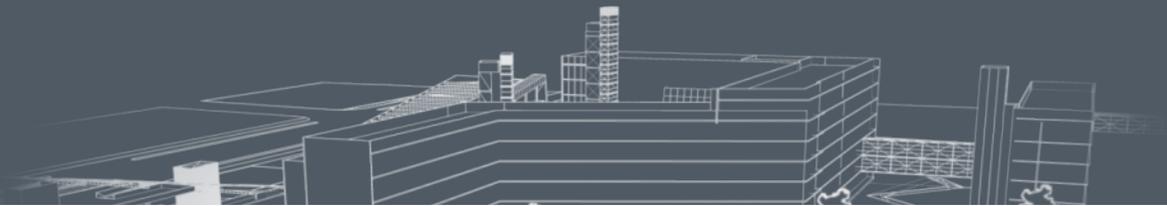




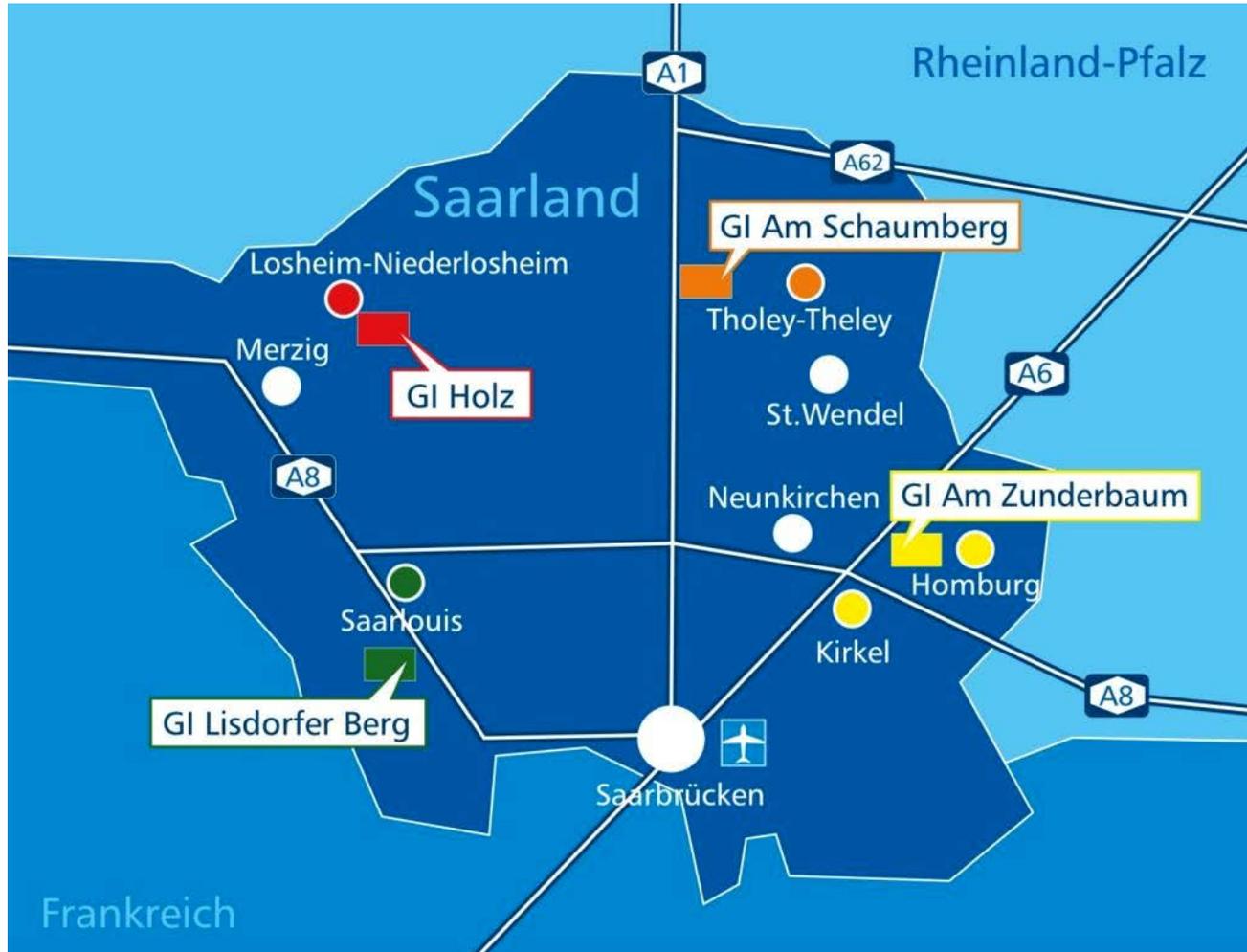
MASTER PLAN
INDUSTRIE FLÄCHEN
SAAR LAND
www.masterplan-saarland.de

