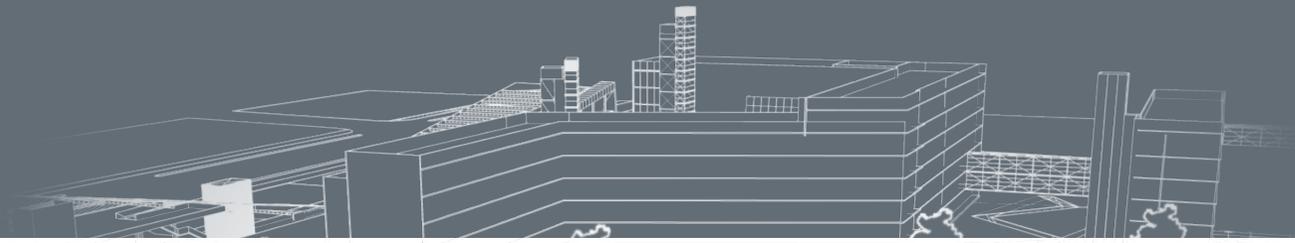


# Exposé

## GE Ziegelei II, Kleinblittersdorf



# INDUSTRIE- UND GEWERBEFLÄCHEN IN ATTRAKTIVER LAGE



## Voll Erschlossene Industrie- und Gewerbeflächen

Die Industrie- und Gewerbeflächen der SBB finden Sie an 6 zentralen Standorten im Saarland:

- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Lage im Umfeld florierender Unternehmen
- Grundstückszuschnitte nach Maß
- Vollständig erschlossen nach BauGB
- Geeignet für Industrie- und Dienstleistungssektoren

# GE ZIEGELEI II, KLEINBLITTERSDORF ANBINDUNG



## Lage und Erreichbarkeit

- Direkte Lage an B 51 ohne Ortsquerung
- Anschluss an BAB 6 und die französische AutoRoute A 4 an das europäische Fernstraßennetz
- Anbindung an die Saarbahn

