



MASTER PLAN
INDUSTRIE FLÄCHEN
SAARLAND
www.masterplan-saarland.de

Dieses Projekt wird von der Europäischen Union kofinanziert

Exposé GI Holz, Niederlosheim



ERSTKLASSIGE INDUSTRIEFLÄCHEN AN EINEM ERSTKLASSIGEN INDUSTRIESTANDORT



Erfolgreich expandieren:

Vier neue Industrieflächen im Saarland

Profitieren Sie von der modernen Erschließung vier neuer Industriegebiete durch die gwSaar.

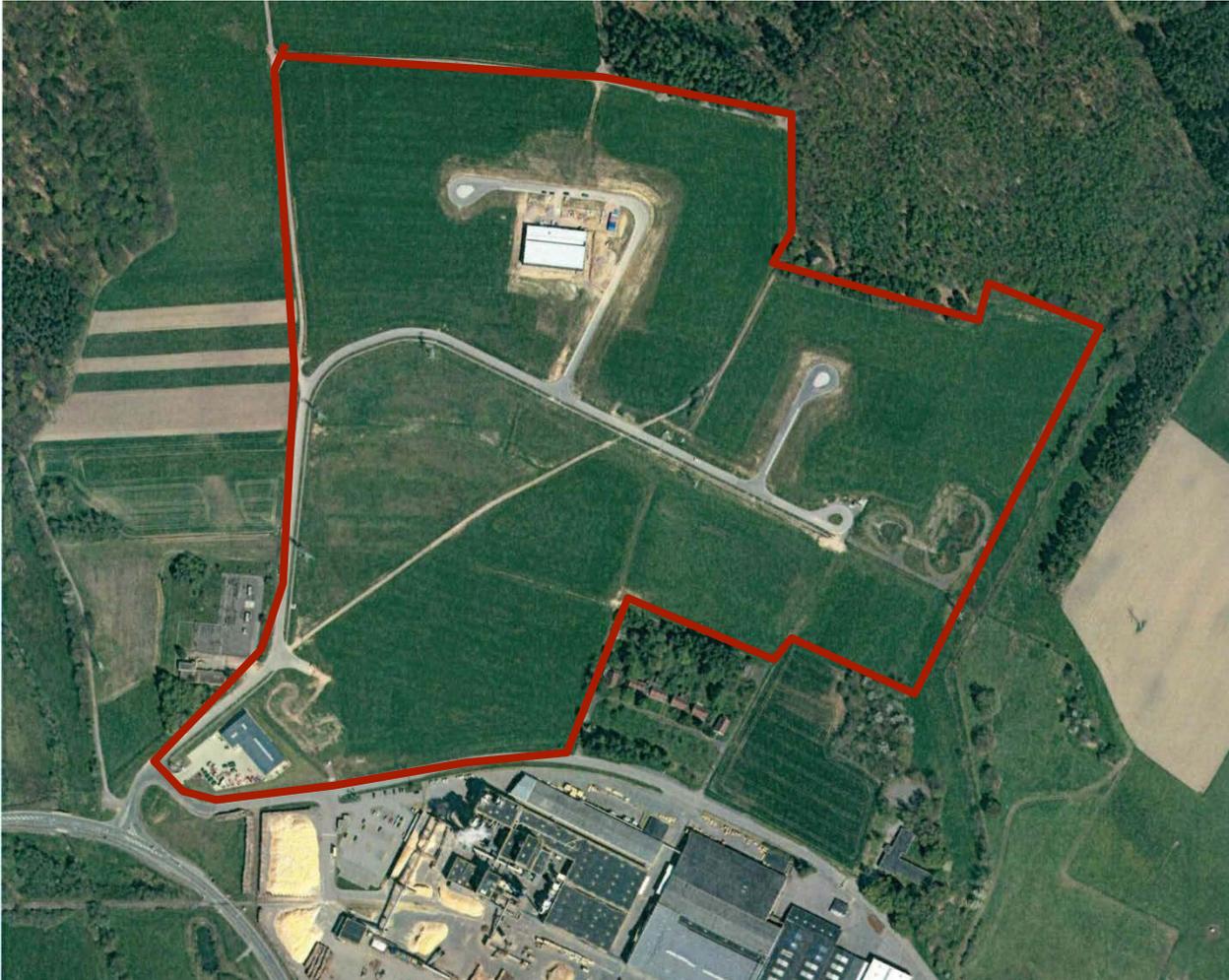
Sichern Sie sich Ihren Unternehmensstandort in 1A-Lage.

- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Zuschnitt nach Maß
- großzügige Grundstückszuschnitte möglich
- Vollständig erschlossen nach BauGB
- Geeignet für Industrie- und Dienstleistungssektoren

ca. 200 ha neue Industrieflächen

www.masterplan-saarland.de

GI HOLZ, LOSHEIM - NIEDERLOSHEIM ANBINDUNG



Hervorragende Verkehrsanbindung

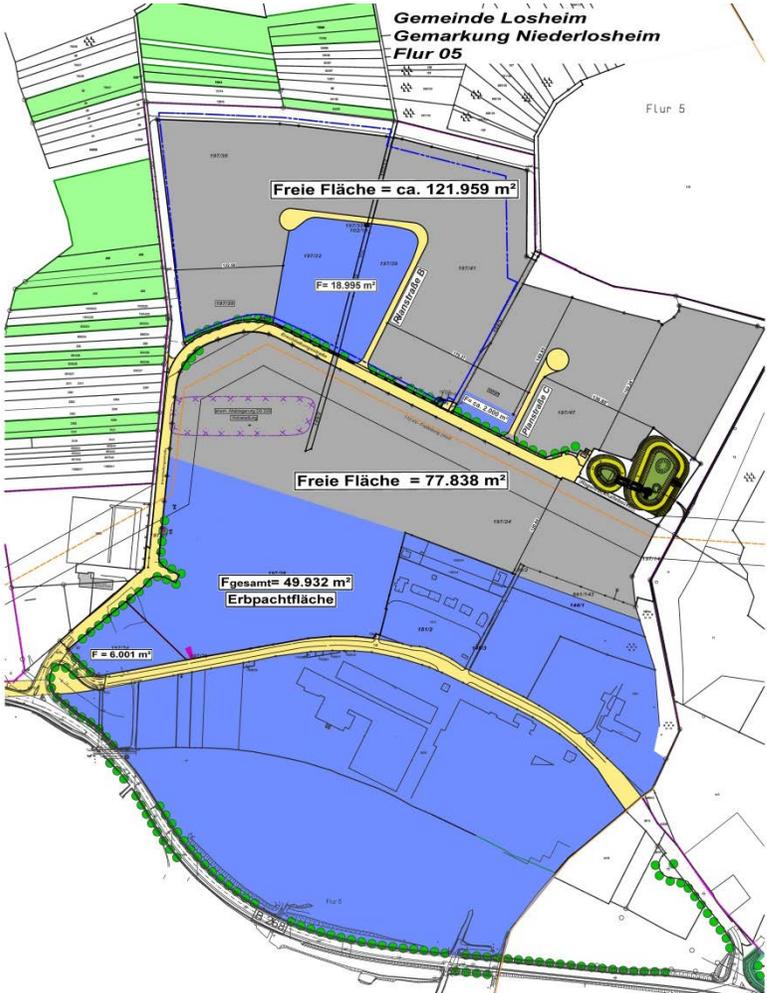
- Unmittelbar an B 268 gelegen
- Gemarkung Niederlosheim

