstericiliğimiz ve somut katkılarımızla yanınızdayız.



## Satış sonrası hizmetler

İstekleriniz ve talepleriniz bizim için emirdir.

Bölgemize yerleşme aşamasında, işe alımlarda, halkla ilişkiler çalışmalarında ve ağlarla olan ilişkilerinizde sizlere hep destek oluyoruz.



SÜRDÜRÜLEBİLİR BAŞARINIZ İÇİN

# ÜRÜNLERİMİZ VE HİZMETLERİMİZ



## Endüstriyel araziler ve gayrimenkuller

580 futbol sahası. En son süreçte üretmiş olduğumuz endüstriyel arazilerin miktarı işte bu kadar. Neyin önemli olduğunu bildiğimizden bütün bunlar sizin de yararlanacağınız bir deneyimin ürünüdür: Altyapı bağlantıları tamamlanmış, lojistik açıdan bağlantıları mükemmel ve çok cazip fiyatlarla.

Aynı yüksek beklentilerle gayrimenkullerinizi de elbette yine sizin istek ve taleplerinize uygun olarak geliştiriyoruz.



## Proje yönetimi ve kontrol

Şaşmaz bir takvim ve bütçe uygulaması yatırımcı çekmek için başvurduğumuz bir strateji olmaktan çok bizim için yaşayan bir gerçekliğin ta kendisidir. İster yeni inşaatlar olsun ister modernizasyon uygulamaları olsun, projeleriniz mühendislerimiz tarafından özenle ve maliyet açısından verimli bir şekilde daha da ileri götürülecektir.

Proje deneyimlerimiz toplam hacmi bir milyar avroyu aşan uygulamalardan kaynaklanmaktadır.



## Yerüstü ve yeraltı planlaması

Planlamadaki uzmanlığımızı projelerinizi başarıyla hayata geçirebilmek için tek bir çatı altında bir araya getirdik. Deneyimli ekibimiz çok çeşitli branşlardan ve uygulama konseptlerinden olan gayrimenkullerin planlaması konusunda ve merkezi yerleşim noktaları ve liman arazilerinin yeniden yapılandırılması konusunda bilgi sahibidir.

Bizi projeleriniz için yetkin bir iş ortağı yapmaya yetecek, tatmin edici portföyümüzle hizmetinizdeyiz.



# BERLIN BÜROMUZ

KESTİRME YOLLAR – HEM DE BAŞKENTTE



- **Siyasi arenadaki bağlantılarımız**  
Federal hükümet, eyaletler ve yerel yönetimler bazında doğru muhatapları biz tanıyoruz.
- **Uluslararası bir platform olarak elçilikler**  
Ülkelerin temsilciliklerine yakınız ve dünyayı tanıyoruz.
- **Karar alıcılara ulaşma olanağı**  
Ekonomi dünyasının sorumlularıyla iletişimde Saarland'ın çıkarlarını temsil ediyoruz.
- **Bir ekonomik merkez olarak Saarland'a açılan kapı**  
Dünyanın aklını Saarland'da toplamak için akıllara Saarland'ı sokuyoruz.



TEK BAKIŞTA

# ENDÜSTRİYEL ARAZİLER VE GAYRİMENKULLER



## Germany's SAARLAND

Flächen  
Immobilien  
Service

İster endüstriyel araziler ister endüstriyel gayrimenkuller olsun; kapsamlı ve güncel ürün yelpazemizde projenizi Saarland'da uygulayabilmeniz için en doğru seçeneği mutlaka bulursunuz. Modern ve kullanıcı dostu bir gayrimenkul ve arazi veritabanı oluşturmuş bulunuyoruz. Gayrimenkul piyasasında tüm Almanya'da bu veritabanının bir eşini bulamazsınız.