Dieses Projekt wird von der Europäischen Union kofinanziert

Exposé Masterplan Industrieflächen Saarland



ERSTKLASSIGE INDUSTRIEFLÄCHEN AN EINEM ERSTKLASSIGEN INDUSTRIESTANDORT



Erfolgreich Expandieren

Vier neue Industrieflächen im Saarland

Profitieren Sie von der modernen Erschließung vier neuer Industriegebiete durch die gwSaar.

Sichern Sie sich Ihren Unternehmensstandort in 1A Lage.

- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Zuschnitt nach Maß
- großzügige Grundstückszuschnitte möglich
- Vollständig erschlossen nach BauGB
- Geeignet für Industrie- und Dienstleistungssektoren

rund 200 ha neue Industrieflächen

www.masterplan-saarland.de

GI LISDORFER BERG, SAARLOUIS



Eine der aktuell größten
Industrieflächenentwicklungen in
Süddeutschland und GA Fördergebiet
Große Flächenzuschnitte möglich

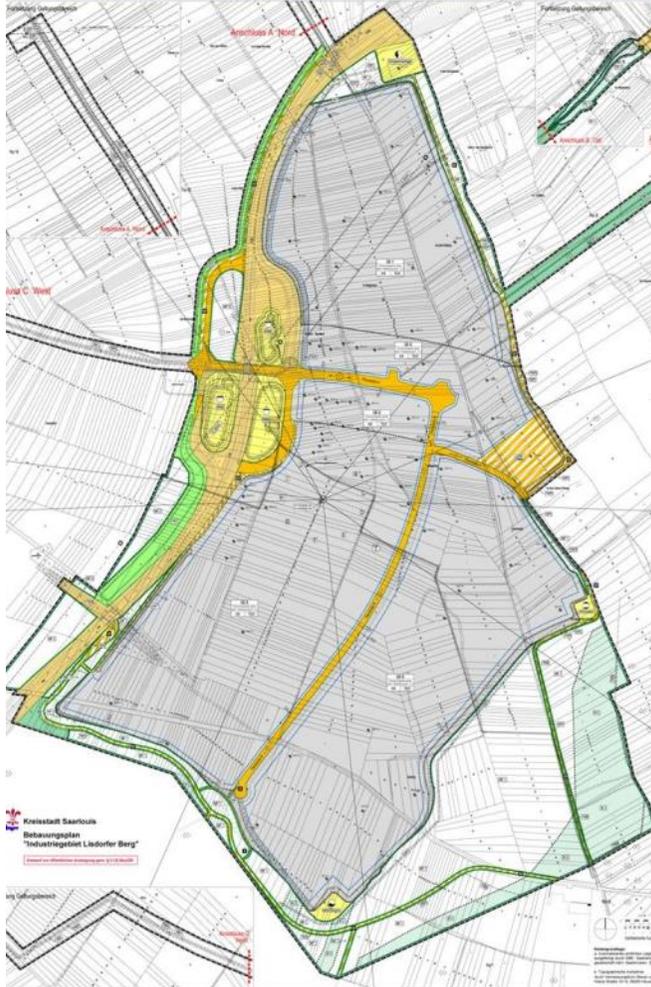
Hervorragende Verkehrsanbindung

- Unmittelbarer Anschluss an B269
- Direkte Anbindung an die französische Autobahn A4 mit Anschluss an die Autobahn Straßburg / Basel
- Direkter Anschluss an BAB 8 Richtung Luxemburg und München
- Anbindung an die BAB 6 Richtung Frankreich und Frankfurt a. M. / Nürnberg
- Entfernung:
Hafen Saarlouis-Dillingen: 5 km