Die Adresse für Ihren Erfolg

GI Holz
Niederlosheimer Straße
66679 Niederlosheim



GI HOLZ, LOSHEIM - NIEDERLOSHEIM VERMARKTUNGSPLAN



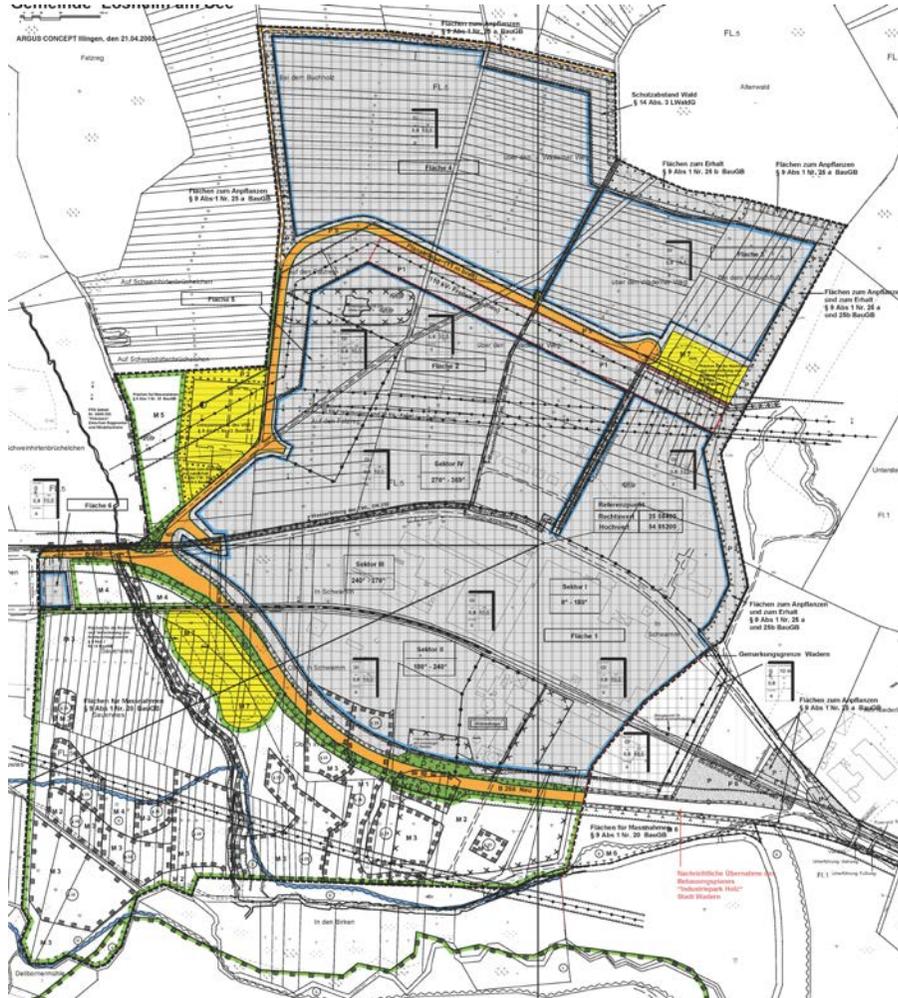
Flächenvermarktung

Flächen frei ca. 200.000 m²

Legende

- Industrieflächen frei
- Verkaufte Flächen

GI HOLZ, LOSHEIM - NIEDERLOSHEIM BEBAUUNGSPLAN



Bebauungsplan

Rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor.

Standortinformation

Gesamtgröße brutto:	30 ha
Bebaubare Fläche:	27 ha
Einzelfläche ab:	0,2 ha

Festsetzungen des Bebauungsplans

- Ausweisung als GI/GE
- 24h Schichtbetrieb möglich
- GRZ 0,8
- BMZ 10
- Schallimmission

Tag: 62 - 85 db(A)

Nacht: 40 - 64 db(A)

KONTAKT

gwSaar

Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar mbH

Airport Business Center
Balthasar-Goldstein-Straße 31
D-66131 Saarbrücken

Telefon: +49 6893 9899-800
Fax: +49 6893 9899-610
E-Mail: info@invest-in-saarland.com
Internet: www.invest-in-saarland.com

Ihre Ansprechpartner bei der gwSaar

Frau Ute Petersen

Prokuristin

+49 6893 9899-650

u.petersen@invest-in-saarland.com

Frau Martina Salerno-Schwarz

Vertriebsmanagement

+49 6893 9899-655

m.salerno-schwarz@invest-in-saarland.com