[www.portal.germanys.saarland](http://www.portal.germanys.saarland)





# REFERANSLARIMIZ

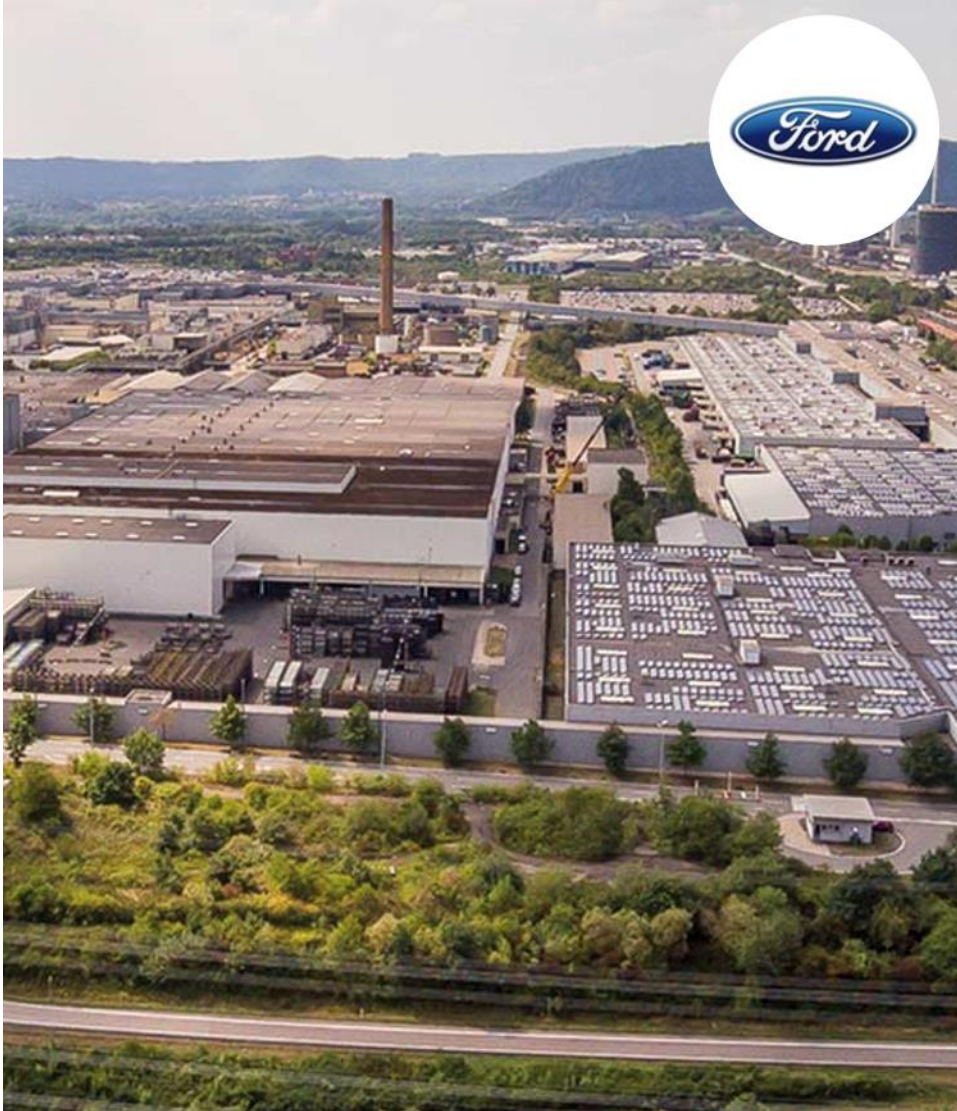
BİR BROŞÜRDEN ÇOK DAHA FAZLASINI SUNABİLİRİZ





# REFERANSLARIMIZ

FISP – FORD INDUSTRIAL SUPPLIER PARK (FORD ENDÜSTRİYEL TEDARİKÇİ PARKI)



Dünyanın ilk Birinci Kademe Tedarikçi Parkını (First-Tier-Supplier-Park) işletiyoruz ve Ford fabrikasının başarısına önemli bir katkıda bulunuyoruz.

