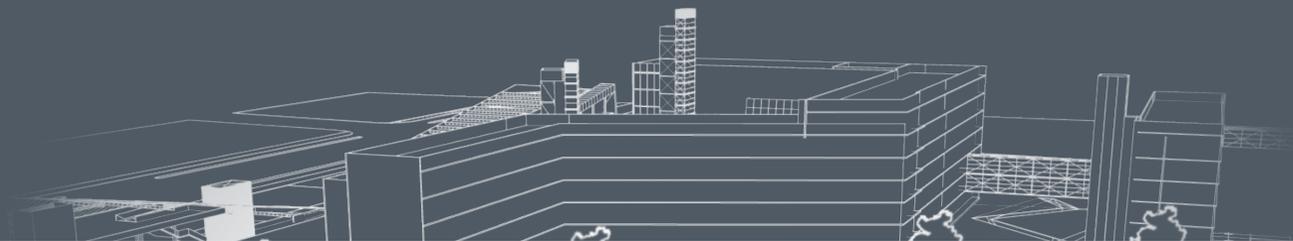




MASTER PLAN
INDUSTRIE FLÄCHEN
SAARLAND
www.masterplan-saarland.de

Dieses Projekt wird von der Europäischen Union kofinanziert

Exposé GI Lisdorfer Berg, Saarlouis



ERSTKLASSIGE INDUSTRIEFLÄCHEN AN EINEM ERSTKLASSIGEN INDUSTRIESTANDORT



Erfolgreich expandieren:

Vier neue Industrieflächen im Saarland

Profitieren Sie von der modernen Erschließung vier neuer Industriegebiete durch die gwSaar.

Sichern Sie sich Ihren Unternehmensstandort in 1A-Lage.

- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Zuschnitt nach Maß
- großzügige Grundstückszuschnitte möglich
- Vollständig erschlossen nach BauGB
- Geeignet für Industrie- und Dienstleistungssektoren

ca. 200 ha neue Industrieflächen
www.masterplan-saarland.de

GI LISDORFER BERG, SAARLOUIS ANBINDUNG



Hervorragende Verkehrsanbindung

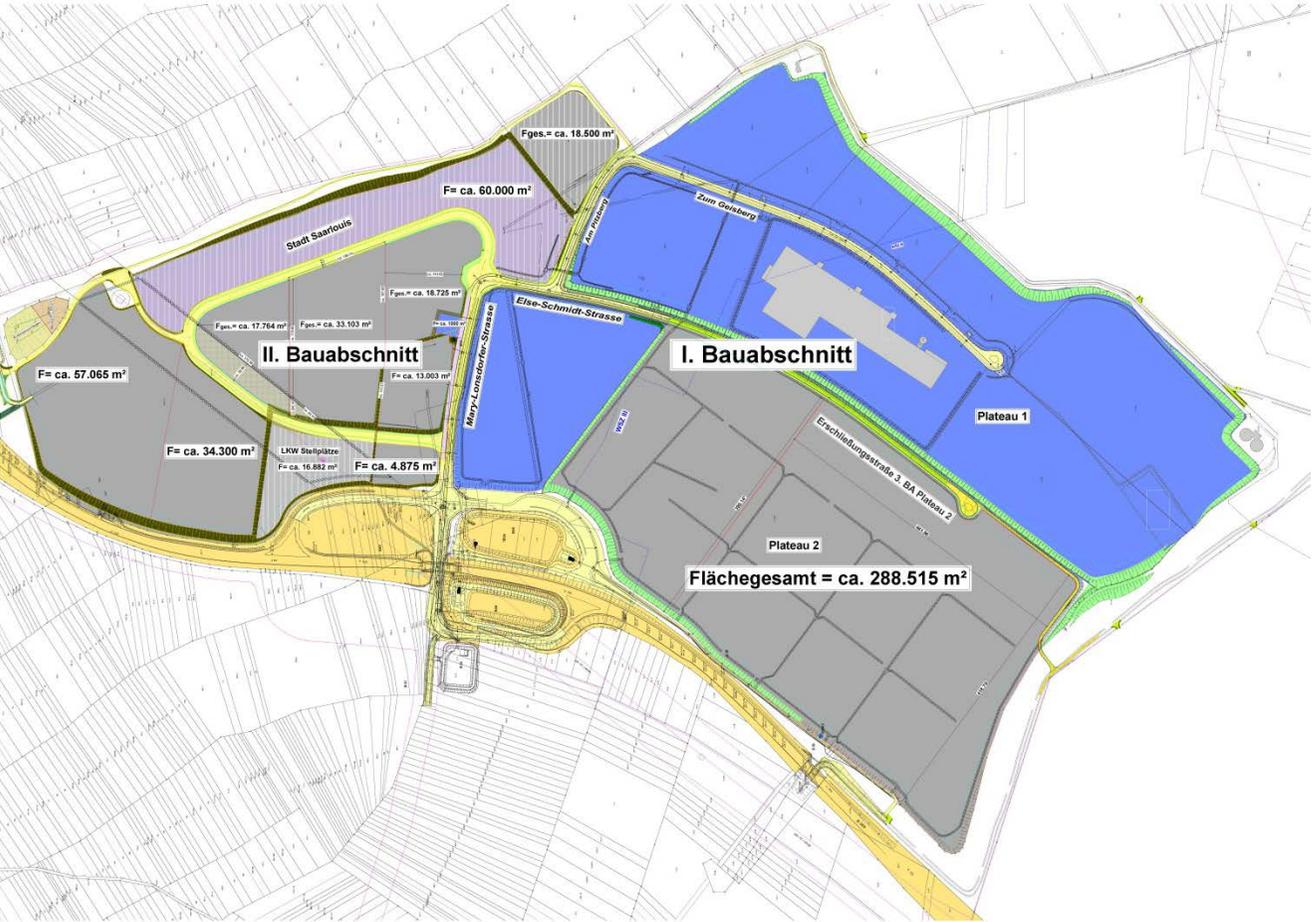
- BAB 620 AS Ensdorf mit Anschluss an BAB 1 Köln / BAB 8 Luxemburg / München / BAB 6 Frankfurt a. M. und Anschluss an A4 Strasbourg / Basel
- Entfernung Hafen Saarouis – Dillingen ca. 5 km

