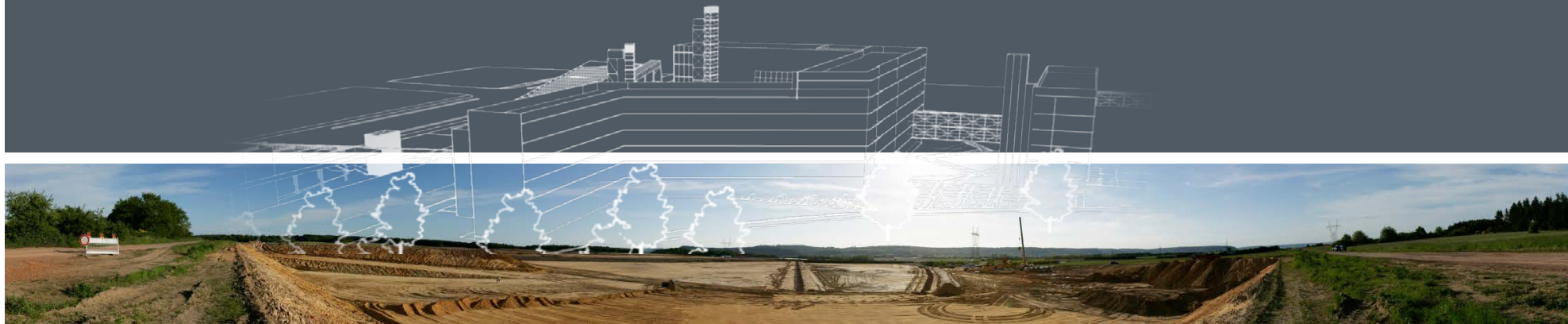




MASTER PLAN
INDUSTRIE FLÄCHEN
SAARLAND
www.masterplan-saarland.de

Dieses Projekt wird von der Europäischen Union kofinanziert

Exposé GI Am Zunderbaum, Homburg / Kirkel



ERSTKLASSIGE INDUSTRIEFLÄCHEN AN EINEM ERSTKLASSIGEN INDUSTRIESTANDORT



Erfolgreich expandieren:

Vier neue Industrieflächen im Saarland

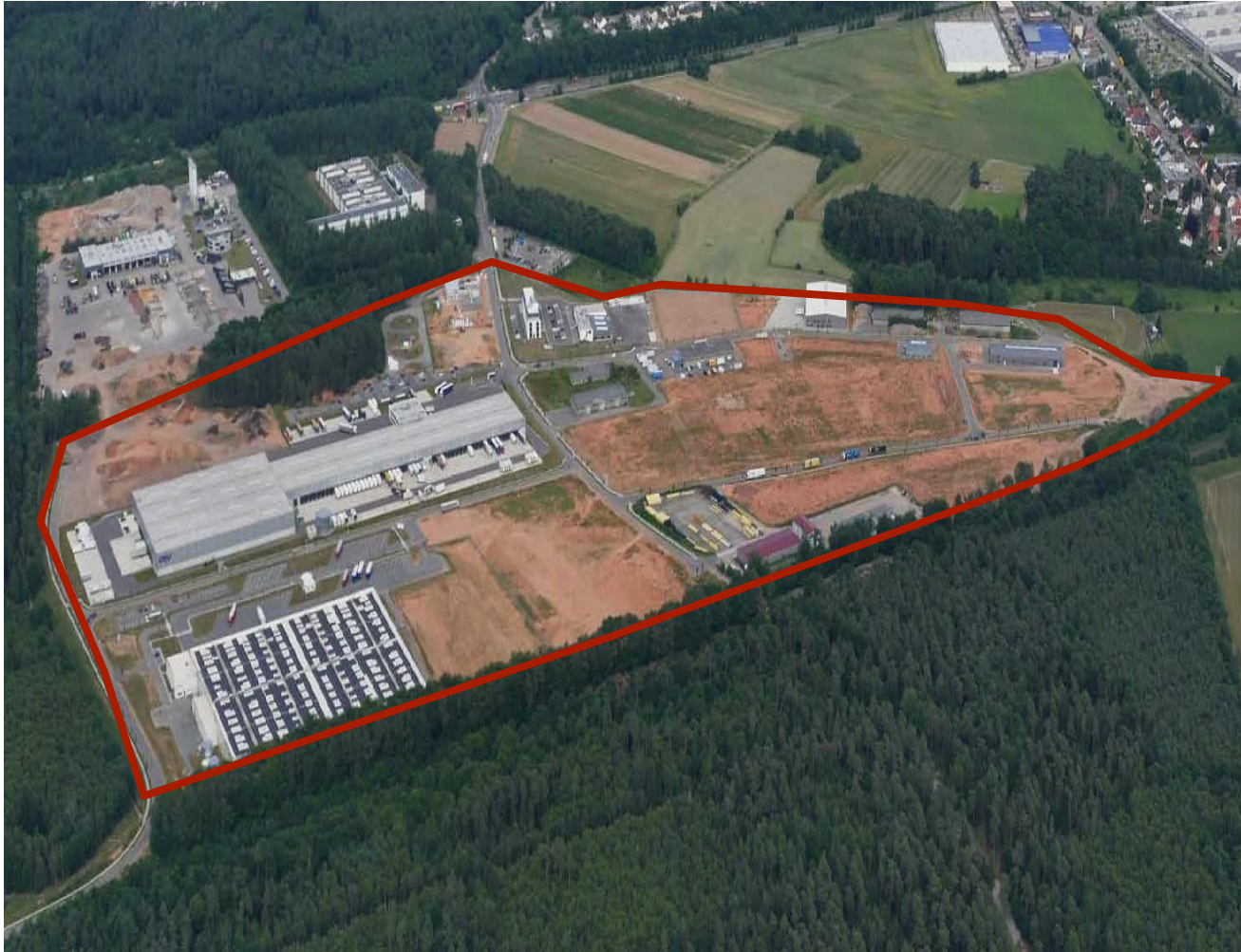
Profitieren Sie von der modernen Erschließung vier neuer Industriegebiete durch die gwSaar.

