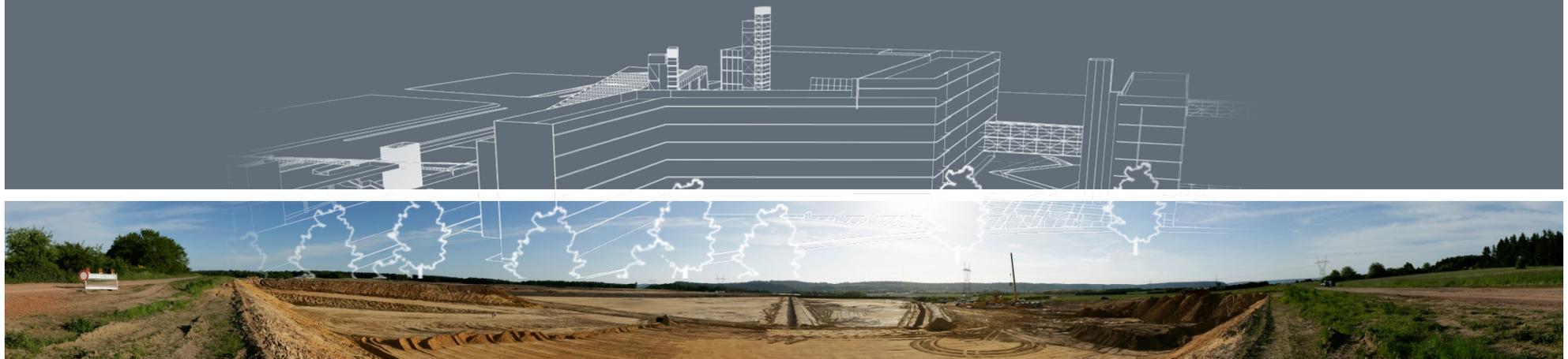


# Exposé GI Perl Besch



# INDUSTRIE- UND GEWERBEFLÄCHEN IN ATTRAKTIVER LAGE



## Voll Erschlossene Industrie- und Gewerbeflächen

Die Industrie- und Gewerbeflächen der SBB finden Sie an 6 zentralen Standorten im Saarland:

- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Lage im Umfeld florierender Unternehmen
- Grundstückszuschnitte nach Maß
- Vollständig erschlossen nach BauGB
- Geeignet für Industrie- und Dienstleistungssektoren