Die Adresse für Ihren Erfolg

GI Lisdorfer Berg
Mary-Lonsdorfer-Straße
66740 Saarouis



GI LISDORFER BERG, SAARLOUIS VERMARKTUNGSPLAN

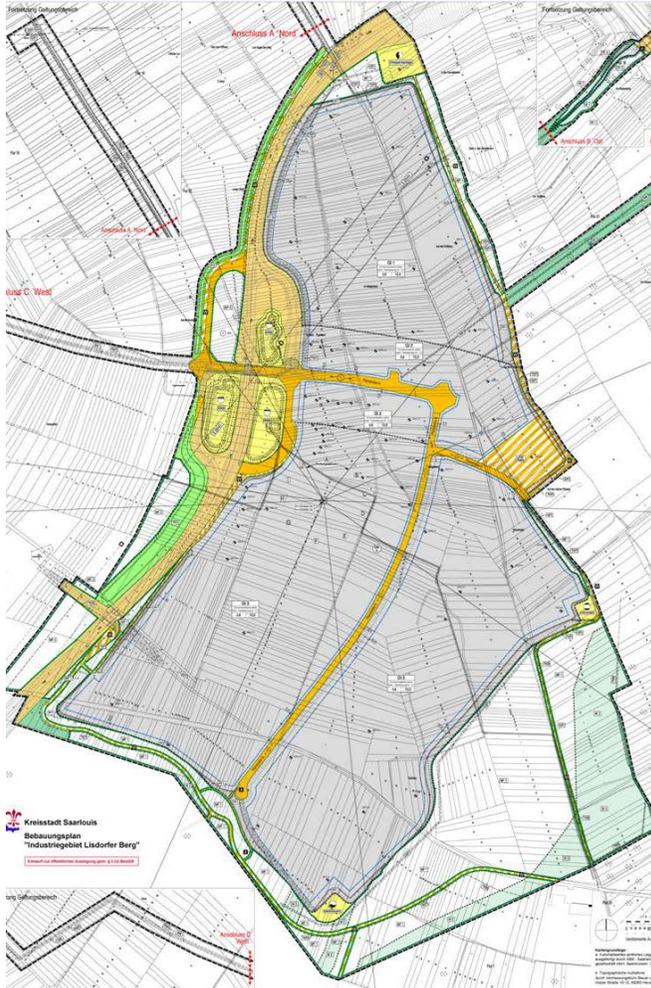


Flächenvermarktung

Flächen frei ca. 503.000 m²

- Legende
- Industrieflächen frei
 - Verkaufte Flächen

GI LISDORFER BERG, SAARLOUIS BEBAUUNGSPLAN



Bebauungsplan

Rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor.

Standortinformation

Gesamtgröße brutto: 164 ha
Bebaubare Fläche: 97 ha
Einzelfläche ab: 0,6 ha

Festsetzungen des Bebauungsplans

- Ausweisung als Industriegebiet (GI)
- Ortsferne Lage ermöglicht je nach Emissionen einen 24h Schichtbetrieb
- GA Fördergebiet
- GRZ 0,8 | BMZ 10
- Zulässige Lärmwerte: Tag 66 dB (A)
Nacht 52 dB (A)

KONTAKT

gwSaar

Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar mbH

Airport Business Center
Balthasar-Goldstein-Straße 31
D-66131 Saarbrücken

Telefon: +49 6893 9899-800
Fax: +49 6893 9899-610
E-Mail: info@invest-in-saarland.com
Internet: www.invest-in-saarland.com

Ihre Ansprechpartner bei der gwSaar

Frau Ute Petersen

Prokuristin

+49 6893 9899-650

u.petersen@invest-in-saarland.com

Frau Martina Salerno-Schwarz

Vertriebsmanagement

+49 6893 9899-655

m.salerno-schwarz@invest-in-saarland.com