Sichern Sie sich Ihren Unternehmensstandort in 1A-Lage.

- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Zuschnitt nach Maß
- großzügige Grundstückszuschnitte möglich
- Vollständig erschlossen nach BauGB
- Geeignet für Industrie- und Dienstleistungssektoren

ca. 200 ha neue Industrieflächen
www.masterplan-saarland.de

GI AM ZUNDERBAUM, HOMBURG / KIRKEL ANBINDUNG



Hervorragende Verkehrsanbindung

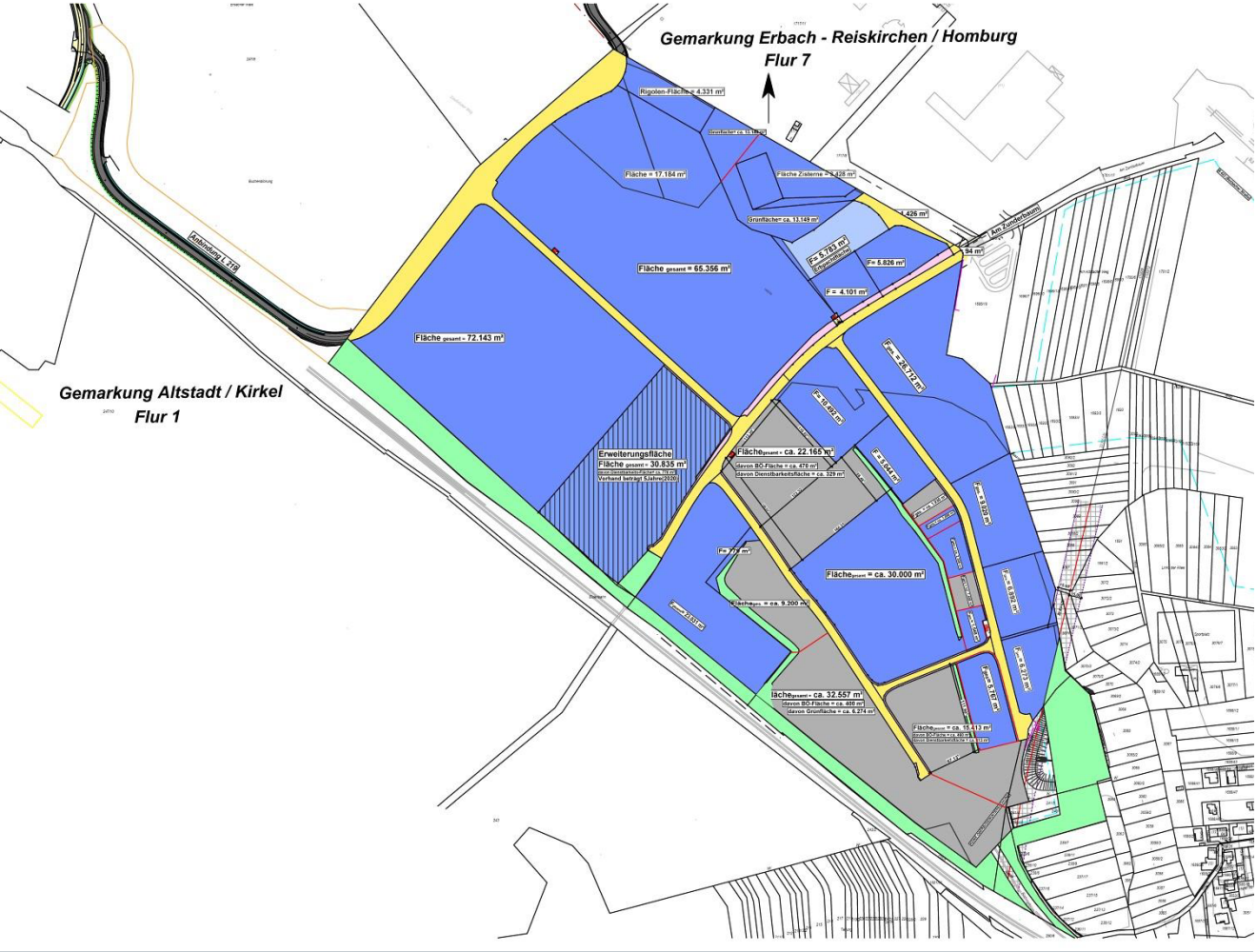
- Direkte Anbindung über die B 423 zum Verkehrsknotenpunkt BAB 6 Richtung Frankreich / Frankfurt a. M.
- Anschluss an die BAB 8 Richtung Luxemburg und München
- Ohne Ortsdurchquerung

Die Adresse für Ihren Erfolg

GI Am Zunderbaum
66459 Kirkel / 66424 Homburg



GI AM ZUNDERBAUM, HOMBURG / KIRKEL VERMARKTUNGSPLAN



Flächenvermarktung

Flächen frei ca. 82.700 m²

- Legende
- Industrieflächen frei
 - Verkaufte Flächen

GI AM ZUNDERBAUM, HOMBURG / KIRKEL BEBAUUNGSPLAN GEMEINDE KIRKEL



Bebauungsplan

Rechtskräftige Bebauungspläne liegen vor.

Standortinformation