Die Adresse für Ihren Erfolg

GI Lisdorfer Berg
Mary Lonsdorfer Straße
66740 Saarlouis

GI LISDORFER BERG, SAARLOUIS BEBAUUNGSPLAN



Bebauungsplan

Rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor.

Verfügbare Flächen

Gesamtgröße brutto:	164 ha
Bebaubare Fläche:	97 ha
Einzelfläche ab:	0,6 ha

Festsetzungen des Bebauungsplans

- Ausweisung als Industriegebiet (GI)
- Ortsferne Lage ermöglicht je nach Emissionen einen 24h Schichtbetrieb
- GA Fördergebiet
- GRZ 0,8 | BMZ 10
- Schallimmission:

Tag	66 dB (A)
Nacht	52 dB (A)

GI AM ZUNDERBAUM, HOMBURG/KIRKEL



Hervorragende Verkehrsanbindung

- Direkte Anbindung über die B 423 zum Verkehrsknotenpunkt BAB 6 Richtung Frankreich und Frankfurt a. M. / Mannheim
- Anschluss an die BAB 8 Richtung Luxemburg und München
- Ohne Ortsdurchquerung

Verfügbare Flächen

Gesamtgröße brutto:	45 ha
Bebaubare Fläche:	41 ha
Einzelfläche ab:	0,2 ha

Die Adresse für Ihren Erfolg

GI Am Zunderbaum
Am Zunderbaum
66459 Kirkel / 66424 Homburg

GI AM ZUNDERBAUM, HOMBURG/KIRKEL BEBAUUNGSPLAN GEMEINDE KIRKEL



Festsetzungen des Bebauungsplans

- Ausweisung als GI
- je nach Emissionen
24h Schichtbetrieb
- GRZ 0,8 | BMZ 10
- Schallimmission:
Tag 57 - 70 dB(A)
Nacht 38 - 60 dB(A)

(Stand: 06/ 2012)

GI AM ZUNDERBAUM, HOMBURG/KIRKEL BEBAUUNGSPLAN KREISSTADT HOMBURG



Festsetzungen des Bebauungsplans

- Ausweisung als GI
- je nach Emissionen
24h Schichtbetrieb
- GRZ 0,8 | BMZ 10
- Schallimmission:
Tag 57 - 70 dB(A)
Nacht 38 - 60 dB(A)

(Stand: 03/ 2012)

GI AM SCHAUMBERG, THOLEY-THELEY



Hervorragende Verkehrsanbindung

- Direkter Anschluss an BAB 1
- Anschlussstelle Nonnweiler / Primstal
- ohne Ortsdurchquerung

Verfügbare Flächen

Gesamtgröße brutto:	23 ha
Bebaubare Fläche:	15 ha
Einzelfläche ab:	0,5 ha

Die Adresse für Ihren Erfolg

GI Am Schaumberg
66636 Tholey

GI AM SCHAUMBERG, THOLEY-THELEY BEBAUUNGSPLAN



Bebauungsplan

Rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor.

Festsetzungen des Bebauungsplans

- Ausweisung als GI/GE
- 24h Schichtbetrieb möglich
- GRZ 0,8
- BMZ 10
- Gebäudehöhe 25 Meter max.
- Schallimmission:
 - Tag 70 - 76 db(A)
 - Nacht 55 - 61 db(A)

