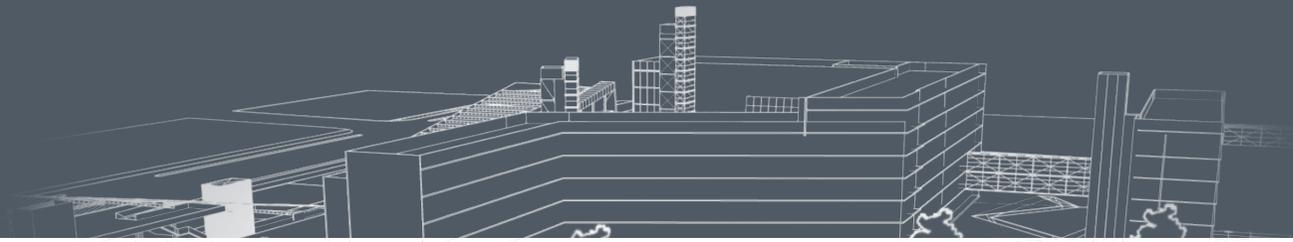


Exposé GI Häsfeld, Überherrn



INDUSTRIE- UND GEWERBEFLÄCHEN IN ATTRAKTIVER LAGE

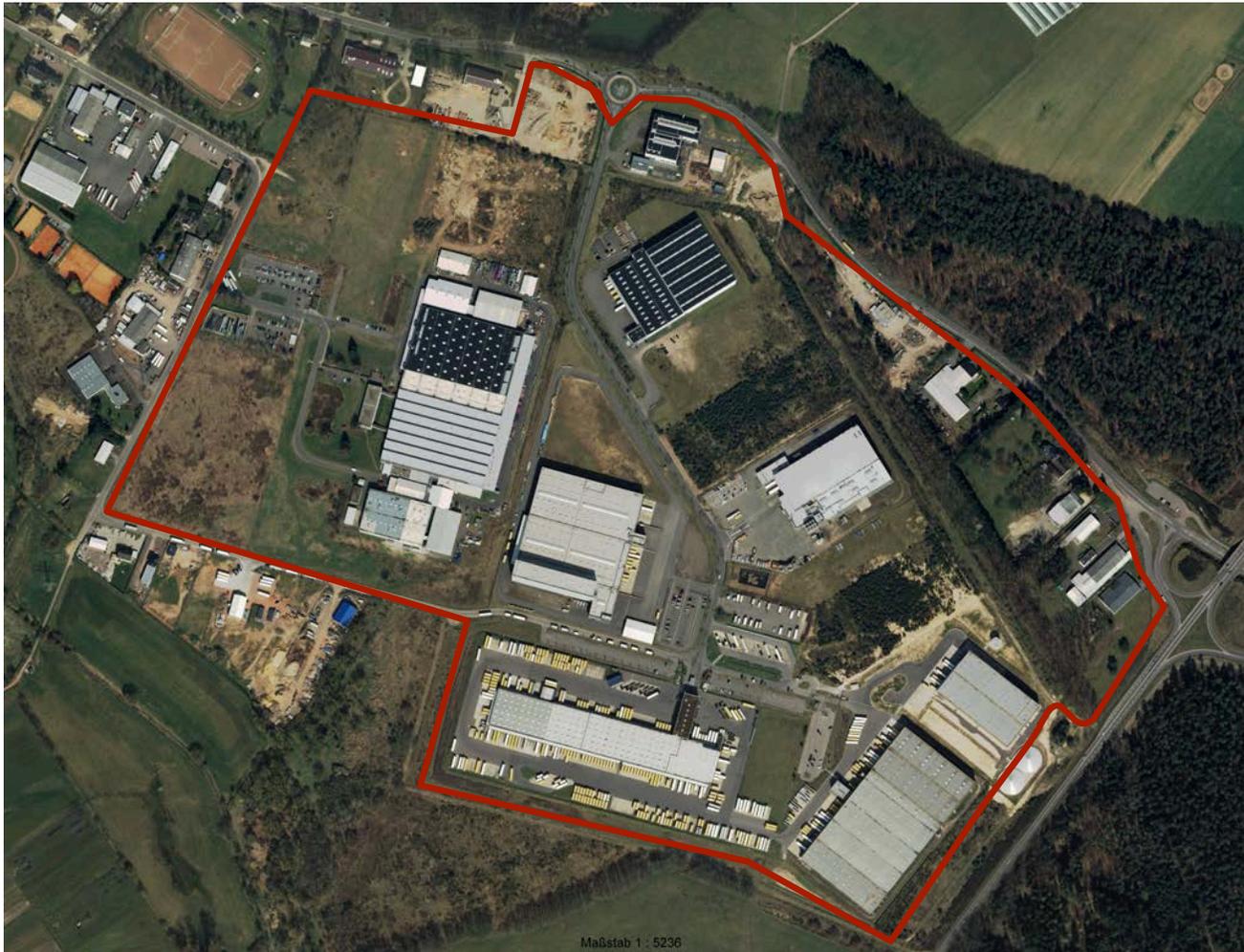


Voll Erschlossene Industrie- und Gewerbeflächen

Die Industrie- und Gewerbeflächen der SBB finden Sie an 6 zentralen Standorten im Saarland:

- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Lage im Umfeld florierender Unternehmen
- Grundstückszuschnitte nach Maß
- Vollständig erschlossen nach BauGB
- Geeignet für Industrie- und Dienstleistungssektoren

GI HÄSFELD, ÜBERHERRN ANBINDUNG



Lage und Erreichbarkeit

- B 269 mit Anschluss an BAB 620
- unmittelbar an der Grenze zu Frankreich
- inmitten der Saar-Lor-Lux-Region