**Yatırım:** 106 milyon avro

**Alan:** 100.000 m<sup>2</sup>

- Planlama
- Yatırım
- İnşaat
- İşletme



# REFERANSLAR

NEMAK DILLINGEN



Yeni üretim salonunu planlıyor ve inşa ediyoruz ve üretimi artırıyoruz.

Yatırım: 24 milyon avro

Alan: 12.000 m<sup>2</sup>

- Planlama
- Yatırım
- İnşaat
- Uzun vadeli kiraya verme



# REFERANSLAR

CISPA – CENTER FOR IT SECURITY, PRIVACY AND ACCOUNTABILITY



Gayrimenkullerde yeni inşaat proseslerinin tamamını yönetiyor ve anahtar teslimi devrediyoruz.

Yatırım: 12 milyon avro

Alan: 5.200 m<sup>2</sup>

- Yatırım
- Planlama
- İhaleye çıkarma / İhale
- İnşaat



# REFERANSLAR

SPS - SCIENCE PARK SAAR



Saarland Üniversitesi araştırma kurumları ve şirketler için en gözde gayrimenkulleri elimizde bulunduruyor ve işletiyoruz.

Yatırım: 20 milyon avro

Alan: 9.500 m<sup>2</sup>

- Planlama
- Yatırım
- İnşaat
- İşletme ve kiraya verme



# REFERANSLAR

KIST EUROPE – KOREAN INSTITUTE FOR SCIENCE AND TECHNOLOGY



**Yeni büro ve laboratuvar binaları inşa ediyor ve bunların ulaşım ağına bağlantılarını sağlıyoruz.**

**Yatırım: 8 milyon avro**

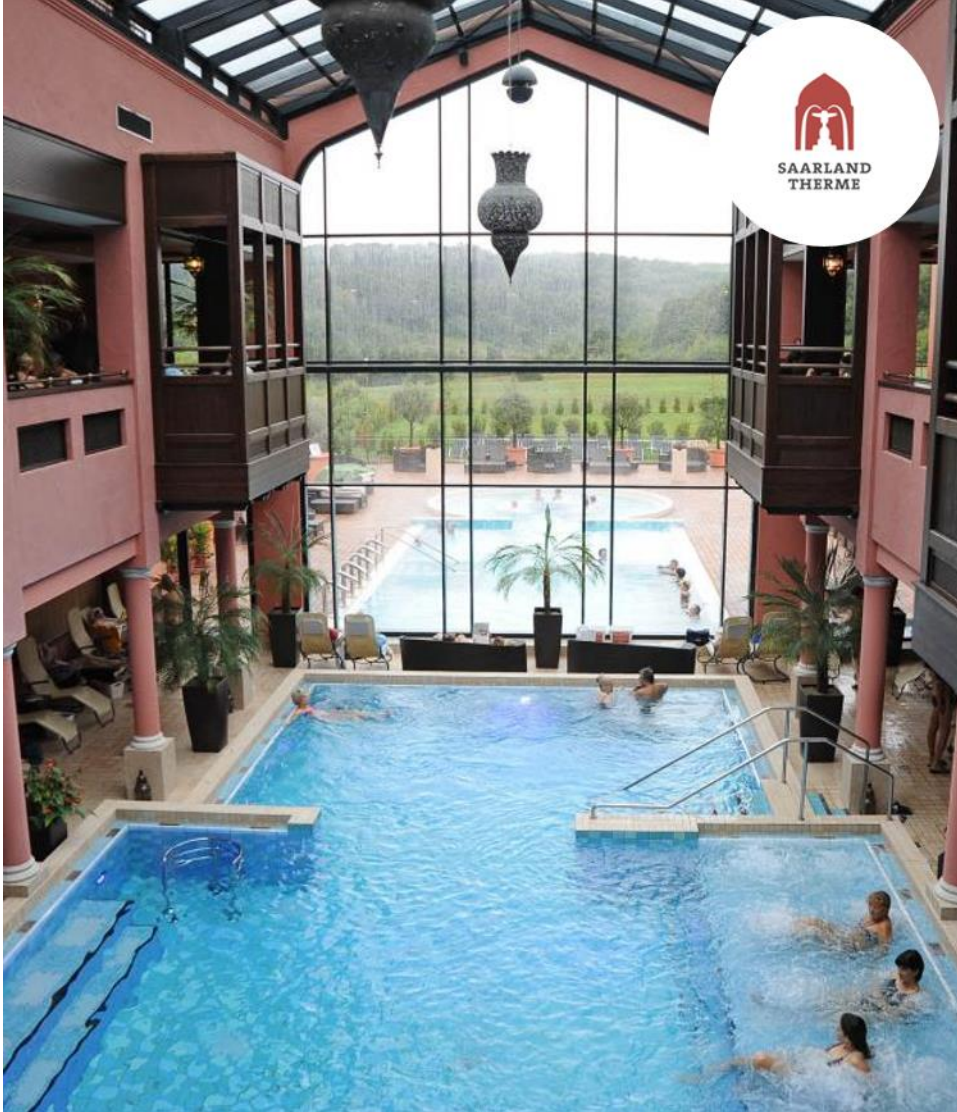
**Alan: 3.500 m<sup>2</sup>**

- Planlama
- Proje yönetimi
- İnşaat



# REFERANSLAR

## SAARLAND THERME



Saarland'ı turistler için bir cazibe merkezi yapacak olan projeyi geliştiriyoruz.