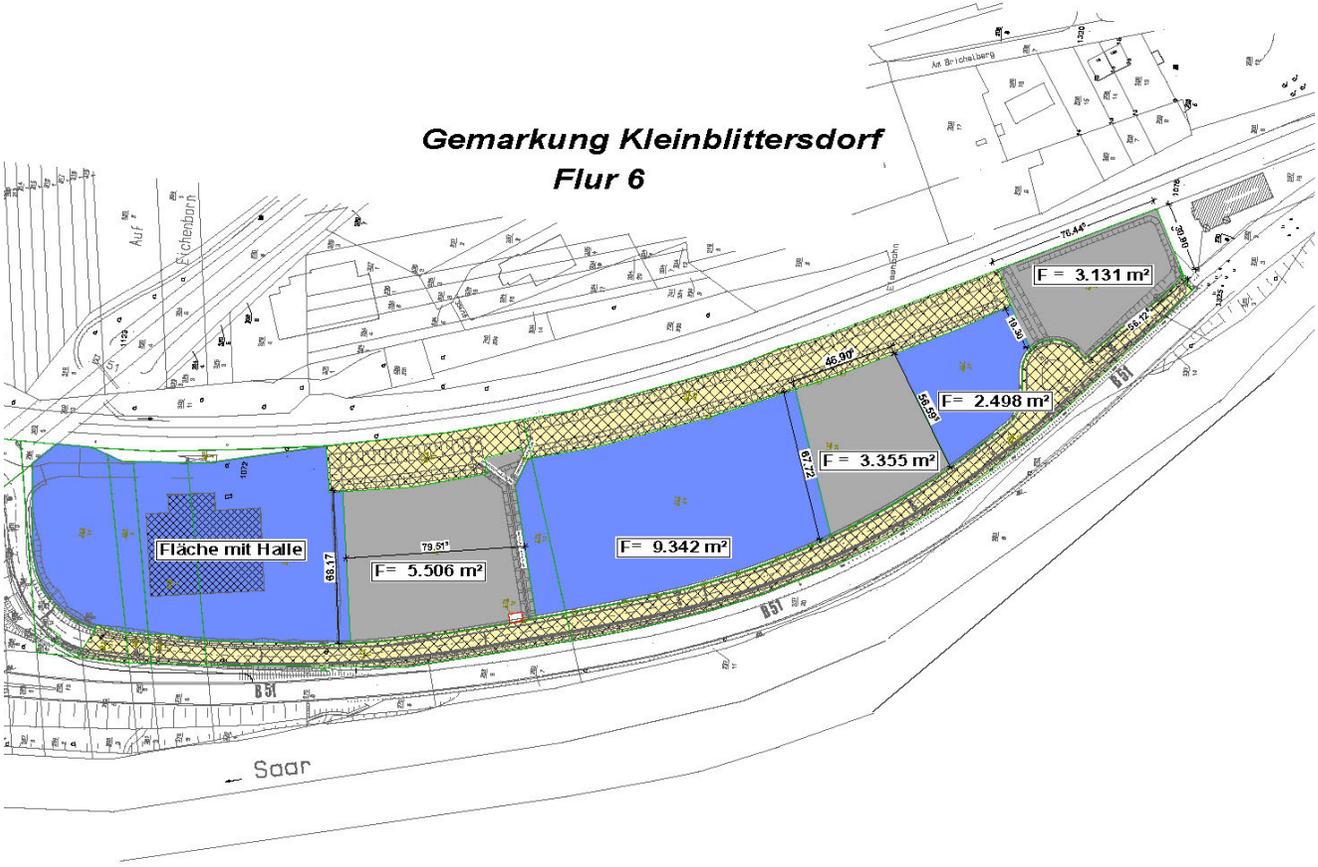
## Die Adresse für Ihren Erfolg

Zur Fabrik

66271 Kleinblittersdorf



# GE ZIEGELEI II, KLEINBLITTERSDORF VERMARKTUNGSPLAN



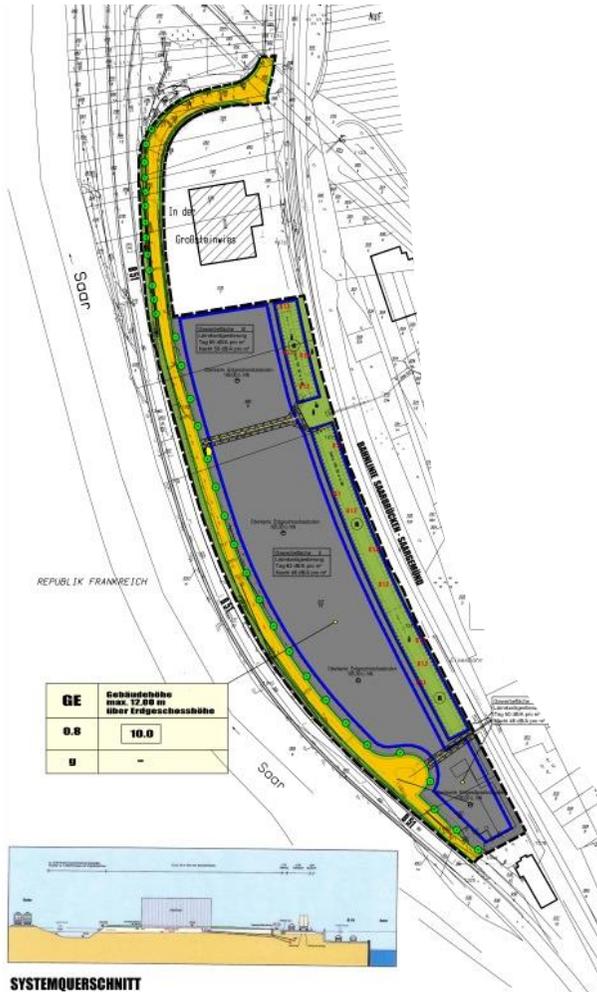
## Flächenvermarktung

Flächen frei ca. 12.000 m<sup>2</sup>

### Legende

- Industriefläche frei
- Verkaufte Flächen
- Schutzfläche (Übertrag an Gemeinde)

# GE ZIEGELEI II, KLEINBLITTERSDORF BEBAUUNGSPLAN



## Bebauungsplan

Rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor.

## Standortinformation (GE Ziegelei I/II)

Gesamtgröße brutto: 4,2 ha

Vermarktbare Fläche: 3,4 ha

Einzelflächen ab: 1.800 m<sup>2</sup>

## Festsetzungen des Bebauungsplans

- GRZ 0,7

- BMZ 10

# KONTAKT

**SBB**

**Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH**

Airport Business Center  
Balthasar-Goldstein-Straße 31  
66131 Saarbrücken

Telefon: +49-6893-9899-800

Fax: +49-6893-9899-750

E-Mail: [info@sbb-saar.de](mailto:info@sbb-saar.de)

Internet: [www.sbb-saar.de](http://www.sbb-saar.de)

**Ihre Ansprechpartner bei der SBB**

**Frau Ute Petersen**  
**Prokuristin**

+49-6893-9899-650

[u.petersen@sbb-saar.de](mailto:u.petersen@sbb-saar.de)

**Frau Martina Salerno-Schwarz**  
**Vertriebsmanagement**

+49-6893-9899-655

[m.salerno-schwarz@sbb-saar.de](mailto:m.salerno-schwarz@sbb-saar.de)