Die Adresse für Ihren Erfolg

GI Häsfeld
66802 Überherrn



GI HÄSFELD, ÜBERHERRN VERMARKTUNGSPLAN



Flächenvermarktung

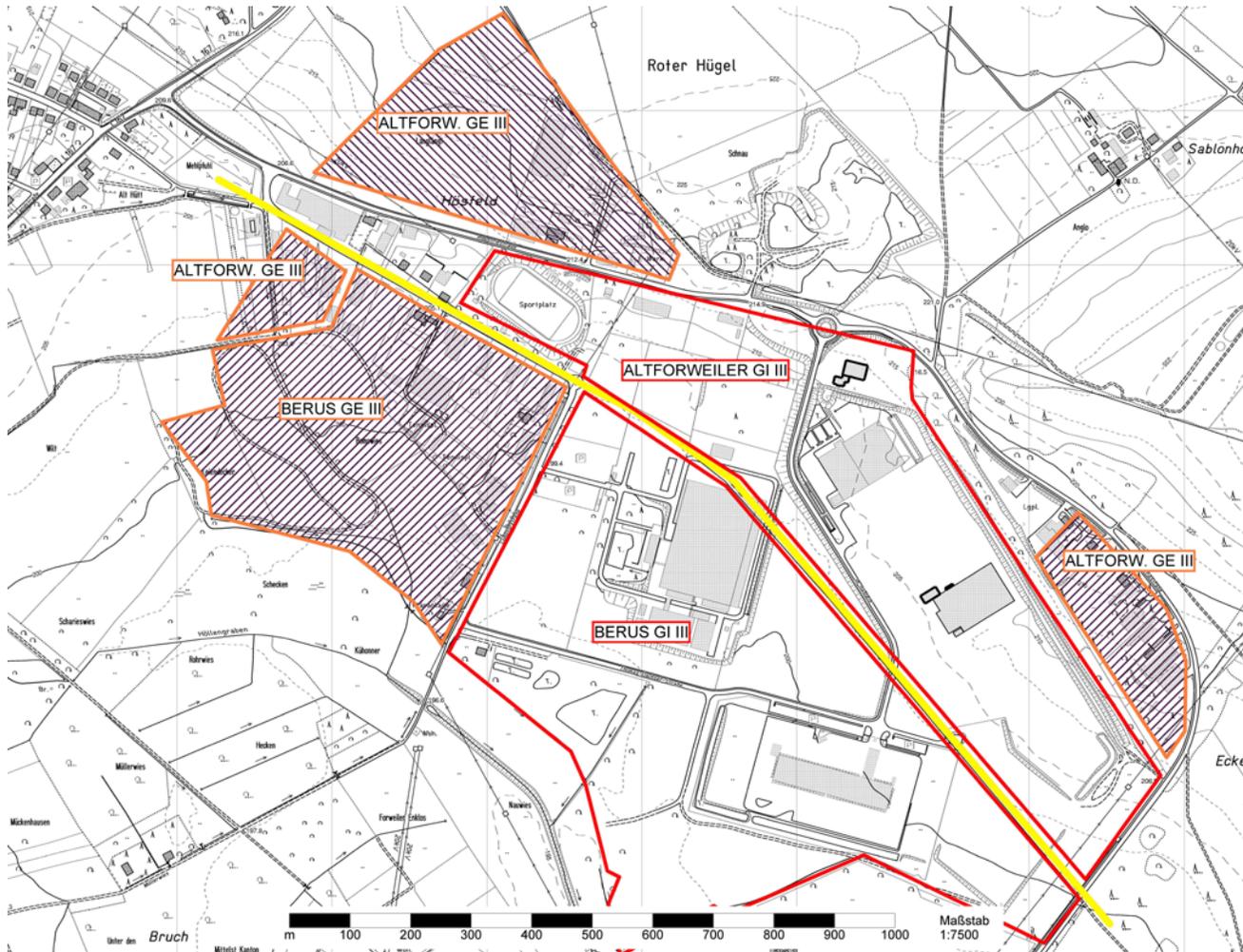
Fläche frei

ca. 19.000 m²

Legende

- Industriefläche frei
- Verkaufte Flächen
- Ausgleichsflächen

GI HÄSFELD, ÜBERHERRN BEBAUUNGSPLAN



Bebauungsplan

Rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor.

Standortinformation

Gesamtgröße brutto:	74 ha
Vermarktbare Fläche:	60 ha
Einzelflächen ab:	19.000 m ²

Festsetzungen des Bebauungsplans

GI

- GFZ 0,8
- BMZ 3,0 (1 geschossige Bauweise)
- BMZ 6,0 (2 geschossige Bauweise)
- BMZ 9,0 (3 geschossige Bauweise)

GE

- GFZ 0,8
- BMZ 0,8 (1 geschossige Bauweise)
- BMZ 1,2 (2 geschossige Bauweise)
- BMZ 2,0 (3 geschossige Bauweise)

KONTAKT

SBB

Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH

Airport Business Center
Balthasar-Goldstein-Straße 31
66131 Saarbrücken

Telefon: +49-6893-9899-800

Fax: +49-6893-9899-750

E-Mail: info@sbb-saar.de

Internet: www.sbb-saar.de

Ihre Ansprechpartner bei der SBB

Frau Ute Petersen
Prokuristin

+49-6893-9899-650

u.petersen@sbb-saar.de

Frau Martina Salerno-Schwarz
Vertriebsmanagement

+49-6893-9899-655

m.salerno-schwarz@sbb-saar.de