# GI PERL BESCH ANBINDUNG

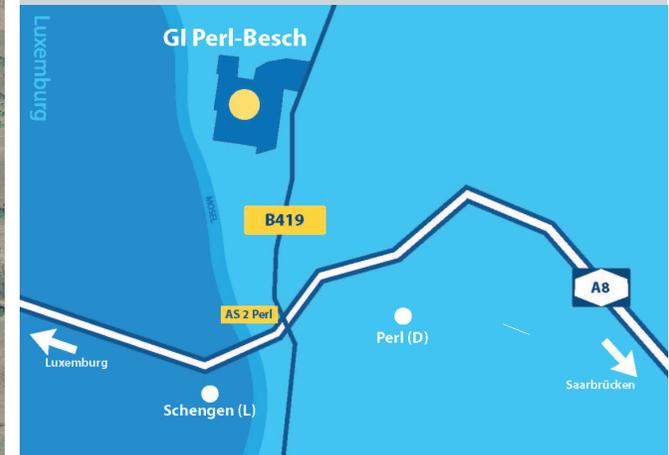


## Lage und Erreichbarkeit

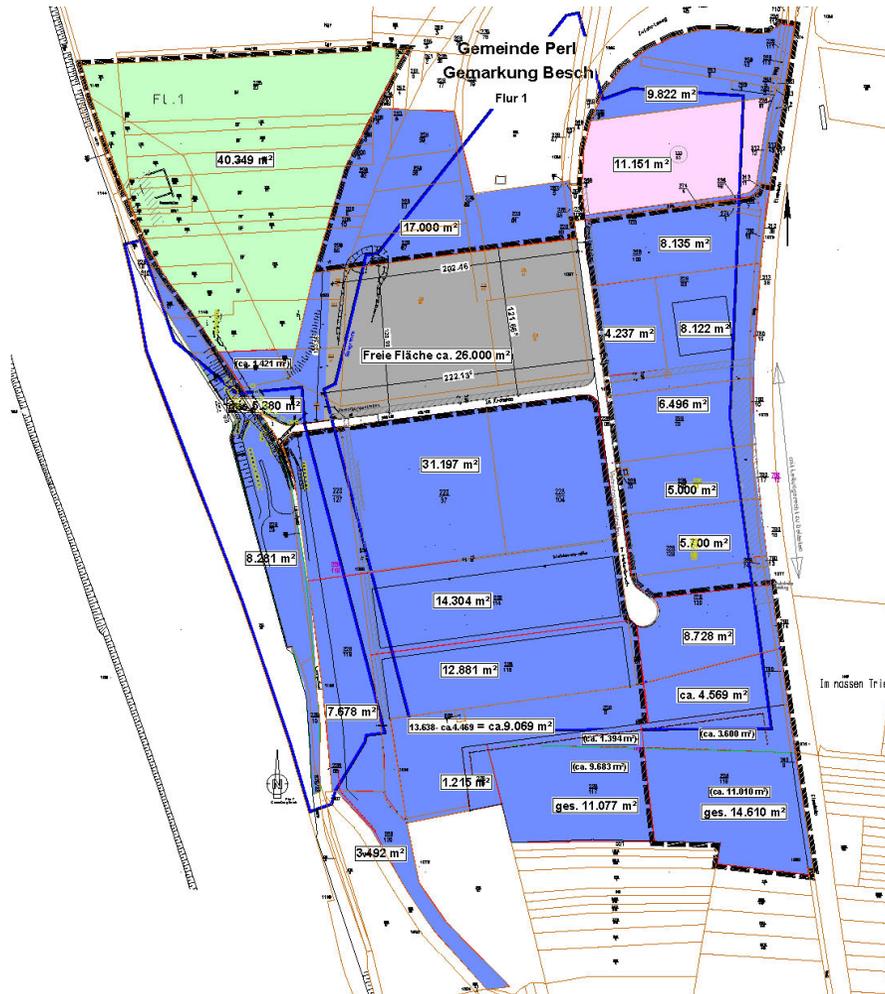
- Dreiländereck Deutschland – Luxemburg – Frankreich
- Anschluss an BAB 8 / AS Perl
- Kaianlage an der Mosel