Gesamtgröße brutto: 45 ha
Bebaubare Fläche: 41 ha
Einzelfläche ab: 0,2 ha

Festsetzungen des Bebauungsplans

- Ausweisung als GI
- je nach Emissionen
24h Schichtbetrieb
- GRZ 0,8 | BMZ 10
- Schallimmission:
Tag 57 - 70 dB(A)
Nacht 38 - 60 dB(A)

(Stand: 06/ 2012)

GI AM ZUNDERBAUM, HOMBURG / KIRKEL BEBAUUNGSPLAN KREISSTADT HOMBURG



Festsetzungen des Bebauungsplans

- Ausweisung als GI
- je nach Emissionen
24h Schichtbetrieb
- GRZ 0,8 | BMZ 10
- Schallimmission:
Tag 57 - 70 dB(A)
Nacht 38 - 60 dB(A)

(Stand: 03/ 2012)

KONTAKT

gwSaar

Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar mbH

Airport Business Center
Balthasar-Goldstein-Straße 31
D-66131 Saarbrücken

Telefon: +49 6893 9899-800
Fax: +49 6893 9899-610
E-Mail: info@invest-in-saarland.com
Internet: www.invest-in-saarland.com

Ihre Ansprechpartner bei der gwSaar

Frau Ute Petersen

Prokuristin

+49 6893 9899-650

u.petersen@invest-in-saarland.com

Frau Martina Salerno-Schwarz

Vertriebsmanagement

+49 6893 9899-655

m.salerno-schwarz@invest-in-saarland.com

