

# Exposé ZA / ZI Bexbach Ost



# DES ZONES INDUSTRIELLES ET ARTISANALES BIEN SITUÉES



## Surfaces industrielles et artisanales entièrement viabilisées

Les surfaces industrielles et artisanales de la SBB se trouvent sur 6 sites majeurs en Sarre :

- Excellent raccordement aux transports
- Position à proximité d'entreprises florissantes
- Délimitation sur mesure de la surface
- Entièrement viabilisé conformément au Code de la construction
- Adapté au secteur industriel et des services

# ZA / ZI BEXBACH OST DESSERTE



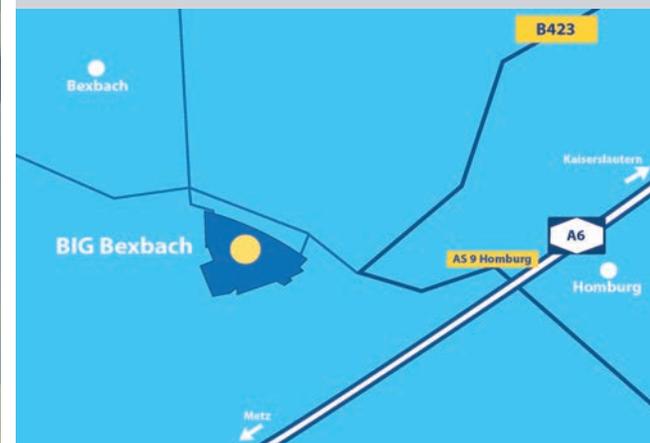
## Position et accès

- **BAB 6** en direction de la France et de Francfort s/M. et **BAB 8** en direction du Luxembourg et de Munich

## L'adresse de votre réussite

Gewerbering

66450 Bexbach



# ZA / ZI BEXBACH OST PLAN DE COMMERCIALISATION

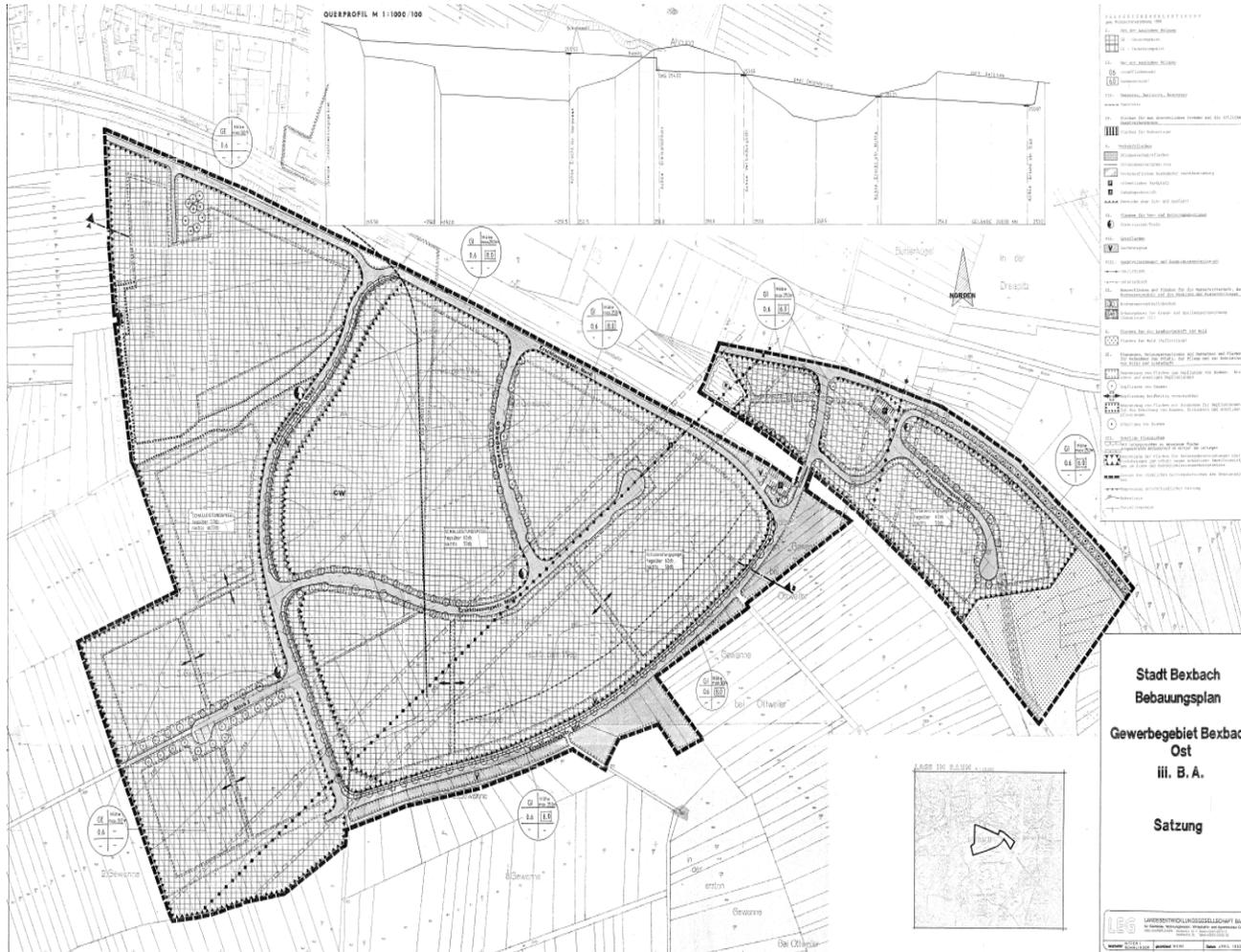


## Commercialisation des surfaces

Surface libre                      env. 61 000 m<sup>2</sup>

- Légende**
- Surfaces industrielles libres
  - Surfaces vendues
  - Surface industrielle libre (propriété p...

# ZA / ZI BEXBACH OST PLAN D'AMÉNAGEMENT



## Plan d'aménagement

Un plan d'aménagement définitivement arrêté existe

## Informations de base

Superficie totale brute : 35 ha  
 Surface commercialisable : 25,5 ha  
 Surfaces individuelles à partir de : 7 500 m<sup>2</sup>

## Stipulations du plan d'aménagement

### ZA

CES : 0,6 / Hauteur maximale : 9,00 m

### ZI

CES : 0,6 / Hauteur maximale : 25,00 m

# CONTACT

## SBB

Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH

Airport Business Center  
Balthasar-Goldstein-Straße 31  
66131 Sarrebruck

Téléphone : +49-6893-9899-800

Télécopie : +49-6893-9899-750

Courriel : [info@sbb-saar.de](mailto:info@sbb-saar.de)

Internet : [www.sbb-saar.de](http://www.sbb-saar.de)

## Vos interlocuteurs à la SBB

**Madame Ute Petersen**  
**Fondée de pouvoir**

+49-6893-9899-650

[u.petersen@sbb-saar.de](mailto:u.petersen@sbb-saar.de)

**Madame Martina Salerno-Schwarz**  
**Gestion des ventes**

+49-6893-9899-655

[m.salerno-schwarz@sbb-saar.de](mailto:m.salerno-schwarz@sbb-saar.de)