Yatırım: 15 milyon avro

Alan: 120.000 m<sup>2</sup>

- Planlama
- Yatırım
- Proje yönetimi
- İnşaat
- Uzun vadeli kiraya verme





ÇALIŞMA VE  
**YAŞAMIN**  
EL ELE VERDİĞİ YER

# SEÇME MUTFAKLAR, KÜLTÜR VE YAŞAMA SEVİNCİ

SAARLAND'A HOŞ GELDİNİZ



## Saarland mutfağı Fransız mutfağıyla buluşuyor

Saar Havzası'nda dünyanın en iyi aşçıların sizi şımartmasına izin verin. Alman ve Fransız mutafının bir araya geldiği bu büyük bölgede ağız tadı çeşitlilikte sınır tanımıyor.

Burada Lyoner salamlarının, Dibbelabbes adını verdiğimiz geleneksel patates yemeğinin ve hatta seçkin Fransız spesiyalitelerinin tadını çıkartın.



## Endüstri anıtı sanat müzesiyle buluşuyor

UNESCO tarafından dünya kültür mirası listesine alınmış, dünyanın ilk endüstri anıtı Saarland'da bulunuyor: Die Völklinger Hütte.

Saar Havzası'nın şaşaası, devlet tiyatroları ve geniş bir konu alanına yayılan müzeleri sayesinde burada herkes kendine uygun bir şey bulabilir.



## Yaşama sevinci misafirperverlikle buluşuyor

Fransızların yaşama sanatı "Savoir vivre" ve Saarland'ın sosyal hayatı burada iç içe geçiyor ve eyaletimizi daha çok yaşanır ve daha çok sevilir kılıyor.

İster burada doğmuş olun ister buraya sonradan göç etmiş olun buradaki havanın ve dünyaya bakış açısının tadını çıkartabilirsiniz.