GI HOLZ, LOSHEIM-NIEDERLOSHEIM



Hervorragende Verkehrsanbindung

- Unmittelbar an B 268 gelegen
- Gemarkung Niederlosheim

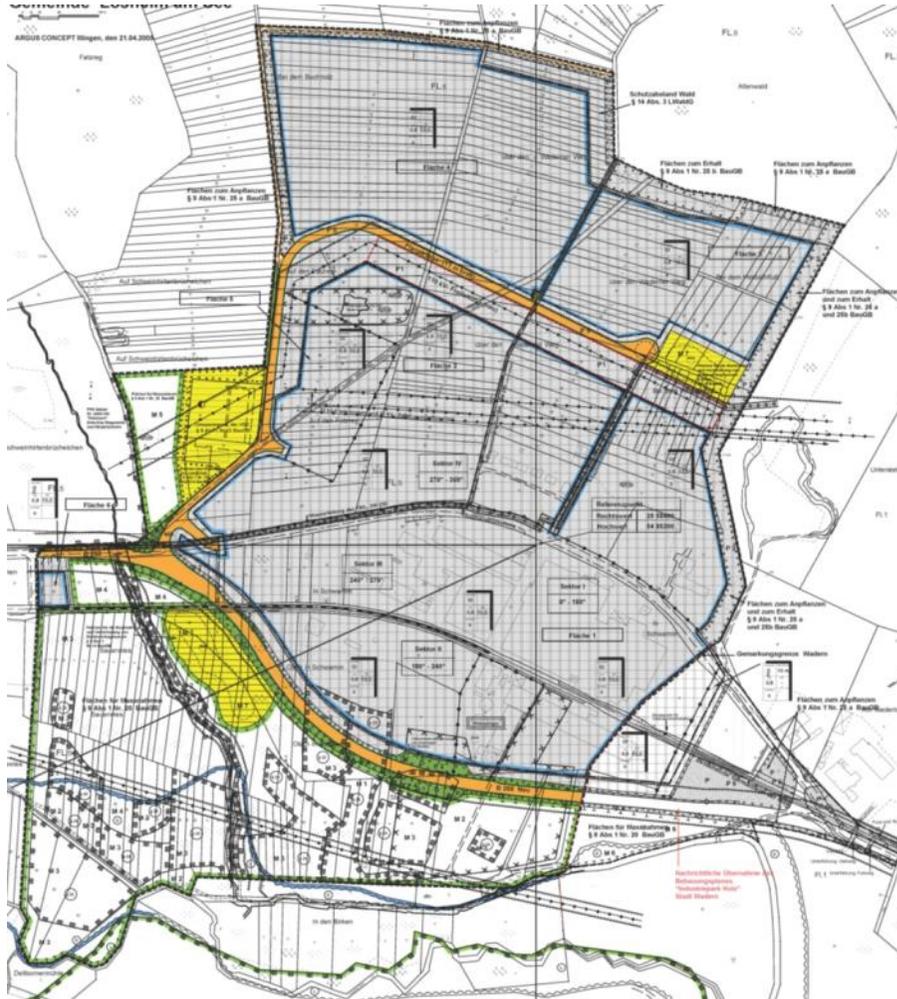
Verfügbare Flächen

Gesamtgröße brutto:	30 ha
Bebaubare Fläche:	27 ha
Einzelfläche ab:	0,2 ha

Die Adresse für Ihren Erfolg

GI Holz
Niederlosheimer Straße
66679 Niederlosheim

GI HOLZ, LOSHEIM-NIEDERLOSHEIM BEBAUUNGSPLAN



Bebauungsplan

Rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor.

Festsetzungen des Bebauungsplans

- Ausweisung als GI/GE
- 24h Schichtbetrieb möglich
- GRZ 0,8
- BMZ 10
- Schallimmission:
 - Tag 62 - 85 db(A)
 - Nacht 40 - 64 db(A)

KONTAKT

gwSaar
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar mbH

Balthasar-Goldstein-Straße
D-66131 Saarbrücken

Telefon: +49-6893-9899-800
Fax: +49-6893-9899-888
E-Mail: info@invest-in-saarland.com
Internet: www.invest-in-saarland.com

Ihre Ansprechpartner bei der gwSaar

Frau Martina Salerno-Schwarz
Vertriebsmanagement
+49-6893-9899-655
m.salerno-schwarz@invest-in-saarland.com