## Die Adresse für Ihren Erfolg

Im Heilenbruch  
66706 Perl



# GI PERL BESCH VERMARKTUNGSPLAN



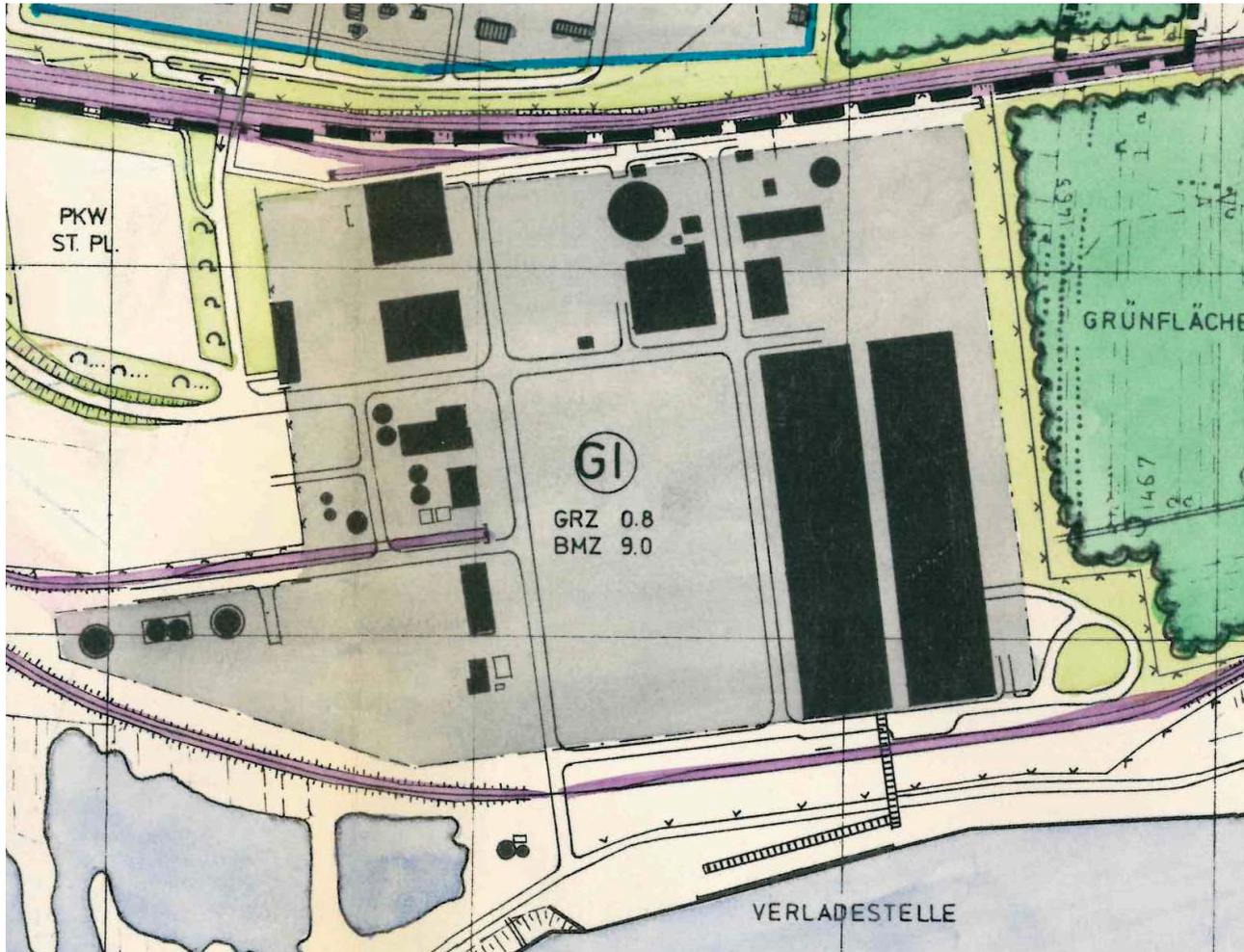
## Flächenvermarktung

Flächen frei ca. 26.000 m<sup>2</sup>

### Legende

- Industrieflächen frei
- Verkaufte Flächen

# GI PERL BESCH BEBAUUNGSPLAN



## Bebauungsplan

Rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor

## Standortinformation

Gesamtgröße brutto: 29 ha  
Vermarktbare Fläche: 18 ha  
Einzelflächen ab: 8.500 m<sup>2</sup>

## Festsetzungen des Bebauungsplans:

### GI

GRZ: 0,8  
BMZ 9,0

# KONTAKT

## SBB

### Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH

Airport Business Center  
Balthasar-Goldstein-Straße 31  
66131 Saarbrücken

Telefon: +49-6893-9899-800  
Fax: +49-6893-9899-750  
E-Mail: [info@sbb-saar.de](mailto:info@sbb-saar.de)  
Internet: [www.sbb-saar.de](http://www.sbb-saar.de)

## Ihre Ansprechpartner bei der SBB

### Frau Ute Petersen Prokuristin

+49-6893-9899-650  
[u.petersen@sbb-saar.de](mailto:u.petersen@sbb-saar.de)

### Frau Martina Salerno-Schwarz Vertriebsmanagement

+49-6893-9899-655  
[m.salerno-schwarz@sbb-saar.de](mailto:m.salerno-schwarz@sbb-saar.de)