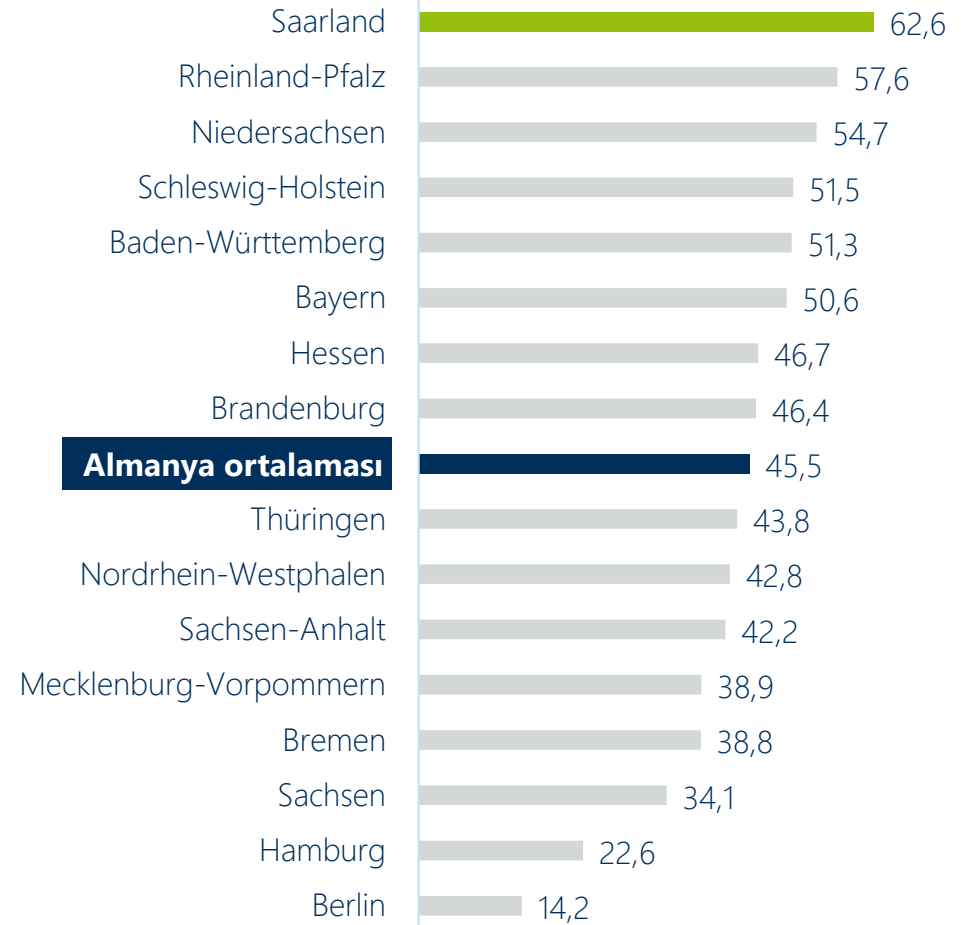


# BURADA YAŞAMAK

BİR KEYİFTİR



## KONUT MALİKLERİ ORTALAMASI (%)





## Anja Petschauer

Pazarlama Müdürü

### gwSaar Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar mbH

Airport Business Center

Balthasar-Goldstein-Str. 31

66131 Saarbrücken

Almanya

**Telefon:** +49 6893 9899-612

**Faks:** +49 6893 9899-610

**E-posta:** [a.petschauer@invest-in-saarland.com](mailto:a.petschauer@invest-in-saarland.com)

**İnternet:** [www.germanys.saarland](http://www.germanys.saarland)



[www.facebook.com/germanys.saarland](https://www.facebook.com/germanys.saarland)





## Dr. Menderes Güneş

Güneş & Hamdan  
Rechtsanwälte PartGmbH  
Stengelstraße 1  
66117 Saarbrücken  
[m.guenes@gh-legal.de](mailto:m.guenes@gh-legal.de)

[www.gh-legal.de](http://www.gh-legal.de)





## Rasim Akkaya

Akkaya – Di Marco – Kuhn  
Rechtsanwälte  
Bahnhofstrasse 80  
66111 Saarbrücken  
[akkaya@kanzlei-adk.de](mailto:akkaya@kanzlei-adk.de)

