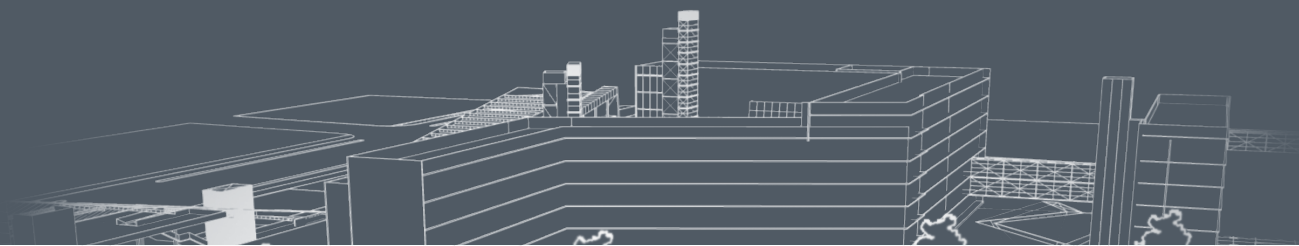




MASTER PLAN
INDUSTRIE FLÄCHEN
SAARLAND
www.masterplan-saarland.de

Dieses Projekt wird von der Europäischen Union kofinanziert

Exposé GI Am Schaumberg, Tholey - Theley



ERSTKLASSIGE INDUSTRIEFLÄCHEN AN EINEM ERSTKLASSIGEN INDUSTRIESTANDORT



Erfolgreich expandieren:

Vier neue Industrieflächen im Saarland

Profitieren Sie von der modernen Erschließung vier neuer Industriegebiete durch die gwSaar.

Sichern Sie sich Ihren Unternehmensstandort in 1A-Lage.

- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Zuschnitt nach Maß
- großzügige Grundstückszuschnitte möglich
- Vollständig erschlossen nach BauGB
- Geeignet für Industrie- und Dienstleistungssektoren

ca. 200 ha neue Industrieflächen

www.masterplan-saarland.de

GI AM SCHAUMBERG, THOLEY - THELEY ANBINDUNG

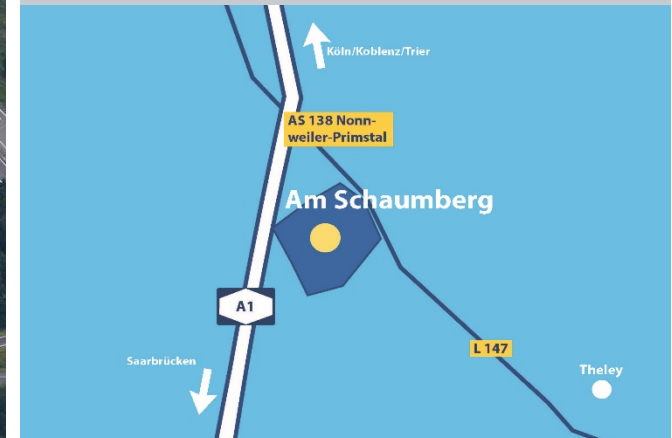


Hervorragende Verkehrsanbindung

- Direkter Anschluss an BAB 1
- Anschlussstelle Nonnweiler / Primstal
- ohne Ortsdurchquerung

Die Adresse für Ihren Erfolg

GI Am Schaumberg
66636 Tholey



GI AM SCHAUMBERG, THOLEY - THELEY VERMARKTUNGSPLAN



Flächenvermarktung

Flächen frei: 137.000 m²

- Legende
- Industrieflächen frei
 - Verkaufte Fläche

GI AM SCHAUMBERG, THOLEY - THELEY BEBAUUNGSPLAN



Bebauungsplan

Rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor.

Standortinformation

Gesamtgröße brutto:	23 ha
Bebaubare Fläche:	15 ha
Einzelflächen ab:	0,5 ha

Festsetzungen des Bebauungsplans

- Ausweisung als GI/GE
- 24h Schichtbetrieb möglich
- GRZ 0,8
- BMZ 10
- Gebäudehöhe 25 Meter max.
- Schallimmission:
 - Tag 70 - 76 db(A)
 - Nacht 55 - 61 db(A)

KONTAKT

gwSaar

Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar mbH

Airport Business Center
Balthasar-Goldstein-Straße 31
D-66131 Saarbrücken

Telefon: +49 6893 9899-800
Fax: +49 6893 9899-610
E-Mail: info@invest-in-saarland.com
Internet: www.invest-in-saarland.com

Ihre Ansprechpartner bei der gwSaar

Frau Ute Petersen

Prokuristin

+49 6893 9899-650

u.petersen@invest-in-saarland.com

Frau Martina Salerno-Schwarz

Vertriebsmanagement

+49 6893 9899-655

m.salerno-schwarz@invest-in-saarland.com

